



Tid Torsdagen den 14 mars 2013, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 25 mars 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M) för Lars Svärd (M)
Elin Olsson (MP) för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-20, §§ 22-27

Tjänstemän:

Tf förvaltningschef Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Marita Anheim, Lars Berglund, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Wallenstam AB

Dnr E2008-513-01902

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Wallenstam AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 februari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förslaget
 - 2 Att uppdra åt kontoret att ta fram ett områdesprogram för Solberga samt att anföra följande:

Nämnden är positiv till viss förtätning i Solberga. Det finns dock stora brister i detta förslag. Förslaget innebär att bostäder byggs på den befintliga 11-mannaplanen samt en del av skolgården. En ny gymnastiksal och en ny 11-mannaplan med konstgräs anläggs på den öppna gräsytan mot industriområdet. Marken används idag av Solbergaskolans elever och att flytta bollplanen till gräsplanen mellan industriområdet och bostadsområdet skulle klart försämra barnens möjligheter till spontanidrott och lek.

Den tvärpolitiska styrgruppen för Miljö- och trafikfrågor i Älvsjö stadsdelsnämnd motsatte sig i den tidigare markanvisningen till NCC att bebygga bollplanen. Man ansåg att inga grönytor blir kvar för spontan lek och idrott och att skolbarnen får för långt att gå till den nya bollplanen.

Projektet ingick i den idékatalog som dåvarande Gatu- och fastighetskontoret tog fram för området. Denna katalog blir mer av en frimärkssamling än en förankrad helhet. Med tanke på de många projekt som planeras i området borde ett nytt områdesprogram tas fram där även medborgare får möjlighet att delta på ett tydligare sätt.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
att återremittera ärendet och uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätter

att därutöver anföra

Vänsterpartiet har sedan tidigare ställt sig bakom bostadsbebyggelse på den aktuella platsen, men vill nu liksom då återigen påminna om den akuta bristen på hyresrätter i Stockholm. Den gör det nödvändigt att prioritera hyresrätter framför bostadsrätter i nyproduktion.

Om det senare alternativet trots det väljs, bör marken upplåtas med tomträtt istället för att säljas. Den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljning av stadens mark gör att möjligheterna att aktivt påverka stadens utveckling i framtiden minskar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
