



**Tid** Torsdagen den 18 april 2013, kl 16.00 – 16.30

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Måndagen den 29 april 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Clara Lindblom (V)

för Anna Bäcklund (MP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 9, 27

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Gustav Johansson (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Ulf Jacksén och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius och föredragande tjänsteman Karl-Johan Dufmats.

## § 17

### **Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 vid kv Martallen i Midsommarkransen med Brofred Bygg och Entreprenad AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2013-511-00571

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 omfattande investeringsutgifter om ca 16 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom kv Martallen i Midsommarkransen mellan exploateringsnämnden och Brofred Bygg och Entreprenad AB och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 35 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Återemittera kontorets förslag till beslut.

Att återkomma med ett förslag med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger.

Genom att sälja

ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt

snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare en möjlighet till intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart den ideologiskt betingade viljan att sälja.

Vi konstaterar också att det fortsatta arbetet måste också större hänsyn tas till gestaltningen av den föreslagna bebyggelsen som är inte tillfredsställande.

Även inom ramen för den detaljplan som nu antagits bör förbättrande förändringar kunna göras, genom exempelvis ett materialval som gör att

byggnaderna passar bättre med befintlig bebyggelse.

- 3) Elin Olsson (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Samt att anföra följande:

Stockholm växer kraftigt och behöver bygga många nya bostäder för att möta efterfrågan. Staden har ett bostadsförsörjningsansvar att leva upp till men också ett ansvar för att bidra till en stad där de gröna kvaliteterna värnas och utvecklas.

I kvarteret Martallen i Midsommarkransen anser nämnden att en förtätning är möjlig under förutsättning att bebyggelsens utformning anpassas till omgivningen samt att den grönyta som tas i anspråk kompenseras med andra grönytor med likvärdiga ekologiska kvaliteter.

För ek upptagen i ekdatabasen bör vitesbelopp sättas till 500 000 kr.

Vinkeln in i naturmarken bör utgå och större respektutrymme bör lämnas till befintlig villa på fastighet Martallen 34. Hushöjden minskas med åtminstone ett våningsplan.

Marken bör upplåtas för hyresrätter. Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

- 4) Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet är för en genomtänkt förtätning, eftersom det innebär att vi använder stadens mark mer effektivt. I det här fallet innebär dock markanvisningen ett betydande intrång i parkmark, samtidigt som staden vill upplåta marken till bostadsrätter. Därför motsätter vi oss en exploatering på den aktuella platsen.

Vi vill dock framhålla att det behövs fler bostäder i såväl Hägersten som i resten av Stockholm, men menar att detta är möjligt att åstadkomma genom förtätning på redan hårdgjord yta. Dessutom bör hyresrätter prioriteras vid nyproduktions- och förtättningsprojekt, eftersom staden som helhet lider en akut brist på bostäder som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag emot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

### **Reservation**

Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Elin Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---