



**Tid** Torsdagen den 18 april 2013, kl 16.00 – 16.30

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Måndagen den 29 april 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Clara Lindblom (V)

för Anna Bäcklund (MP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 9, 27

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Gustav Johansson (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-8, 10-26, 28-29

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Ulf Jacksén och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius och föredragande tjänsteman Karl-Johan Dufmats.

## § 18

### **Markanvisning för bostäder vid kv Pälskappan i Fruängen till Åke Sundvall Projekt AB**

Dnr E2011-513-00153

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid kv Pälskappan till Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Elin Olsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut och uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt samt högre exploateringsstal.

Att därutöver anföra:

Denna markanvisning innebär återigen att ett område som starkt domineras av bostadsrätter tillförs ännu fler bostadsrätter, vilket rimmar väldigt illa med den borgerliga majoritetens tal om att bygga en blandad stad. Vänsterpartiet delar bedömningen som forskare, intresseorganisationer och stockholmarna själva gör: hyresrätter bör prioriteras vid nyproduktion.

Vi vill därför återremittera ärendet, och ser gärna att kontoret återkommer med en markanvisning till ett av de allmännyttiga bostadsbolagen som inte ens får tillräckligt med markanvisningar för att nå upp till stadens egna målsättningar för bolagen. Dessutom menar vi att ett högre exploateringsstal är lämpligt på den aktuella platsen, vilket skulle innebära att staden tillförs ännu fler bostäder som vanliga stockholmarna har råd att efterfråga.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från

Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Elin Olsson (MP).

### **Reservation**

Ann-Margarethe Livh m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice Elin Olsson (MP) enligt följande:

Området kring Fruängens centrum domineras av parkeringsplatser, busstorg och infrastruktur. Att i ett sådant läge offra värdefull naturmark för 30 st bostadsrätter är fel prioriterat. Vi frågar oss hur denna markanvisning stämmer med målet att utveckla attraktiva stadsmiljöer och att förvalta marken med fokus på långsiktig hållbarhet. Att enbart stirra sig blind på antalet anvisade lägenheter leder oss vilse.

Vi ser gärna att det byggs mer i Fruängens centrum – men på redan i hårdgjord mark. Att till exempel överdäcka parkeringar och infrastruktur skulle leda till ett attraktivare och mer sammanhållet centrum och samtidigt tillskapa fler bostäder i området.

Marken bör upplåtas med tomträtt för hyresrätter.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet. De grönytor som tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet  
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---