



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Inom planområdet får maximalt 5 parhus uppföras till en total byggnadsarea om 850 kvm. Utöver det får ett förråd om maximalt 7.5 kvm per bostadslägenhet uppföras.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, med undantag för plank som får uppföras i gränsen mellan parhusen till en högsta höjd av 1.8 m och längsta sträckning 3.6 m från husvägg, samt stödmur
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n. Område med naturmark och vegetation ska bevaras. Markens höjd får inte ändras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

#### Utseende

- f. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak av sedum eller liknande material
- f<sub>2</sub> Parkering får inte anordnas som garage eller carport

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Kumla 3:242 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II  
 OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 2013-02-04.

### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Traktgräns
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Staket 0.0 Bef. markhöjd
- Fastighetsgräns
- Skärmtak
- Häck
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Mur

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Malmstigen 1 & 3 Kumla 3:242 & Kumla 3:245 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Upprättad mars 2013 enligt PBL (2010:900)		Antagande	KF
		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
		Skala: 1:500	