



Tid Måndagen den 25 februari 2013 kl 13.30 – 16.50

Plats Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande

Ledamöter:

Ingrid Dalén (HSO/FUB), ordföranden

Jan Lamby (HSO/HRF), vice ordföranden

Anna Hansson (HSO/R)

Göran Gustafson (SRF)

Lasse Persson (HSO/NHR)

Laila Kinnander (DHR)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Lena Mittal samt Linda Persson, stadsledningskontoret, Ingmarie Ahlberg, Ann-Charlotte Bergqvist och Ulf Jacksén från exploateringskontoret samt Ebba Ohlén, Carolin Andersson och Ameli Oscarsson från stadsbyggnadskontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Jan Lamby att tillsammans med ordföranden Ingrid Dalén justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Inkomna remisser, Rapporter och Övriga frågor godkänner rådet dagordningen.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 1/2013 och lägger det till handlingarna.

§ 4**Stadsmiljörådets organisation och syfte**

Linda Persson, stadsledningskontoret, informerar om stadsmiljörådets arbete. De sammanträder ca 4 ggr/år. I möten under 2013 kommer de bland annat att behandla grön tillväxt, klimatanpassning samt stadens energianvändning och egen produktion.

Rådet konstaterar att Stadsmiljörådet genom sin organisatoriska tillhörighet till stadsledningskontoret och kommunstyrelsen bör ha kommunstyrelsens råd som sin naturliga kontakt. Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens funktionshinderråd önskar trots det tills vidare bli informerade genom att få sig tillsänt stadsmiljörådets dagordningar och protokoll. Önskan kommer att tillgodoses.

Rådet tackar för informationen.

§ 5**Inkomna remisser**

- a) Remiss av betänkandena ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav – genom enhetliga och förutsägbara byggregler. Delbetänkande av byggkravsutredningen (SOU 2012:86) och ett effektivare plangenomförande. Delbetänkande av plangenomförandeutredningen (SOU 2012:92)
Föredragande: Ingmarie Ahlberg, exploateringskontoret

Ingmarie Ahlberg informerar om utredningen som bland annat föreslår att särkrav utöver BBR:s krav inte ska tillåtas.

Rådets synpunkter

Rådet diskuterar utredningarnas förslag och uppdrar till ordföranden och vice ordföranden att utforma ett skriftligt yttrande. I yttrandet ska framhållas att rådet under inga förhållanden kan acceptera att man undantar eller försämrar kraven på tillgänglighet samt att kostnaderna för tillgänglighet vid nybyggnad är minimala, om ens några.

- b) Remiss av motion (2013:8) om ett kraftigt förbättrat stöd och hjälp

till personer med psykisk funktionsnedsättning enligt psykiatrireformens intentioner

Rådets synpunkter

Rådet anser att motionen är ett exempel på den brist på bostäder enligt SoL och LSS, som rådet har kritiserat i en skrivelse till rådets båda nämnder.

- c) Remiss av motion (2013:10) om långsiktiga villkor för kvinnojourerna och bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad.

Rådets synpunkter

Rådet anser att det är en förutsättning att kvinnojourer och lägenheter för utsatta kvinnor måste vara tillgängliga. Våld mot kvinnor med funktionsnedsättning är vanligare än bland andra kvinnor.

- d) Remiss av motion (2013:14) om en lokal barnombudsman och ett handlingsprogram för att stärka barnets rättigheter

Rådets synpunkter

Rådet avstår från att yttra sig.

§ 6

Exploateringsnämnden

Treårsplan

Föredragande: Ann-Charlotte Bergqvist och Ulf Jacksén

Ann-Charlotte Bergqvist och Ulf Jacksén informerar om arbetet med treårsplanen och att skrivningen om personer med funktionsnedsättning kommer att bli liknande som tidigare.

Rådets synpunkter

Rådet har inte något att erinra mot förslaget.

§ 7

Stadsbyggnadsnämnden

Inget att rapportera denna gång.

Rådets synpunkter

Rådet beklagar att det inte har fått ta del av arbetet med treårsplanen.

§ 8

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga 1:1 i stadsdelen Solberga, Dp 2012-02540

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Utgång till gården

Rådet förutsätter att det finns en utgång direkt till gården så att trappor inte är det enda alternativet.

Glasade ytor

Glasade ytor ska vara tydligt markerade i ögonhöjd så att synskadade uppfattar dem. Man måste vara uppmärksam på att glasade ytor inte placeras på ett sådant sätt att de medför risk för bländning.

Garage

Parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas. Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Buller

Bostäderna får ett mycket bullerutsatt läge. Rådet förutsätter att samtliga åtgärder som föreslås i planbestämmelser och beskrivning också kommer till stånd. Mätningar i den färdiga miljön bör ske innan lägenheterna tas i bruk, för att kontrollera att åtgärderna fått tillräcklig effekt.

Sopor

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till sopnedkastet inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Rådet påpekar att placeringen av kärlen inte får minska antalet parkeringsplatser som ligger 10 meter från entréer.

Rådet överlämnar ovanstående synpunkter.

§ 9

Inbjudan till plansamråd om förslag till detaljplan för Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. (Gallerian-kvarteret) i stadsdelen Norrmalm S-Dp 2012-13546

Föredragande: Ebba Ohlén

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Hissar

Alla uppgångar (rulltrappor och trappor) ska kompletteras med hiss.

Vid Regeringsgatan bör det placeras en tydligt markerad hiss. Där ska det även finnas en rekommenderad plats för färdtjänst att stanna vid.

Nivåskillnader i butiker

Nivåskillnader i butiker med ett par trappsteg gör lokaler otillgängliga och får inte förekomma.

Rådet överlämnar ovanstående synpunkter och tackar för informationen.

§ 10

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Drivhuset 1 i stadsdelen Enskede Gård, Dp 2010-01319-54

Föredragande: Carolin Andersson och Ameli Oscarsson

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Gruppbestäder

För en bättre integrering bör det vara en större spridning av gruppbestäderna. LSS-bostäder bör ha högst fem boende per gruppbestad i enlighet med Socialstyrelsens rekommendationer.

Garage

Parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas. Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Lägenheter

Rådet är negativt till etagelägenheter, eftersom de är olämpliga som bostäder för hushåll med rörelsehindrade familjemedlemmar. Om de ändå byggs, ska det finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Balkonger

Balkongutformning med trappsteg skapar otillgänglighet, bör vara vanlig balkong.

Sopor

Rådet avstyrker lösningen då den inte uppfyller vare sig stadens eller BBR:s krav. Rådet anser att man bör pröva möjligheten att samordna avfallshanteringen med intilliggande flerbostadshus för att t.ex. installera sopsug.

Förskola i två plan

Rådet förutsätter att hiss finns mellan planen.

Rådet överlämnar ovanstående synpunkter och tackar för informationen.

§ 11**Inkomna skrivelser och protokoll**

Inkomna skrivelser/protokoll vilka läggs till handlingarna anmäls:

- a) Protokoll nr 1/2013 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 21 januari 2013.
- b) Utdrag ur protokoll från kommunstyrelsen den 6 februari 2013 om ”Att tillgängliggöra skyddade natur- och kulturområden, del 1 och

2. Rapport från Naturvårdsverket och Riksantikvarieämbetet.
Remiss från Naturvårdsverket”.

§ 12

Genomgång av utsända checklistor

Rådet går igenom följande förslag till detaljplaner och lägger dessa till handlingarna med följande synpunkter:

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalmasen 4 m.m. i stadsdelen Blackeberg, S-Dp 2012-00102

Rådets synpunkter

Rådet avstyrker planen då det är olämpligt att inrymma gruppboistäder för personer med utvecklingsstörning i övervåning utan hiss. Rörelsehinder är ett vanligt tillkommande problem för många av dessa personer. Rådet anser att huset ska kompletteras med hiss.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna Storkvarnen 4 och 5 m.m. i stadsdelen Rinkeby, Dp 2012-12846

Rådets synpunkter

Rådet har inga synpunkter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Filosofen 2-9 (Lappkärrsberget) i stadsdelen Norra Djurgården, Dp 2010-06316

Rådets synpunkter

Rådet ser det som ett problem att hygienutrymmena enligt BBR är för små för vissa rullstolsburna personer. Rådet ser dock inte möjligheten att bygga vissa lägenheter med större utrymmen då det kan bli ett problem vid fördelningen av studentbostäderna. Rådet anser därför att det måste vara möjligt att få en studentbostad anpassad även om man inte är skriven på adressen.

Laila Kinnander (DHR) reserverar sig med hänvisning till att hon anser att vissa lägenheter bör kunna byggas med större hygienutrymmen.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna

Ferdinand 8, 10 och 14 i stadsdelen Sundby, Dp 2010-13517

Rådets synpunkter

Rådet ser det som ett problem att hygienutrymmena enligt BBR är för små för vissa rullstolsburna personer. Rådet ser dock inte möjligheten att bygga vissa lägenheter med större utrymmen då det kan bli ett problem vid fördelningen av studentbostäderna. Rådet anser därför att det måste vara möjligt att få en studentbostad anpassad även om man inte är skriven på adressen.

Laila Kinnander (DHR) reserverar sig med hänvisning till att hon anser att vissa lägenheter bör kunna byggas med större hygienutrymmen.

- e) Inbjudan till plansamråd om förslag till detaljplan för Kristinebergs Slott 11 m.m. i stadsdelen Kristineberg, S-Dp 2010-11724

Rådets synpunkter

Rådet har inga synpunkter i detta ärende.

- f) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tärnö 1 i stadsdelen Larsboda och Farsta Strand, SDp 2012-12502

Rådets synpunkter

Rådet har inga synpunkter i detta ärende.

- g) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 m.fl., Nockebyskogen, i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov, S-Dp 2010-06964

Rådets synpunkter

Rådet har inga synpunkter i detta ärende.

§ 13

Bevakningslista se sid. 10 i protokollet

Punkten 2 om Stadsmiljörådet kan tas bort.

§ 14

Rapporter

Ingrid Dalén informerar om att rådets skrivelse om ”Bristen i Stockholm på bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)” även har skickats till

funktionshinderombudsmannen Riitta-Leena Karlsson och biträdande socialborgarrådet Ewa Samuelsson. Ewa Samuelsson har meddelat att hon avser att ta upp frågan med såväl biträdande stadsdirektören som avdelningschefer från stadsdelsnämnderna.

Ingrid Dalén informerar om att hon inte kan ta upp frågan om tak över entréer i Boverkets samverkansråd i mars. Mötet är inställt. Nästa tillfälle att lyfta frågan blir i maj.

§ 15

Övriga frågor

- Checklistan. Inväntar besked från planavdelningen.
- Summering av besöket i Annedal. Handläggare för byggloven ska bjudas in till kommande möte.
- Rådet beslutar att flytta sammanträdet den 3 juni till den 17 juni 2013 kl. 13.30.
- HSO Stockholms stad har inbjudit stadens råd för funktionshinderfrågor till tio olika utbildningar under år 2013.
- Ingrid Dalén informerar rådet om den rutin som finns kring remisser och detaljplaner som sänds till rådet. Remisserna sänds till ordföranden och vice ordföranden som avgör om rådet ska yttra sig. Detaljplanerna sänds till hela rådet som gemensamt avgör om det ska vara en föredragning av ärendet eller om checklistan kan räcka som underlag för eventuella synpunkter. Rådet enas om att dessa rutiner kan fortsätta.

Vid protokollet

Lena Mittal

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Följa den nya byggnadsordningen/Arkitektur Stockholm.	Sekretariatet	Hösten 2012
2.	Information om stadsmiljörådets syfte och uppgifter. En föredragning önskas.	Rådet, sekretariatet	Hösten 2012
3.	Utvärdering checklistan ska göras till hösten 2012. Checklistan ska kompletteras med punkt om "Etage­lägenheter och småhus i två plan, förberedelse för hiss".	Rådet Sekretariatet	Hösten 2012
4.	Ljudmiljöer i publika lokaler.		Vice ordföranden återkommer under våren 2013
5.	Byggnation av ny anläggning, Stigberget	Rådet	Våren 2013
6.	Möte med presidierna i stadsbyggnadsnämnden respektive exploateringsnämnden.	Rådet Sekretariatet	Våren 2013
	Projekt för FR-referensgrupp: Slakthusområdet	Arne Fredlund	Under 2013
	Frågor till presidium/nämnd Etage­lägenheter och småhus i två plan, förberedelse för hiss. Förs över till checklistan.	SBN EXPLN	Rådet bevakar frågan under året