



Handläggare: Marita Sundell  
Telefon: 08-508 36 205

Till  
Äldrenämnden  
Den 17 april 2013

## Evakueringsboende vid upprustning av äldreomsorgsboenden

Svar på skrivelse från Brit Rundberg (V) och Torun Boucher (V) dnr 109-116/2013

### Förvaltningen förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Eva Frunk-Lind  
Direktör

Raili Karlsson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

I en skrivelse till äldrenämnden önskar Brit Rundberg (V) och Torun Boucher (V) få en redovisning av stadens framförhållning vad gäller upprustning av stadens äldreboenden samt vilka möjligheter till evakueringsboende som finns.

De flesta av stadens fastigheter för vård- och omsorgsboende och servicehus är byggda under 1960-1980- talet och är idag i stort behov av upprustningar och ombyggnationer. I budget 2009 beslutade staden att åtgärder kommer att genomföras under en tioårsperiod för att förbättra boendestandarden på stadens särskilda boenden. Ombyggnadstakten påverkas också av att Arbetsmiljöverket, vid hittills genomförda inspektioner, vitesförelagt flera av de särskilda boendena. Skälen är att fastigheternas hygienutrymmen inte uppfyller dagens krav ur arbetsmiljösynpunkt.

Stadens 14 stadsdelsförvaltningar är indelade i fyra regioner vilka samtliga har, tillsammans med Micasa, påbörjat en inventering av fastigheter för särskilda boendeformer för att identifiera vilka som behöver åtgärdas alternativt avyttras. Målet är att under 2013 utarbeta en plan för vilka fastigheter som kan ingå i det framtida utbudet av vård- och omsorgsboende. Planen kommer också att beakta de närmaste årens minskade behov av vård- och omsorgsboenden som medför ett antal tomma platser/lägenheter. En del av dessa kommer att kunna användas som evakueringsbostäder.

Tyvärr innebär större ombyggnationer ofta påfrestningar för de boende men ambitionen är att alltid minimera de olägenheter som kan uppkomma. Med god framförhållning och kontinuerlig information till boende och anhöriga ökar förutsättningarna att evakueringen upplevs ske smidigt. Hur och om evakuering ska genomföras beslutas av respektive stadsdelsnämnd. Micasas evakueringsansvarige är stadsdelarna behjälplig inför planering av evakueringar.

### **Bakgrund**

Stadens äldreboenden och servicehus har stora renoveringsbehov. Ombyggnationer, renoveringar och evakueringar är påfrestande för många äldre. I en skrivelse till äldrenämnden önskar Brit Rundberg (V) och Torun Boucher (V) få en redovisning av stadens framförhållning gällande upprustning av äldreomsorgsbonden samt möjligheter till evakueringsboenden under upprustningstiden.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen i samråd med Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet 2013-04-16. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i förvaltningsgruppen 2013-04-17.

### **Förvaltningen synpunkter och förslag**

De flesta av stadens fastigheter för vård- och omsorgsboende och servicehus är byggda under 1960-1980- talet och är idag i stort behov av upprustningar och ombyggnationer. I budget 2009 beslutade staden att genomföra ett särskilt Äldrelyft för att kunna förverkliga målet att tillhandahålla välskötta och trygga bostäder. Detta innebär att åtgärder kommer att genomföras under en tioårsperiod för att förbättra boendestandarden i stadens särskilda boenden. I äldrenämndens förslag till budget 2014, boendeplanen, anges också att ombyggnadstakten påverkas även av att Arbetsmiljöverket, vid hittills genomförda inspektioner,



vitesförelagt flera av de särskilda boendena. Skälen är att fastigheternas hygienutrymmen inte uppfyller dagens krav ur arbetsmiljösynpunkt.

Samtliga regioner har, tillsammans med Micasa, påbörjat en inventering av fastigheter för särskilda boendeformer för att identifiera vilka som behöver åtgärdas alternativt avyttras. Arbetet kommer att intensifieras under 2013 och målet är att utarbeta en plan för vilka av de befintliga fastigheterna som kan ingå i det framtida utbudet av vård- och omsorgsboende.

De närmaste årens minskade behov av vård- och omsorgsboenden och de tomma platser/lägenheter det innebär, måste sammanfalla med avyttringar men också hur de kan användas som evakueringsbostäder.

När en evakuering måste ske kan den göras på två sätt. Antingen töms hela fastigheten och de boende flyttar till annat boende under renoveringstiden alternativt sker en etappvis ombyggnation och evakuering sker inom berörd fastighet. Tyvärr innebär större ombyggnationer ofta påfrestningar för de boende men ambitionen är att alltid minimera de olägenheter som kan uppkomma. Med god framförhållning och kontinuerlig information till boende och anhöriga ökar förutsättningarna att evakueringen upplevs ske smidigt. Detta måste ske i ett nära samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och Micasa. Äldreförvaltningen ser det ytterst angeläget att staden kan erbjuda vård- och omsorgsboenden efter äldres skiftande behov och önskemål, med god standard och fullgod tillgänglighet.

Hur och om evakuering ska genomföras beslutas av respektive stadsdelsnämnd. Micasa har sedan drygt ett år tillbaka en särskild evakueringsansvarig med ansvar för all evakuering inom bolagets egen verksamhet. Den evakueringsansvarige är också behjälplig när stadsdelsförvaltningen ska planera för evakueringen.

Äldreförvaltningen föreslår att äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

#### Bilaga

1. Skrivelse – Evakueringsboende vid upprustning av äldreomsorgsboenden

# INKOM

2013 -01- 2 2

Äldrenämnden

den 22 januari 2013

Äldreförvaltningen

Dnr 109-116/2013

## Skrivelse om evakueringsboende vid upprustning av äldreomsorgsboenden

Vänsterpartiets sista skrivelse 2012 handlade om möjligheten till biståndsbedömt korttidsboende vid bostadsanpassning i det egna boendet. 2013 års första skrivelse följer samma tema. Stadens äldreomsorgsboenden och servicehus har stora renoveringsbehov. Vänsterpartiet önskar få en redovisning av stadens möjligheter till evakueringsboende.

Vi nås återkommande av protester ute i stadsdelarna när olika former av omsorgsboenden renoveras alternativt konverteras till andra typer av boenden. Ombyggnader och renoveringar är alltid besvärliga, evakuering och flytt likaså, även för en yngre person i god kondition. För äldre personer är det än värre. Forskningen visar entydigt att varje flytt är påfrestande för hälsan.

Nu senast är det tureorna runt Riddargården som upprör. Renoveringen medför en evakuering till Koppargården, som ställer äldre mot äldre. Det är inte värdigt att mer än nio äldre på Koppargården ska behöva byta lägenhet för att Riddargårdens äldre ska få flytta sammanhållet till två plan på Koppargården. Det är minst nio personer för mycket.

Även för de äldre på Riddargården är det en mycket stor omställning. Men de boende på Koppargården får dessutom inga garantier för att ha kvar samma personal eller sina grannar, eftersom bara ströplatser på olika våningsplan finns att erbjuda. Det är djupt kränkande att behandla äldre på det viset.

Äldre, deras anhöriga och personal på Koppargården har redan drabbats hårt av såväl ägarbyten som intagningsstopp och tomställning av avdelningar. Intagningsstopp har lett till övertalighet bland personalen, vilket även drabbar de boende, då invand personal flyttas eller slutar. Vi ställer oss frågande till att staden inte har bättre beredskap för evakuering av äldre. Renoveringsbehoven är trots allt väl kända.

Stadens värdighetsgarantier togs i fullmäktige i december 2012. De lyder: Äldreomsorgen i Stockholms stad ska präglas av självbestämmande, individualisering och valfrihet. Utformningen av det stöd som ges ska inriktas på att äldre personer får leva ett värdigt liv och känna välbefinnande, trygghet och meningsfullhet.

Men de äldre som idag bor på Koppargården har inte besittningsrätt till de lägenheter de bor i, och har absolut ingenting att säga till om.

Vänsterpartiet önskar att äldrenämnden får en genomgång av de möjligheter som står till buds vid evakuering generellt i staden, hur stadens framförhållning ser ut, ur såväl Micasa:s som äldrenämndens perspektiv.

Brit Rundberg (V)

Torun Boucher (V)