Orienteringskarta Årstafältet

Skala 1:10000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg, ej parkering

Kvartersmark

- BC1 — Bostäder. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot huvudgatan, parkbryggan, torget och Vallastråket. Centrumändamål får anordnas i övriga våningar.
- BC2 — Bostäder. Centrumändamål får anordnas.
- BC2S1 — Bostäder. Centrumändamål får anordnas. Förskola får anordnas. Bottenvåningen får ej inrymma bostäder mot huvudgata.
- S1 — Skola, förskola

Utformning av allmänna platser

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader till en större totalyta på 60 kvm och en högsta nockhöjd på 4 meter.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mindre skärmtak, stödmurar, murar, terrasser, uteplatser och nedgrävda sopbehållare etc får anordnas på kvartersmark som annars ej får bebyggas.

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet.

Bilparkering får ej anordnas på kvartersmark på markplan.

Placering, utformning, utförande

- <00.0> — Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- <<00.0> — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Största taklutning i grader.
- IV — Högsta antal våningar.
- v1 — Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3.5 meter. Stödpelare får byggas.
- v2 — Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 4.7 meter. Stödpelare får byggas.
- v3 — Portik ska finnas med en fri höjd av minst 2.5 meter.

Bottenvåningens bjälklag inom område markerat med BC1 ska ansluta till gatunivå, fritt mått till överliggande vånings bjälklags undersida ska vara minst 4 meter.

Bostadsgård får ha en höjd om högst 1.3 meter över anslutande lokalgatsnivå.

Fönster till offentliga lokaler får högst ha en bröstningshöjd om 0.5 meter.

Tak ska utformas så som är beskrivet i planbeskrivningen.

Takkupor får uppföras med en maximal bredd av 1.5 meter, takkupor får sammanlagt ej uppta mer än halva takfallens längd.

Över allmän plats, samt över kvartersmark mot huvudgatan, parkbryggan och Vallastråket får utskjutande balkonger och burspråk utföras lägst 4.7 meter över marknivån.

Balkonger får endast glasas in för att klara bullerkrav. Balkonger får ej glasas in i efterhand.

Huvudentré till trapphus ska placeras mot gata/allmän platsmark.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven totalhöjd. Tekniska installationer som bidrar till förnyelsebar energiförsörjning så som solpaneler och vindsnurror får installeras utöver angiven totalhöjd.

Gårdar/terrasser/tak får möbleras med skjul och växthus etc ovan högsta totalhöjd till en höjd av högst 3 meter och en area av högst 15 kvm.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning avledas från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen 2012-11-19

Tomas Silverforsen
ingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *vildapel* / *(+0.00)* — Illustrationstext / Illustrerad gatuhöjd
- Illustrerade träd

NORR

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

5 0 25m

Skala 1:500
Utskriftsformat A0

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Årstafältet (Valla 1)

del av fastigheten Årsta 1:1
i stadsdelarna Årsta och Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-12-07

Eva Nyberg Björklund
planchef

Anna Forsberg
planarkitekt

Max Goldstein
planarkitekt

antagen av SBN
laga kraft

SDp 2011-11775

CAD Ulla Honkanen

Godkänt dokument - Eva Nyberg Björklund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2012-12-07, Dnr 2011-11775