



Handläggare: Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2012-02-07

Parkinvesteringar 2014-2016

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden hemställer hos trafikkontoret om medel till parkinvesteringar 2014-2016 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Lars Arvidsson
Stadsdelsdirektör

Margareta Hamrén
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna har uppmanats att inkomma till trafikkontoret med önskemål om investeringar i parker under 2014-2016. Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om parkinvesteringsmedel 2014-2016 för parkleken Kristallen, Ler-krogsparken, lekparken Apelsinen och för en uppdatering av Älvsjös parkplan.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen samt tagits upp i stadsdelsnämndens tvärpolitiska grupp för trafik-, miljö- och planfrågor. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, pensionärsrådet och förvaltningsgruppen 31 januari 2013.

Bakgrund

Sedan 2006 har stadsdelsnämnderna ansvar för parkinvesteringar. Tilldelning av investeringsmedel till varje nämnd görs av kommunfullmäktige i samband med budget. En mindre del av medlen fördelas via stadsmiljönyckeln, vilket för Älvsjö stadsdelsnämnds del handlar om 0,8 mkr 2014. Större delen av parkinvesteringsmedlen fördelas dock utifrån ansökningar från stadsdelsnämnderna.

Trafikkontoret handlägger ansökningarna för större parkinvesteringsprojekt. Stadsdelsnämnden ansöker om medel för angelägna projekt och gör samtidigt en prioritering av projekten. Trafikkontoret gör därefter en genomgång och prioritering av alla projekt över staden som helhet och lägger tillsammans med stadsledningskontoret ett förslag till investeringsbudget. Stadsdelsnämndernas ansökningar ska vara inlämnade till trafikkontoret senast den 1 februari, men Älvsjö stadsdelsnämnd har fått förlängd svarstid till 8 februari.

För 2012 sökte stadsdelsnämnden inte parkinvesteringsmedel utöver de 0,7 mkr som fördelades via stadsmiljönyckeln. Därutöver fanns 0,7 mkr för Bergtorpskärret som förts över från 2011. Åtgärderna i Bergtorpskärret kunde inte avslutas 2012 och stadsdelsnämnden ansöker i samband med verksamhetsberättelsen om att resterande 0,5 mkr flyttas vidare till 2013.

För parkinvesteringar 2013 har stadsdelsnämnden dels fått 0,8 mkr som fördelas enligt stadsmiljönyckeln (en höjning med 0,1 mkr jämfört med de senaste åren), dels 2 mkr för parkleken Kristallen utifrån förra årets ansökan.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om parkinvesteringsmedel 2014-2016 för parkleken Kristallen, Lerkrogsparken, lekparken Apelsinen och för en uppdatering av Älvsjös parkplan.

Parkleken Kristallen

I Solberga är parkleken Kristallen en mycket populär mötesplats som även lockar besökare från andra stadsdelar. I den bemannade parkleken finns en stor lekplats, plaskdamm, smådjur och kafé. Det stora antalet besökare har ökat ytterligare till följd av de nya bostäderna i stadsdelen, vilket sliter på anläggningen. Lekutrustningen är i behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Belysningen behöver ses över och kompletteras. Plaskdammen behöver rustas upp och förses med en större reningsanläggning för att klara miljöförvaltningens hygienkrav.

Under 2012 har synpunkter och önskemål samlats in från allmänhet och besökare i parken. Det har kommit in många önskemål kring lekutrustningen, sittplatser, grillar, papperskorgar. Men även önskemål om aktiviteter för större barn, t.ex. skateboardramp, mindre konstgräsplan och upprustning av djurhusen. En viss omgestaltning och fler träd i lekområdet skulle ge ökad trivsel och orienterbarhet.

Stadsdelsförvaltningen uppskattar totalkostnaden till ca 10 mkr, varav 3 mkr utgör upprustning av plaskdammen med ny reningsanläggning. Exploateringskontoret bidrar med 1,5 mkr i grönkompensation för tidigare bebyggelse i Solberga. Ytterligare 400-500 lägenheter planeras i Solberga, vilket kan ge ytterligare grönkompensation. Det är dock osäkert när och med hur mycket den utbetalas. I förra årets ansökan uppskattades totalkostnaden till 7 mkr, men nu bedöms kostnaden för bland annat upprustning av plaskdammen bli högre.

Trafikkontoret har beviljat 2 mkr för Kristallen 2013 och föreslog 3,5 mkr för 2014. Under 2013 kommer förvaltningen tillsammans med trafikkontoret att ta fram ett program för parken utifrån de önskemål som kommit in. Parkens besökare kommer att få lämna synpunkter på programmet och efter eventuella justeringar kan genomförandet påbörjas under senare delen av 2013.

Uppdatering av Älvsjös parkplan

Parkplanen arbetades fram 2007 och antogs av stadsdelsnämnden 2008. Den innehåller en detaljerad genomgång av all parkmark i stadsdelsområdet med analys och åtgärdsförslag för varje park. Flera investerings- och en del av underhållsåtgärderna är nu genomförda och det finns behov av en uppdatering av planen. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för en uppdatering till 0,5 mkr.

Lerkrogsparken

Nära Älvsjö centrum och det nya torget som ska anläggas ligger Lerkrogsparken. Den har fått sitt namn av den gamla byggnaden Lerkrogen, idag hembygdsföreningens hus, vilken ligger på en tomt intill parken. Parken består dels av en anlagd



del med träd, buskar, perennplanteringar, gångar och bänkar, dels av slyig naturmark med gamla skyddsvärda ekar. Parken har ett mycket centralt läge och behöver rustas upp och knyts ihop med Älvsjö torg. I nya Älvsjö centrum byggs också ca 600 nya lägenheter, vilket ökar besöksstrycket på de befintliga parkerna.

Lerkrogsparken föreslås få en upprustning av den anlagda delen så att den kan klassas som prydnadspark. Den gör idag ett slitet intryck. Entrén från centrum behöver förbättras för att skapa kontakt med nya Älvsjö torg. Naturmarken i parken behöver slyröjas och eventuellt göras om till parkmark med klippta gräsytor. Det skulle lyfta fram ekarna, och göra parken mer stadsmässig och tillgänglig med en inbjudande entré även från Götalandsvägen. Gångstråken behöver ses över och eventuellt belysas. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för ovanstående åtgärder till ca 5 mkr.

I *Den gröna promenadstaden*, ett tillägg till stadens översiktsplan, slås fast att alla tyngdpunkter i ytterstaden ska ha en stadspark. När exploateringen av kvarteret Kabelverket intill centrum startar, bör man se över möjligheten att skapa en stadspark i tyngdpunkten Älvsjö. Det kan göras genom att den upprustade Lerkrogsparken knyts ihop med närliggande Sjørövarparken, Prästgårdsparken, Solbergaskogen och de nya parker som planeras i kvarteret Kabelverket.

Lekplatsen Apelsinen

Apelsinen är en stor lekplats i Solberga som tidigare varit parklek. Den omges av flerfamiljshus (Apelsinlunden) och ligger i ett parkstråk med gång- och cykelvägar mot Älvsjö centrum. Många rör sig genom området och lekplatsen fungerar som en samlingsplats för olika åldrar. 2009 tillkom 200 nya lägenheter i denna del av Solberga.

Lekplatsen är sliten och både utrustning och växtlighet är i behov av upprustning. Lekutrustningen behöver tillgänglighetsanpassas och parken kan behöva en viss omgestaltning utifrån ändrad användning. Behov finns också av mer aktiviteter för lite äldre barn. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för ovanstående åtgärder till ca 5 mkr.

Bilagor

1. Blankett investeringsönskemål: Parkleken Kristallen
2. Blankett investeringsönskemål: Uppdatering av Älvsjös parkplan
3. Blankett investeringsönskemål: Lerkrogsparken
4. Blankett investeringsönskemål: Lekplatsen Apelsinen