



Grundkartan upprättad 2013-03-12 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

GRUNDKARTA

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - - - - - Kommungräns | ▣ Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv | ▬ Dike 4.1 3 Fastighetsbeteckningar |
| - - - - - Traktgräns | ▣ Uthus karterad efter takkontur resp hustiv | ▬ Staket 0.0 Bef. markhöjd |
| - - - - - Fastighetsgräns | ▣ Skärmtak | ▬ Häck |
| ⋯⋯⋯ Servituts-, ledningsrätts-,
Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns | ⋯⋯⋯ Väg | ▬ Mur |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- ▬ Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inte bebyggas Marken får inte bebyggas

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ minsta tomtstorlek är 1000 m².

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 160 m². För huvudbyggnad som uppförs i två våningar är största byggnadsarea 120 m². Största byggnadsarea för uthus är 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar. Utöver det får vind inte inredas.

Uthus eller garage får uppföras i högst en våning och till största byggnadshöjd 3.0 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4.5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavtal har tecknats mellan Tyresö kommun och ägaren till fastigheten Brilljanten 1. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN	Samrådshandling	
fastigheten Brilljanten 1 inom Tyresö kommun, Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MSU
	Antagande	KS
Upprättad mars 2013 enligt PBL (2010:900)	Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef	Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
	Skala: 1:500	