



Andris Rozenbachs
Projektutveckling
Telefon: 08-508 270 25
andris.rozenbachs@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2013-03-14

Markanvisning för förskola inom fastigheten Hägersten 1:1 i Hägersten till Turako Fastighetsutveckling AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Hägersten 1:1 i Hägersten till Turako Fastighetsutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Exploateringsnämnden beslutar att stadsbyggnadsnämnden underrättas inför fortsatt planarbete för området

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sara Lundén

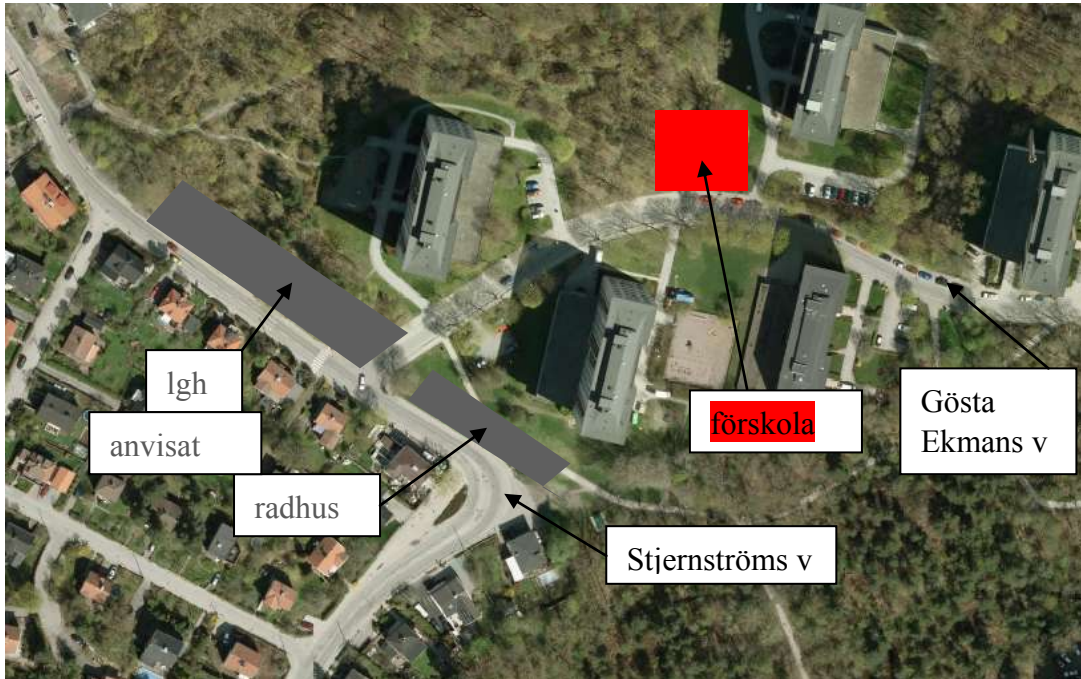
Sammanfattning

Kontoret föreslår markanvisning till Turako Fastighetsutveckling AB för förskola vid kv Advent som en del i bostadsprojektet Stjernströms väg i Hägersten. Inriktningsbeslut togs i samband med tidigare anvisning. Byggstart bedöms till 2015.

Bakgrund

Exploateringsnämnden har 2011-06-16 anvisat mark för bostäder vid Stjernströms väg i Hägersten och planarbete har påbörjats. Då behovet av förskoleplatser i stadsdelen är stort föreslås mark anvisas för en ny förskola och inarbetas i pågående detaljplanearbete för bostäder.

Markanvisning



Turako Fastighetsutveckling AB vill uppföra en förskola med ca 6 avdelningar. Det föreslagna området utgör idag parkmark och föreslås att rustas upp med nya lekplatser och gångstråk. Förslaget kommer att prövas i sedvanlig ordning i detaljplaneprocessen. Markanvisning sker i enlighet med stadens markanvisningspolicy och gäller under två år från exploateringsnämndens beslut. Marken föreslås att upplåtas med tomträtt. Bolaget är byggherre åt Pysslingen Förskolor och Skolor AB och har tidigare fått markanvisning i kv Sparbanksboken (ExplN 2012-08-23).

Konsekvenser

Projektekonomi i pågående projekt påverkas marginellt på grund av förskolan. Den tidigare redovisade preliminära investeringsanalysen enligt nuvärdesmetoden visar ett positivt nettonuvärde.

Förskolan utgör ett mindre intrång i parkmiljön men för verksamhet och boende föreslås kompensation med upprustning av parkstråket med lekytor, nya parkvägar mm mellan förskolan och Stjernströms väg. I övrigt har utökningen inga konsekvenser utöver de som redovisats i tidigare ärende.

Energihushållning

Turako Fastighetsutveckling AB har förbundit sig att vid projektering och byggande inom fastigheten uppfylla krav samt eftersträva målet för ”hållbar energianvändning vid nyproduktion på stadens mark” med högst 55 kWh/kvm och år enligt Stockholms miljöprogram 2012-2015 ”Hållbar energianvändning”.



Genomförande

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden är i samband med genomförandebeslut för projektet Stjernströms väg under 2014. Byggstart bedöms till 2015.

Information till andra förvaltningar

Kontoret har diskuterat förslaget med stadsdelsförvaltningen.

Kontorets sammanfattande bedömning

Behovet av förskoleplatser är stort i stadsdelen och den naturnära platsen är lämplig för förskoleverksamhet.

Slut