



Handläggare: Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2013-03-21

Svar på inspektionsrapport angående Örby slotts plaskdamm

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar på inspektionsrapporten.

Lars Arvidsson
Stadsdelsdirektör

Margareta Hamrén
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningen genomförde i juni 2012 en inspektion av Örby slotts plaskdamm. Där uppmanas stadsdelen att ta ett beslut för framtiden om dammen ska fortsätta att nyttjas som plaskdamm. I så fall krävs omfattande investeringar för att dammen ska uppfylla miljöförvaltningens höjda krav.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avvaktar med ett sådant beslut tills staden centralt har tagit ställning till om och hur de omfattande ombyggnaderna av nästan alla stadens plaskdammar ska finansieras. I Örby slotts plaskdamm installerades en förbättrad pump- och reningsanläggning 2011 och de senaste två säsongerna har alla vattenprover varit godkända.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2013-03-14.

Ärendet

Miljöförvaltningen genomför inspektioner av stadens plaskdammar. Inspektionerna görs med stöd av 26 kap. miljöbalken. Tillsyn sker i enlighet med förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken.

Inspektionen av Örby slotts plaskdamm genomfördes den 18 juni 2012.

Miljöförvaltningen tar upp följande punkter som måste åtgärdas.

Stadsdelen behöver ta ett beslut för framtiden om dammen vid Örby Slott ska nyttjas som plaskdamm. Om den ska vara det krävs följande:

- *Ombyggnation så att kröning eller annan teknisk lösning för avledning av dagvatten anordnas vid dammen.*
- *Förbättrad cirkulation, minst en omsättning per timme är nödvändigt.*
- *Cirkulation behöver installeras vid ön mitt i dammen.*

Utöver detta gäller att:

- *En räkning av antalet badande görs solig och varm dag.*
- *Inkomma med mer exakt uppgift om flöde och omsättning av vattnet i dammen.*

Stadsdelsförvaltningens har skickat in svar till miljöförvaltningen om antal badande samt flöde och omsättning, men anser att frågan om en mer omfattande upprustning av plaskdammen måste lyftas till stadsdelsnämnden.

Bakgrund

Under 2009 och 2010 genomförde miljöförvaltningen ett tillsynsprojekt på Stockholms stads plaskdammar. Utifrån det fick stadsdelsförvaltningarna frågor om bland annat det organisatoriska ansvaret, skötselplaner och rutiner för incidentrapportering. Älvsjö stadsdelsförvaltning besvarade frågorna och har åtgärdat de anmärkningar som fanns. När det gäller brister i utformningen av Örby slotts plaskdamm svarade förvaltningen att det inte går att ändra formen på plaskdammen då den är en del av den kulturhistoriska miljön i Örby slottspark. Däremot genomförde förvaltningen under 2011 en större investering för att förbättra rening och cirkulation utifrån miljöförvaltningens krav. En ny pumpanläggning med större pump, sandfilter och en ny elcentral installerades till en kostnad av 420.000 kr.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen pekar på ett antal brister i utformningen av Örby slotts plaskdamm, som behöver åtgärdas på sikt för att plaskdammen ska kunna vara kvar. Trots bristerna i anläggningens utformning har plaskdammen uppvisat godkänd vattenkvalitet vid samtliga vattenprover de senaste två åren. Provtagning av vattenkvaliteten görs varannan vecka under hela badsäsongen. Örby slotts plaskdamm har relativt få besökare i förhållande till sin storlek. Dessutom förbättrades dammens renings- och cirkulationsanläggning 2011.

Stadsdelsförvaltningens entreprenör för skötsel och drift av plaskdammen är Skå entreprenad AB. Enligt ett besiktningsutlåtande från dem skulle mycket stora förändringar behöva göras för att Örby slotts plaskdamm ska möta miljöförvaltningens utökade krav. Det behövs ny cirkulationsledning runt dammen med 60 inloppsdyror, nya bottenutlopp, sugledningar och tömningsledningar. Teknikhus med källare om 20+10 kvm behöver byggas för att få plats med ett komplett reningsystem. Dammens utformning med slänter och trappor behöver göras om för att leda bort regnvatten och föroreningar. Uppskattad kostnad för dessa åtgärder är 4,5 mnkr.

När det gäller plaskdammen i parkleken Kristallen har miljöförvaltningen inte gjort någon inspektion under 2012. För att nå upp till de högre hygienkraven även där krävs dock investeringar på ca 3 mkr. För dessa åtgärder har stadsdelsnämnden ansökt hos trafikkontoret om en utökning av beviljade parkinvesteringsmedel för den planerade upprustningen av parkleken Kristallen. Alternativt kan grönkompensationsmedel för de planerade exploateringarna i Solberga användas för detta ändamål. Det är dock osäkert hur stor denna grönkompensation blir och när den kan komma att betalas ut.

Situationen är likartad för i stort sett alla plaskdammar i staden. Om dessa ska finnas kvar och uppfylla kraven kommer mycket stora investeringar att behöva göras. Om stadens centrala pott för parkinvesteringar ska användas för dessa investeringar innebär det att inga andra parkinvesteringar kan göras under flera år. Trafikkontoret med stadsträdgårdsmästaren, som fördelar medlen till parkinvesteringar, har att ta ställning till hur frågan ska hanteras.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden avvaktar med att fatta ett långsiktigt beslut om Örby slotts plaskdamm tills staden centralt har tagit ställning till hur



dessa dammupprustningar ska finansieras. Örby slotts plaskdamm har nyligen fått förbättrad rening och cirkulation och har inte överskridit några gränsvärden vid vattenproverna de två senaste badsäsongerna. Ytterligare en anledning att avvakta är att grönkompensationsmedel kan bli aktuella även i Örby slott. Det pågår ett programarbete för området runt Huddningevägen och Sjöängen, som ligger i nära anslutning till Örby slott. Nya exploateringar kommer att föreslås inom programområdet, vilket kan innebära att grönkompensationsmedel inom några år kan nyttjas för bland annat upprustning av Örby slotts plaskdamm.

Bilagor

1. Miljöförvaltningens inspektionsrapport för Örby slotts plaskdamm
2. Älvsjö stadsdelsförvaltnings svar på inspektionsrapporten