

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Tranbodarne 12 i Stockholms kommun, nedan kallad staden, och Kommanditbolaget T-bodarne, 969646-1392, såsom innehavare av tomt-rätten till nämnda fastighet, nedan kallat bolaget, har träffats följande

SIDOAVTAL

till gällande tomträttsavtal för fastigheten.

1. Den årliga avgälden för avgäldsperioden den 1 september 2011 t o m den 30 augusti 2021 har bestämts till 9 937 000 kronor.
2. Istället för vad som sägs i första punkten ska under en period om åtta år fr o m (det månadsskifte som infaller närmast efter det att detaljplan för Slussen del av Södermalm 7:85 m fl i stadsdelarna Södermalm och Gamla stan i Stockholm (Dp 2005-08976-54), nedan Detaljplanen, vunnit laga kraft) ingen avgäld utgå. Därefter ska under det nionde året efter nämnda månadsskifte avgälden nedsättas med 500 000 kr, dvs. till 9 437 000 kronor. Den sammanlagda avgälds-nedsättningen ska alltså uppgå till 80 000 000 kr.
3. Om tomträttsavgälden för fastigheten under den avgäldsperiod som inleds den 1 september 2021 skulle komma att bestämmas till ett lägre belopp än nu utgående avgäld och årliga nedsättningar enligt ovan på grund av detta inte längre är möjliga ska den sammanlagda avgälds-nedsättningen ändå uppgå till 80 000 000 kr. Detta ska i första hand åstadkommas genom att avgälds-nedsättningen det nionde året korrigeras och i andra hand genom att tiden för avgälds-nedsättningar förlängs.
4. Bolaget förbinder sig att inte påkalla jämkning av tomträttsavgälden enligt 13 kap. 12 § jordabalken med anledning av nämnda detaljplan och förhållanden som följer av denna.
5. Bolaget förbinder sig att inte framställa krav på ersättning mot staden enligt 14 kap plan- och bygglagen i anledning av den nya detaljplanen.
6. Detta avtal ska gälla även gentemot ny tomträttshavare.
7. Detta avtal får inte inskrivas.
8. Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Detaljplanen vinner laga kraft.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

Kommanditbolaget T-bodarne

.....

.....

.....

.....

UTKAST