



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 29 maj 2013

§ 84 Detaljplan för Nyfors, beslut om granskning

Jag gjorde tre yrkanden på utskottets sammanträde:

1. Att ytterligare ett samråd ska genomföras, där sakägare och andra intresserade kan lämna synpunkter på den till stora delar förändrade detaljplanen.
2. Att strandskyddet ska gälla och inte upphävas i delar av området.
3. Att ett gestaltungsprogram ska tas fram.

Miljöpartiet ser att mycket positivt har hänt sedan detaljplanen skulle ut på samråd. Men genom att det i stora delar är ett förändrat förslag ser vi en fördel med om den förankras ytterligare. Därför föreslog jag att förvaltningen ska arrangera ett nytt samråd, där sakägare och intressenter kan lämna synpunkter utifrån det nya förslaget. Tyvärr fick jag inte gehör för detta yrkande.

Miljöpartiet liksom Naturskyddsföreningen i Tyresö lyfter fram vikten av strandskyddet. Vi vill säkerställa att ingen ny strandnära komplementbyggnader, båthus eller bryggor tillåts. Frågan är hur man bäst uppnår detta – genom att upphäva strandskyddet eller att inte göra det. Frågan är komplicerad och till och med kommunens tjänstemän har olika uppfattningar i frågan. Jag fick inte gehör för detta yrkande heller.

Mycket glädjande röstade Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Folkpartiet för att ta fram ett gestaltungsprogram för området. Vi delar inte Moderaternas syn om att äganderätten ska hävdas fullt ut och innebära att vi inte kan utforma området varsamt och något så när enhetligt, så att vi kan vara stolta över Nyfors även efter omvandlingen. Det är viktigt att allmänintresset också tas in. Ärendet återremitterades så att förvaltningen kan ta fram ett gestaltungsprogram.

Hällberga

Vi i Miljöpartiet är mycket positiva till att förvaltningen beställde en kulturhistorisk inventering över Hällberga, något som jag också yrkade på inför samrådet, men fick avslag på. Vi förstod inte varför Hällberga undantogs den kulturhistoriska inventeringen som gjordes av Stockholms läns museum 2010, på uppdrag av Tyresö kommun inför detaljplaneringen av Nyfors. Museet skrev ändå in att "Hällberga besitter ett sådant särskilt kulturhistoriskt värde att det bör nämnas i detta sammanhang." Efter stora påtryckningar beställde förvaltningen därefter en kulturhistorisk inventering av Hällberga också. Inventeringen visade att hela fastigheten besitter ett stort kulturhistoriskt värde och att de bör bevaras.

Förändringar från samrådet

Vi är positiva till att förvaltningen har arbetat om planen som bland annat inneburit att: styckningen för disponentvillan dragits tillbaka, parkeringarna läggs vid yttre kanten av området, vägen blir smalare då gångbanorna tagits bort, Sörmlandsledssläppet blir kvar (om än i avsmalnat skick), antalet nya byggnader på Hällberga blivit färre och huvudbyggnaden skyddas, samt takhöjden på nyttillkommande bebyggelse dras ner.

Övriga synpunkter

Hällberga

1. Miljöpartiet anser utifrån byggnadsantikvariens bedömning och dennes förslag till planbestämmelser, alla byggnader ska bevaras på Hällbergafastigheten. Läs nedan:

”Förslag till planbestämmelser

Sammantaget utgör Hällberga en sådan miljö som kan tillskrivas ett särskilt kulturhistoriskt värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt PBL 8 kap. § 13. Enligt lagen får sådan bebyggelse eller tomt inte förvanskas och skall underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt PBL skall särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid planläggning av bebyggelseområden. Ändringar och tillägg i sådan bebyggelse ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (PBL 2 kap. § 6).

Med hänvisning till ovan bör Hällberga skyddas i kommande plan. Tomt och värdefulla byggnader bör förses med skydds- alternativt varsamhetsbestämmelser inkluderande rivnings- och förvanskingsförbud. Tomt och byggnader ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Viss kompletterande bebyggelse kan tillåtas och ska utföras så att tomtens och bebyggelsens befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.”

Byggrätt

2. Miljöpartiet vill att de stora byggrätterna (120 kvm i två plan, respektive 160 kvm i ett plan) omprövas.

På min fråga i utskottet om de stora byggrätterna är ett önskemål från de boende var svaret nej. Byggrätternas storlek grundas utifrån principer i Östra Tyresö och i översiktsplanen. Miljöpartiet gör bedömningen att olika hänsyn måste tas i olika områden. Dessa stora byggrätter innebär en alltför stor exploatering för området och kommer också att förfula Nyfors.

Gestaltningssprogrammet

Vi ser fram emot ett förslag på gestaltningssprogram, där kommunen styr upp så att mer av områdets karaktär kan bevaras och att det blir mer enhetligt.

För Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter