



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Karl Malmqvist (C)
Sara Gunnerud (S) för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Tankebyggerorden 2 i Bredäng till DAPlandmark AB

Dnr E2013-513-00023

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP):

1 Att bifalla exploateringskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

För att snabbt mildra dagens bostadsbrist bland Stockolms studenter måste staden vända på varje sten. Genom att riva flera gamla skolbyggnader och i stället montera upp bostadspaviljonger kommer uppemot 300 nya studentbostäder kunna skapas i Bredäng.

Det är sedan tidigare klart att den nuvarande bebyggelsen på platsen, som tillhör en före detta skola som byggdes 1954 och lades ner 1988, ska ersättas med bostadsbebyggelse. I väntan på exploateringen är platsen exemplarisk för att uppföra tillfälliga studentbostäder. Studentbostäder kommer efter upphörande att kunna vara kvar på platsen åtminstone ett tiotal år.

Det är dock av yttersta vikt att den förskola som idag ligger inom fastigheten Tankebyggerorden 2 är med i planeringen, redan från början, så att den kan ligga kvar inom området och om möjligt även ha sin gård kvar.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2013. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för tillfälliga studentbostäder inom fastigheten Tankebyggerorden 2 till DAPlandmark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att staden söker ovanliga lösningar för att ordna studentbostäder. Även i fall av denna typ bör – om inte mycket speciella skäl föreligger – normala krav gälla för energianvändning m.m.

De enda parkeringsplatser som behöver inrättas är för funktionshindrade hyresgäster. Även i detta fall ska 1 träd per lägenhet planteras nära bostäderna.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det är mycket positivt att mark där planerad nybyggnation ännu inte kommit igång används för tillfälliga studentbostäder. Idag är unga och studenter idag är utelämnade till en osäker andrahandsmarknad, som ofta innebär mycket höga hyror och ett ständigt flyttande mellan korta kontrakt. Vänsterpartiet har tidigare föreslagit i kommunfullmäktige att staden borde initiera en inventering av den egna marken, för att utreda om de finns fler platser där tillfälliga bostäder skulle kunna upplåtas på motsvarande sätt som i detta ärende.

Liksom kontoret påpekar i tjänsteutlåtandet kan det vara svårt att få ekonomi ett byggprojekt där bostäderna enbart får vara uppförda i ett begränsat antal år. Vi vill dock lyfta fram nätverket jagvillhabostad.nu och deras förstudie om tillfälliga hus. Ett alternativ som lyfts fram i denna studie är välbyggda modulhus, som kan upplåtas med tillfälligt bygglov och flyttas när nyproduktionen ska sätta igång på den aktuella platsen. Därigenom förlängs husets levnadstid, och möjligheterna att få projektets kalkyler att gå ihop ökar.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
