



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BC Bostäder. Bottenvåningen får användas för centrumändamål.
- P Parkering
- PK Parkeringsgarage. Kontor får anordnas i översta våningen.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras på prickad mark. Cykelparkering under tak, sophus, stödmur, trappa och plank får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig.

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte anordnas.
- V₂ Suterrängvåning ska anordnas inom angivet högsta antal våningar för att ta upp skillnader i marknivåer mellan gata och innergård.

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar.
- f₂ Taktäckning skall vara av sedum eller liknande material.
- f₃ Taktäckning ska vara av plåt.

STÖRNINGSSKYDD

- dB(A) Byggnaderna ska utformas så att:
 - Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
 - Trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå
 - Maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

KVALITETSPROGRAM

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

Grundkartan upprättad 2011-09-22 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

GRUNDKARTA

- +- Kommungräns
- .-.- Traktgräns
- .-.- Fastighetsgräns
- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg
- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0:0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Bostäder vid Hasselbacken		Beslutsdatum	Instans
Bollmora 1:77, Bollmora 1:110, Bollmora 1:94 och del av: Bollmora 2:1, Bollmora Berg 1, Bollmora 1:76		Godkännande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad maj 2013 enligt PBL (2010:9)		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Christian Nützel Planarkitekt	
		Skala 1:500 (A1)	