



**Tid** Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,  
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och  
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 14

### Markanvisning för bostäder i Riddersvik i stadsdelen Hässelby Villastad till SMÅA AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2011-510-00265

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och Hässelby Villastad 28:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet för i utlåtandet föreslaget område utifrån utgångspunkten att hästverksamheten i området blir kvar (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för i utlåtandet föreslaget område.

Vi är övertygade om att den kommande bebyggelsen på och i anslutning till den nu nedlagda trädskolan i Riddersvik kommer att bidra positivt till området. Fler bostäder innebär fler invånare som i sin tur bland annat innebär större underlag för ett levande lokalt serviceutbud. Den nya bostadsbebyggelsen i Riddersvik innebär ett välkommet tillskott på nya bostäder, samtidigt som ett uppskattat parkområde blir mer tillgängligt för alla boende i stadsdelen. Vi anser dock att den nuvarande hästverksamheten i området är ett värdefullt inslag, och att det fortsatta planarbetet ska utgå från att denna verksamhet blir kvar.

För att den planerade bostadsbebyggelsen inte ska påverka trafiksituationen i området i allt för stor utsträckning bör dock ett samlat grepp tas för att se över hur trafikflöden och infrastruktur kan förbättras. Även frågan om bebyggelse norr om Lövstavägen bör prövas i det kommande arbetet.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 januari 2013. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och Hässelby Villastad 28:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet för i kontorets tjänsteutlåtande föreslaget område (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för i kontorets tjänsteutlåtande föreslaget område.

Skrivelse från medborgare, inkom den 31 januari 2013.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att i delvis bifalla kontorets förslag till beslut

att avslå kontorets förslag om att avveckla stallet och ridverksamheten

samt att därutöver anföra

Inom Hässelby Villastad finns betydande delar av den gröna kil som bildas av skogsområdet bort mot Jörwelns slott i Järfälla. Det är angeläget för oss att man även i fortsättningen ska kunna promenera från Kyrkhamn bort till Jörwelns. Åt andra hållet kan stockholmarna vandra bort genom Lövstaområdet mot Grimstareservatet, Ängbybadet och bort mot Bromma. I stort sett kan vandringen ske vid Mälarens kust, från Jörwelns till Drottningholmsbron, med några smärre omvägar nära vattnet.

Områdets värde för friluftsliv och rekreation är mycket betydelsefullt och det är viktigt att man i det fortsatta planarbetet tydligt skyddar de natur- och kulturhistoriska värdena i området som finns runt Riddersviks gård och den engelska parken. Stallet som är hemvist för Riddersviks fältrittklubb är ett av få stall i Stockholmsområdet för fältritt och bör ligga kvar i området.

3) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Det viktiga är att området säkerställs för frilufts- och rekreationsändamål. En mindre område i triangeln Lövstavägen-Liljekungsvägen-Blomsterkungsvägen kan efter sedvanlig prövning bebyggas med ett mindre antal flerbostadshus.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

att återremittera ärendet  
att därutöver anföra

Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig avvecklingen av trädskolan, men nu när beslutet redan är fattat är det viktigt att den frigjorda marken tas tillvara på ett så bra sätt som möjligt. Det sker dock inte nu, eftersom radhusbebyggelse inte utgör ett effektivt nyttjande av mark. Kontoret bör därför utreda möjligheten att enbart upplåta marken till flerbostadshus. Den högre exploateringsgraden skulle innebära att mindre mark behöver tas i anspråk på platsen, samtidigt som projektet skulle innebära ett ännu större tillskott av bostäder än vad förslaget innebär idag.

Hässelby Villastad är ett område där småhus dominerar starkt i förhållande till flerbostadshus. Menar man allvar med att bygga en integrerad stad med blandad bebyggelse, så måste man även vara beredd att bygga hyresrätter i områden som domineras av småhus och villor. I en situation där varannan ung stockholmare saknar en egen bostad bör hyresrätter dessutom prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. Därför är det olyckligt att kontoret valt att

inte gå vidare med de markanvisningsansökningar från andra byggherrar på den aktuella platsen som skulle innebära ett tillskott av hyresrätter.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter at nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---