

Tyresö kommun  
Socialförvaltningen  
Monika André  
Utredare

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2013-04-26

1 (3)

Diarienummer  
2013/SN 0080-011

Socialnämnden

## Upphandling av gruppbostad enligt LSS, Diamanten

### Förslag till beslut

1. Socialnämnden uppdrar åt förvaltningen att, i samverkan med upphandlingsenheten, enligt LOU upphandla drift av gruppbostad enligt LSS (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.
2. Förvaltningschefen får delegation att besluta om förfrågningsunderlaget.



Ingrid Boheman Risto  
Förvaltningschef



Ansa Haapala  
Gruppledare staben



## Beskrivning av ärendet

I Tyresö finns för närvarande 36 platser i gruppboendestäder i kommunen och 51 platser i serviceboendestäder i kommunen. Behovet av platser i gruppboendestäderna ökar stadigt. Nästa gruppboende, Diamanten, planeras bli uppfört i Öringe, med inflyttning våren 2014.

Ett av kommunens grundläggande förhållningssätt är att i sina verksamheter erbjuda olika alternativ för att ge medborgarna valfrihet. Valfriheten innefattar bland annat olika huvudmannaskap och driftsformer. Mot denna bakgrund finns det skäl att genom upphandling åstadkomma en lösning som innebär att det planerade gruppboendet kommer att drivas av annan huvudman än kommunen.

Diamanten har tidigare varit en förskola. Fastigheten behöver byggas om för att anpassas till ett gruppboende. Ombyggnationen av fastigheten och driften av verksamheten ska upphandlas var för sig. Upphandlingen av driften ska genomföras i samverkan mellan socialförvaltningen och upphandlingskontoret. Fastighetskontoret svarar för upphandlingen av ombyggnationen.

För upphandling av driften av verksamheten föreslår förvaltningen att nämnden till förvaltningschefen delegerar beslut att anta förfrågningsunderlag.

## Gruppboendet

En gruppboendestad enligt LSS är ett bostadsalternativ för dem som har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov. Syftet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte bedöms klara eget boende eller boende i serviceboendestad ändå ska ha möjlighet att lämna föräldrahemmet och skapa sig ett eget hem. Målgruppen för denna gruppboendestad är framför allt yngre personer med funktionsnedsättning som anmält intresse för bostad i gruppboende.

Planeringen är att gruppboendestaden Diamanten ska innehålla sex lägenheter och stå klart för inflyttning våren 2014.

## Fastigheten

Fastigheten (Diamanten 7) med adress Diamantgången 91, ligger i Öringe, och ägs av Tyresö bostäder. Detaljplan för ändamålet har fastställts. Kommunen hyr fastigheten av Tyresö bostäder.

**Socialförvaltningens övervägande och bedömning**

Förvaltningen förordar att upphandling ska genomföras så att kommunen upphandlar ombyggnationen och driften av verksamheten och att dessa upphandlas var för sig. Det bör uppdras åt socialförvaltningen att i samverkan med upphandlingsenheten genomföra upphandlingen av driften. Samtidigt samordnar fastighetskontoret upphandlingen av ombyggnationen.

Lokalerna måste anpassas efter de boendes behov och länsstyrelsens och Arbetsmiljöverkets krav på ändamålsenliga lokaler.

För upphandling av driften av verksamheten föreslår förvaltningen att nämnden till förvaltningschefen delegerar beslut att anta förfrågningsunderlag.