

Xref ritning: V:\AMarkPlan\HannaFD\transformatorstation\grundkarta_Tyresö_Centrum.dwg
 V:\Projekt\Detailplaner\Pågående\Vårdcentral m.m. Björkbacksvägen\detailplan1_samrådshandlingar\planarkarta\Grundkarta_Tennet_8_20130116.dwg
 Rasterbilder:



Börje Buss
 Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 4 febr 2013.

GRUNDKARTA

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| --- Kommungr Σ ns | ▣ Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv | — Dike 4.1 3 Fastighetsbeteckningar |
| --- Traktgr Σ ns | ▣ Uthus karterad efter takkontur resp hustiv | — Staket 0.0 Bef. markhöjd |
| --- Fastighetsgr Σ ns | ▣ Skärmtak | — Häck |
| --- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgr Σ ns | --- Väg | — Mur |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D₁ Vårdcentral
- H₁ Handel, ej livsmedelshandel
- J₁ Icke störande industri
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▣ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊₁₀ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Tennet 8 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN	Samrådshandling	
fastigheten Tennet 8 inom Tyresö kommun, Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MSU
	Antagande	KS
	Laga kraft	
Upprättad mars 2013 enligt PBL (2010:900)		
Sara Kopparberg Planchef	Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
		Skala: 1:500