



Tid Torsdagen den 18 april 2013, kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 18 april 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Clara Lindblom (V)

för Anna Bäcklund (MP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 9, 27

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Gustav Johansson (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Ulf Jacksén och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius och föredragande tjänsteman Karl-Johan Dufmats.

§ 6

Underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016 för exploateringsnämnden

Dnr E2013-110-00250

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016 och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 mars 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Elin Olsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Vänsterpartiets budgetförslag för 2014 med inriktning för 2015 och 2016.

Att därutöver anföra:

För att uppnå målen för bostadsbyggandet ska de allmännyttiga bostadsbolagen få fler markanvisningar. De privata byggarna anpassar sig efter konjunkturen och har i flera fall inte utnyttjat sin markanvisning eller inte fullföljt sina planer, vilket resulterat i att de allmännyttiga bolagen fått ta över projekt som påbörjats av de privata byggarna.

Det är också oroväckande att det inte finns några som helst planer på att anordna tävlingar för planering av bostäder med hyrestak. Tyvärr är prognosen att få bostäder byggs med för höga hyror.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Elin Olsson (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt

följande:

Socialdemokraternas förslag till budget för Stockholms stad har andra uppdrag och utgångspunkter också för exploateringsnämnden. Om vi haft majoritet hade detta varit utgångspunkten för kontorets underlag till budget.

Vi vill särskilt understryka att det krävs krafttag för att klara målen om bostadsbyggande där markanvisningen är ett steg i en ofta allt för lång process fram till inflyttning i färdig bostad. Det är angeläget både att anvisa på byggbar mark och att hitta metoder som motverkar konjunktursvängningar .

I vårt förslag till budget skriver vi bl a följande:

Stockholms Stockholm är en fantastisk stad som snart når miljongränsen. Det är kombinationen av en grön stad nära vattnet och en storstad med liv och puls som gör att människor flyttar hit, att studenter vill läsa här och att företag vill etablera sig här. Det är bra att Stockholm växer, men det ställer också krav på stadens verksamheter.

Bostadsmarknaden befinner sig i kris. Det riskerar att få negativa effekter inte bara för alla de stockholmare som har en otrygg boendesituation och de potentiella stockholmare som inte kan flytta hit. Det är också skadligt för stadens tillväxt och för staden som kunskapsregion. Bostadsbristen är en av Stockholms största utmaningar. Vi vill ta ansvar för att öka takten i byggandet. Vi vill också ta ansvar för att det inte bara byggs bostäder. Stockholm behöver bostäder, men stockholmarna behöver också idrottsanläggningar, löparspår, trygga cykelstråk, parkeringshus, parker, teatrar och arbetsplatser. I vårt växande Stockholm byggs nya bostäder, skapas nya gröna industrier och anläggs nya fotbollsplaner. I vårt växande Stockholm finns inte bara bostäder för dem som vill flytta hit, utan också bättre och bättre förutsättningar till ett hälsosamt liv och klimatsmarta val.

Exploateringsnämnden förfogar över stadens mark och markanvändning, och bär ett övergripande ansvar för stadens fysiska utveckling. Konkurrensen om attraktiv mark i vår stad är idag stor, samtidigt som staden inte klarar att hålla tillräckligt hög takt i byggandet av vare sig bostäder och arbetsplatser eller idrottsanläggningar och parker. Det krävs en aktiv markpolitik för att få upp takten i byggandet. En aktiv markpolitik skapar förutsättningar och möjligheter för hela Stockholm att växa och för stockholmarna att må bra.

Exploateringsnämnden ska i samarbete med idrotts- och fastighetsnämnderna under året förbereda för att anlägga nya idrottsplatser och hallar, i syfte att utveckla stadens idrotts- och friluftsliv.

Att värna den biologiska mångfalden innebär att inte i alla lägen gynna tillgängliggörandet av naturtområden. Det finns områden i Stockholmsområdet som är så pass ekologiskt känsliga att en ökad belastning, i form av exempelvis fler människor rör sig, kan resultera i att rödlistade arter försvinner. Därför krävs att stadens strategier tydligt undersöker och tydliggör vilka natur- och grönområden som ska bevaras och utvecklas såsom mötesplatser, och vilka som ska bevaras och skyddas för den biologiska mångfaldens skull. Det gäller såväl den mark som staden äger inom Stockholm stads gränser och den mark staden äger utanför stadens gränser. Stockholms stad äger fortfarande en del mark utanför stadens gränser.

- Stockholm ska vara en stad där det byggs för rörlighet, kunskap och tillväxt,

där hälften av det som byggs är hyresrätter och där studentbostäder prioriteras i nybyggnationen.

- Stockholm ska vara en stad där såväl tjänsteföretag som industrier väljer att och kan etablera sig.
- Stockholm ska vara en stad som präglas av hållbart byggande och där stads- och trafikplaneringen gynnar hållbart resande.
- Stockholm ska vara en stad där idrottsanläggningar, löpspår, parker och gröna oaser aldrig är långt borta.
- Stockholm ska ha en tydlig strategi för byggnadspolitiken där det tydligt framgår hur staden ska växa, hur Stockholm ska kunna fortsatt vara en grön stad och hur segregationen i staden ska brytas.
- Stockholm ska vara en stad där den fysiska miljön bidrar till målet om ekonomisk jämställdhet mellan män och kvinnor.
- Stockholm ska vara en stad där människor möts och känner sig trygga i de offentliga rummen.

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson (MP) enligt följande:

Stockholms markpolicy sker helt efter marknadsekonomiska principer. Det har medfört och medför en allt ökande segregation i Stockholm och i många fall mindre bra stads- och samhällsbyggnad. Helhetsperspektivet saknas många gånger och de samhälls- och miljömässiga konsekvenserna till följd av den sedan länge rådande markpolitiken är stora och får både på kort och lång sikt allvarliga följder som inte går att rätta till i efterhand.

Exploateringsnämnden ska tillämpa och uppfylla flera av de miljömål som finns angivna i det antagna miljöprogrammet. Här råder stora brister. Exempelvis ska det göras tidiga analyser av värden för biologisk mångfald och rekreation och bedöma känslighet och behov av anpassning/åtgärder. Det finns många exempel på där det inte skett en konsekvensanalys och bedömningar på ett vetenskapligt och kvalitetsmässigt sätt.

Likaså är tillämpningen mycket bristfällig att uppfylla målet att ”intrång i kompenserbara grönområden ska ersättas med likvärdig funktion”. Uppenbarligen har nämnden ansett att det inte finns några kompenserbara grönområden som kan ersättas vilket måste betyda att de är så unika att de definitivt bör bevaras!

De antagna miljömålen måste tillämpas och markpolitiken måste anpassas därefter.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

