



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 7 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Karl Malmqvist (C)
Sara Gunnerud (S) för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 6

Verksamhetsberättelse och bokslut 2012 för exploateringsnämnden

Dnr E2013-120-00004

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2012 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) enligt följande:

Stockholms stad har högt ställda mål för bostadsbyggandet. Hög inflyttning och ökat barnafödande gör att det finns ett ständigt ökande behov av alla typer av bostäder. I ett växande Stockholm har exploateringsnämnden en avgörande roll för att aktivt skapa förutsättningar för nya bostäder genom markanvisningar i alla delar av staden. Det är därför mycket glädjande att nämnden för 2012 överträffar målen avseende antalet markanvisningar. Detta är en viktig signal till såväl marknaden som till alla Stockholmare om att staden tar ansvar för att hålla en hög takt i bostadsbyggandet även i tider av ekonomisk oro. Vi ser dock behov av att noggrant följa utvecklingen för antalet påbörjade bostäder, där rådande konjunkurläge medfört att nämndens mål för 2012 dessvärre inte kunnat uppnås.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

För precis ett år sedan beslutade nämnden om verksamhetsberättelsen för år 2011. Det framgick att antalet markanvisningar hade ökat, men att nämndens mål för antalet påbörjade och färdigställda bostäder inte hade uppnåtts.

Bilden efter år 2012 är identisk. Exploateringskontoret matar fram markanvisningar med god fart, men avståndet mellan uppsatta mål och verklighet vad gäller bostadsbyggande är även i år stort. I verksamhetsberättelsen finns inte ens ett försök till analys av orsakerna.

Förra året tvådde majoriteten sina händer och menade att politiken står maktlös om inte marknaden vill bygga. Vi Socialdemokrater vet att marknaden aldrig har levererat goda bostäder till rimliga priser åt alla. Det är därför vi står för en annan, aktiv, bostadspolitik, där stadens markinnehav och stadens

bostadsbolag är viktiga instrument för att ge alla stockholmare, gamla som nyinflyttade, en rimlig chans att hitta en bostad som passar.

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Siffrorna för bostadsbyggandet var bättre än för 2011. Men det är oroväckande att bara 2.993 lägenheter påbörjades – målet var 4.500. Frågan är vilka konsekvenser det får under 2013.

Antalet påbörjade hyresrätter var också mycket lågt. 720 hyreslägenheter påbörjades vilket är långt från målet 1.500.

Antalet påbörjade studentbostäder var 248, vilket är en mycket låg siffra. Det lågt satta målet var 400 lägenhet. Positivt är däremot att antalet beslutade markanvisningar för studentlägenheter var 725, att jämföras med målet minst 400.

Siffran för antalet planterade träd är alarmerande låg: 820 mot målet 3.750.

Kontoret bör på nästa nämndmöte redovisa vad man har för förslag för att öka antalet studentbostäder, hyresrätter och planterade träd.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh enligt följande:

Verksamhetsberättelsen visar tyvärr att det inte finns någon ambition hos alliansen att bygga de hyresrätter som bostadslösa stockholmare efterfrågar även om markanvisningar till hyresrätter ökar så uppväger det inte den förlust av hyresrätter som gjorts genom ombildningarna till bostadsrätter. Vi konstaterar också att det inte finns några ambitioner att hitta byggare som anstränger sig att bygga lägenheter med hyrestak.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
