

Tyresö kommun

2013-05-16

1 (3)

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovschef

Diarienummer

2012KSM0671

Planuppdrag för del av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bävern 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bävern 2 för att möjliggöra en ny tillfartsväg till en planerad handelsfastighet inom Erstavik i Nacka kommun.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

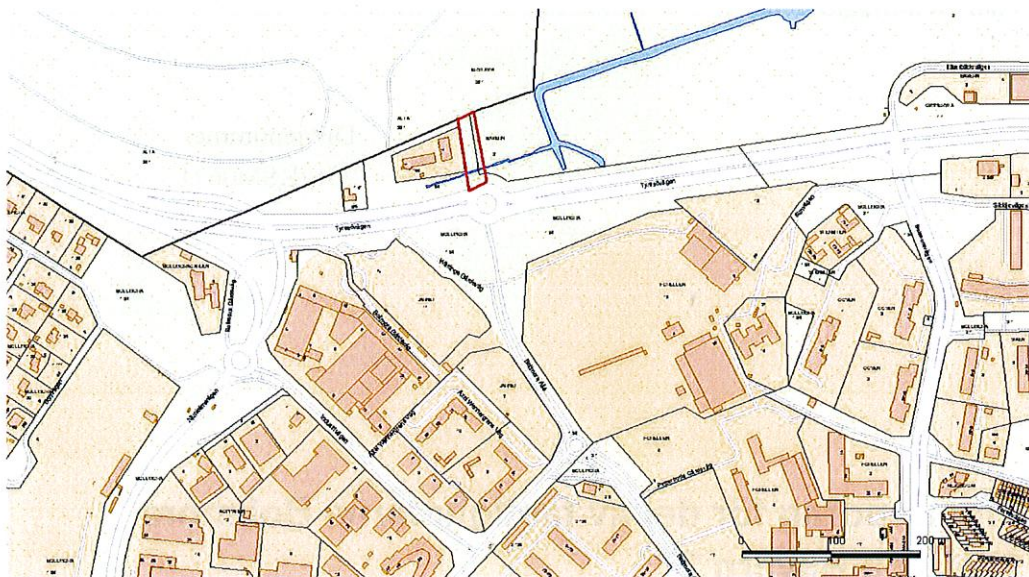


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Plan- och bygglovschef





Beskrivning av ärendet

Bygghandelsföretaget Byggmax inkom i september 2012 med en förfrågan till kommunen om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Bollmora 1:94. Av trafiktekniska skäl kan det även krävas att en liten bit av fastigheten Bävern 2 tas i anspråk. Syftet med planen är att möjliggöra anläggandet av en tillfartsväg till fastigheten Erstavik, i Nacka kommun, som företaget planerar köpa för att bedriva sällanköpshandel.

För fastigheten Bävern 2 samt merparten av den aktuella delen av Bollmora 1:94 gäller detaljplan för Golfbana på Fnysken som vann laga kraft 1998-03-06. För delen av Bollmora 1:94 närmast rondellen gäller detaljplan för Dalgränds förlängning som vann laga kraft 2009 och vars genomförandetid fortfarande gäller.

Den planerade handelsfastigheten inom Nacka kommun ligger strategiskt belägen vid infarten till Tyresö centrum och kommer i första hand komma att ha Tyresöbor som sin främsta målgrupp. Det är därför viktigt att ingen livsmedelshandel tillåts på fastigheten, utan att den handel som kommer att tillåtas i planen blir ett komplement till det utbud som finns i Tyresö centrum i dag. Infartsvägen måste utformas så att den cykelbana som för närvarande byggs norr om Tyresövägen kan ha en säker överfart. Den nya infarten skulle

också kunna bli en ny tillfartsväg till härbärgen "Källan" som i dag angör via den gångtunnel som går under Tyresövägen. I det fortsatta planarbetet bör det utredas om det är lämpligt att sätta upp plank mellan vägen och boende för att avskärma trafikbuller från den nya infarten.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Sökanden får stå för alla kostnader för planarbetet. Planarbetet kan bedrivas med normalt förfarande och planen bedöms kunna vinna laga kraft under 2014 om planarbetet påbörjas under hösten 2013.

