



Handläggare:
William Isaacs, tel 08-508 14 059

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av ett nytt vård och omsorgsboende samt förskola invid Högdalens centrum -inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta ett nytt vård och omsorgsboende invid Högdalens centrum
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta en förskola med 6-10 avdelningar i bottenplanet på vård och omsorgsboendet ovan.
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering för vård och omsorgsboendet enligt ovan.

Lena Holmdahl
Vik stadsdelsdirektör/ ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef Beställaravdelningen

Elisabeth Hagert Richter
Avdelningschef förskolan



Bakgrund

För området i och kring Högdalens centrum pågår programarbete. Programmet kommer att utgöra grund för kommande markanvisningar och detaljplaner. Samtidigt pågår parallella detaljplanearbeten för områdena kring centrum och markanvisningar har getts för nya bostäder på Rangstaplan där ett stort antal bostäder skall byggas.

Enligt befolkningsprognosen kommer åldersgruppen över 80 år minska, vilket gör att behovet av vård och omsorgsplatser kommer att minska de närmaste åren och öka först efter 2020. Vård och omsorgsboendet som finns i Högdalen på Ripsavägen uppfyller inte alla krav från arbetsmiljöverket (tillgänglighetskrav), Några konkreta anmärkningar har dock ännu inte riktats mot boendet.

Stadsdelsförvaltningen har i ett tidigt skede tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Micasa diskuterat behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende för 70-75 lägenheter, som ligger centralt nära service och kollektivtrafik i Högdalen. I huset skall även seniorbostäder byggas. I bottenvåningen ska lokaler finnas för inrättande av 6-10 förskoleavdelningar.

Förvaltningen ser ett behov av fler förskoleavdelningar i Bandhagen och Högdalen. Dessa avdelningar behövs för att tillgodose ett behov som förväntas växa i samband med att området kring Trollesundsvägen och Högdalens centrum byggs ut.

Ett inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende behöver fattas i stadsdelsnämnden för att förvaltningen ska kunna uppdra åt Micasa att påbörja utredningsarbetet. Exploateringskontoret kommer att föreslå att Micasa erhåller markanvisning under förutsättning att stadsdelsnämnden fattar detta inriktningsbeslut. Markanvisning planeras hösten 2013, efter att stadsbyggnadsnämnden har tagit ställning till programarbetet för Högdalens centrum.

Planeringen för vård- och omsorgsboendet genomförs i samarbete med Micasa, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Inflyttning beräknas ske tidigast 2018.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom ekonomavdelningen, beställaravdelningen för äldreomsorg, omsorg om personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri och avdelningen för förskola och fritid.



Ärendet har 2013-04-29 behandlats i styrgruppen för boendeplanering inom äldreomsorgen (Äldreförvaltningen). Ärendet behandlas av pensionärsrådet 2013-05-17.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av vård och omsorgsboenden samt stadsdelens ökande behov av förskoleplatser föreslår förvaltningen att Micasa fastigheter AB får i uppdrag att utreda att uppföra ett hus invid Högdalens centrum, med vård och omsorgsboende samt en förskola i husets bottenvåning med 6-10 avdelningar.

Kommunikationerna till omsorgsboendet/förskolan blir mycket goda då området ligger intill tunnelbanestationen.

Byggnaden måste vara flexibel, det vill säga det måste vara möjligt att utan större kostnader omvandla boendet till annan verksamhet eller att kunna dela boendet i mindre enheter om efterfrågan eller behoven minskar. I det fortsatta planeringsarbetet måste det föras en diskussion i hur stora gemensamma ytor som kommer behövas, vidare är det viktigt att boendet vid sidan av goda inre bostadskvaliteter också får en god utemiljö i form av balkonger/terrasser och gärna tillgång till goda promenadstigar.

I bottenvåningen ska lokaler finnas för inrättande av minst 6-10 förskoleavdelningar.

Stadens fastighetsbolag Micasa fastigheter är specialiserade på att bygga vård och omsorgsfastigheter, de bedriver ett aktivt utvecklingsarbete och har ett brett internationellt kontaktnät som gör det möjligt att fånga upp trender och tendenser inom denna sektor.