

Handläggare: Leif G. Hellén  
Telefon: 508 33 757

Till  
Arbetsmarknadsnämnden  
2011-06-14

## **Inriktningsförslag avseende ombyggnadsåtgärder i Frans Schartaus Handelsinstitut**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att arbetsmarknadsnämnden beslutar följande

1. Arbetsmarknadsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa förslagshandling och fastprisoffert inför ett genomförandebeslut.
2. Omedelbar justering.

Thomas Persson  
Direktör

Charlotte Svensson  
Direktör

Lars Brandt  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Ventilationen i Frans Schartaus Handelsinstitut räcker inte till för normalstora klasser och är inte heller OVK-godkänd. Ventilationen måste vara åtgärdad till årsskiftet 2013/14. Publika lokaler i stadens skolor skall tillgänglighetsgöras i enlighet med utbildningsnämndens beslut. Många av skolans datasalar ligger på sydsidan med påföljande värmeproblem

Ett inriktningsförslag avseende ombyggnad av ventilationen, åtgärdande av tillgängligheten, flyttning av datasalar till norrsidan m.m. har därför tagits fram. Vad gäller hissombyggnaden finns

Hyra/m <sup>2</sup> första året efter ombyggnad:	1 278 kr
M <sup>2</sup> /elev efter ombyggnad	8,8 – 7,3 m <sup>2</sup> (500—600 elever)
Hyra/elev första året efter ombyggnad	11 253 – 9 378 kr ( -"- )

Ventilationen i skolan räcker inte till för normalstora klasser. Redan på 1990-talet gjordes en utredning avseende ventilationsombyggnad. Mot bakgrund av dåvarande osäkerhet om skolans framtid samt att alla kostnader för ventilationsombyggnader hamnade på hyran enligt den tidens avtal beslöts att avvakta med ventilationsombyggnad av skolan.

Mot bakgrund av att inriktningen med kvalificerad yrkesutbildning (KY) fungerade utmärkt och elevantalet var i ökande bedömdes 2006 att det var aktuellt att rusta upp skolans ventilation. Utbildningsförvaltningen beställde i mars 2006 en offert från SISAB avseende tillgänglighetsåtgärder som skulle utföras samtidigt med ventilationsombyggnaden. I beställningen ingick även ordningställande av ett fullgott slutarkiv. Tillgänglighetsbeställningen har senare kompletterats att gälla alla de åtgärder som ingår i utbildningsnämndens beslut 2007 om tillgänglighet i publika lokaler i stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor.

Under utredningens gång fattades beslut att i projektet även ta med flyttning av sju datasalar från skolans södra sida till den norra. Detta med anledning av att salarna blir mycket varma.

I november 2007 erhöll förvaltningen en offert från SISAB som innehöll en hyreshöjande projektkostnad om 28,5 mnkr och en hyreshöjning om 2,7 mnkr per år. I dessa kostnader ingick en stor del av ventilationsombyggnadens kostnad.

Ventilationen i skolan har inte blivit godkänd vid OVK (obligatorisk ventilationskontroll). SISAB måste åtgärda bristerna men har fått dispens som medger att åtgärderna skall vara vidtagna senast vid årsskiftet 2013/14,

se bilaga 1. Detta betyder att skolan måste byggas om och helt evakueras under minst ett läsår (2013/14), eventuellt ett läsår och en termin. Med anledning av detta och en bedömning att denna centralt belägna skolbyggnad kommer att vara av intresse för stadens utbildningsväsende även i framtiden har utbildningsförvaltningen av SISAB begärt att få underlag för ett inriktningsärende vad avser ombyggnad för främst ventilation och tillgänglighet.

## Ärendets beredning

Det inriktningsförslag som nu presenteras har utarbetas av representanter för Frans Schartaus Handelsinstitut, vuxenutbildningsavdelningen, kvalitets- och ekonomi-avdelningen inom utbildningsförvaltningen samt SISAB.

## Åtgärdsförslag

Förutom ventilationsåtgärder ingår även tillgänglighetsåtgärder upp till nivå 2, i enlighet med utbildningsnämndens beslut avseende tillgänglighet i publika lokaler i stadens skolor, samt flyttning av datasalar i projektet. Ritning över ombyggnadsförslaget bifogas, se bilaga 2. Beträffande skolans hiss utreddes först en stor ombyggnad som skulle kunna ta emot en person i utomhuspermobil. Det har emellertid framkommit att den nuvarande hissen, enligt sakkunnig, är i hög grad skyddsvärd, se bilaga 3. Det har samtidigt visat sig möjligt för en funktionshindrad person att nå skolans olika delar

kommer att utvecklas i framtiden. Yrkeshögskolan beviljar driftstillstånd för två år. Därefter måste en ny ansökan göras. Frans Schartaus Handelsinstitut har ett mycket gott renommé och vid den senaste ansöknings-omgången var FSH den utbildare som Yrkeshögskolan beviljade flest tillstånd. Det bör framhållas att omkring 95 procent av alla studerande som tagit sin examen under de senaste fem åren har anställning eller arbetar som egen företagare. Snittet i landet ligger på 80 procent.

Med hänsyn till skolbyggnadens centrala läge bedömer förvaltningen att en investering i att rusta upp skolan är långsiktigt hållbar.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen bedömer att denna centralt belägna skola kommer att behövas för stadens utbildningsväsende även i framtiden, oavsett om det gäller vuxen- eller ungdomsutbildning. Ventilationen måste dock åtgärdas om utbildningen skall kunna fortgå och tillgängligheten skall, enligt beslut, åtgärdas i de publika lokalerna i stadens skolor. Vad gäller hissbyggnaden föreslås det mindre omfattande alternativet.

Utbildningsförvaltningen föreslår därför att arbetsmarknadsnämnden godkänner inriktningsförslaget för ombyggnad av Frans Schartaus Handelsinstitut samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa förslagshandlingar och fastprisoffert inför ett genomförandebeslut. Beställningen ska göras i samråd med den blivande arbetsmarknadsförvaltningen. Inför genomförandebeslutet ska en noggrann genomgång av fördelningen av kostnaderna för ombyggnadsåtgärderna mellan SISAB och nämnden. Det är angeläget att dessa följer ansvarsfördelningen mellan parterna i ramavtalet. Förvaltningen ska även ta fram ett förslag på hur evakueringskostnaderna och hur den högre hyran efter ombyggnaden ska finansieras. I det sammanhanget ska förslag på lokaleffektiviseringar och alternativa lokaliseringar beskrivas.

För att vara förvissad om att inga förseningar inträffar i samband med att vuxenutbildningsavdelningen överförs till en annan förvaltning föreslås att arbetsmarknadsnämnden omedelbart justerar ärendet.

### **Övrigt**

Inriktningsärenden med en hyreshöjande kostnad understigande 50 mnkr behöver inte anmälas till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

---

### **Bilagor:**

1. Stadsbyggnadskontorets anstånd 2010-09-28 avseende funktionskontroll av ventilationssystemet
2. Ritning över ombyggnadsförslaget
3. Skrivelse 2007-11-08 från SISAB avseende bedömning av befintlig hiss m.m.
4. Skrivelse 2011-05-16 från SISAB inför inriktningsbeslut
5. Skrivelse 2011-05-16 från SISAB avseende elnätet