



Ann-Charlotte Bergqvist  
Administrativa avdelningen  
Telefon: 08-508 271 25  
ann-charlotte.bergqvist@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2013-05-23

## **Byggandet av bostäder enligt SoL och LSS. Motion (2013:25). Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2013:25) av Karin Rågsjö (V) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

### **Sammanfattning**

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning för att snabba på utbyggnaden av omsorgslägenheter.

Arbetet med att göra Stockholm tillgängligt är en angelägen uppgift. I kommunfullmäktiges budget har de senaste åren framförts betydelsen av att behoven av ytor för offentlig service tillgodoses. Särskilda boenden med prioriterad inriktning för personer med funktionsnedsättning pekas ut som angelägna.

Exploateringsnämnden fördelar genom markanvisningsbeslut stadens mark till olika byggherrar inför planering av ny bebyggelse. Byggherre som erhållit en markanvisning ska på stadens begäran upplåta bostäder för personer med funktionsnedsättning, vård- och omsorgsboenden för äldre, förskolor etc. Detta regleras i det markanvisnings- respektive exploateringsavtal som tecknas mellan exploateringsnämnden och byggherren. Respektive nämnd i staden ansvarar för att tillgodose verksamhetens lokalbehov.

---

Bilaga 1: Motionen

Bilaga 2. Skrivelse från exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshinderfrågor



Exploateringskontoret anser att problematiken kring byggandet av bostäder enligt SoL och LSS redan är uppmärksammat varför ytterligare inriktningsbeslut i frågan därför inte är nödvändiga.

## **Bakgrund**

### **Remissbehandlingen**

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande motion till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, stadsledningskontoret, stadsdelsnämnderna Rinkeby-Kista, Älvsjö och Skärholmen för yttrande senast den 24 maj 2013.

## **Ärendet**

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar om en inriktning för att snabba på utbyggnaden av omsorgslägenheter. Enligt motionen måste något radikalt göras för att byggandet av omsorgslägenheter ska öka, organisationen och processer måste kvalitetssäkras i alla led, oklarheter i ansvar redas ut, ersättningen till stadsdelsnämnder ses över så att den täcker kostnaden fullt ut och incitament utredas för att stadsdelsnämnderna ska bidra till utbyggnaden utöver de egna behoven.

Motionen refererar även till en skrivelse från exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshinderfrågor om ”Bristen i Stockholm på bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)”. I skrivelsen framför rådet bl.a. att det tydligt klargörs var ansvaret ska ligga för att beställa bostäder enligt SoL och LSS. Skrivelsen som anmäldes vid exploateringsnämndens sammanträde den 7 februari 2013 bifogas, bilaga 2. I rådets skrivelse refereras till revisionsrapport nr 7/2012 Planering av kommunal service i stadsutvecklingsområde. Revisionsrapporten behandlades av exploateringsnämnden den 7 februari 2013.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

### **Uppdrag i budgeten**

Arbetet med att göra Stockholm tillgängligt är en angelägen uppgift. I stadens budget uttrycks det bl.a. i kommunfullmäktiges inriktningsmål - Stockholm är en attraktiv, trygg, tillgänglig och växande stad för boende, företagande och besök.

Kommunfullmäktige har också antagit det stadsövergripande styrdokumentet Stockholm – en stad för alla Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2011-2016. Det övergripande målet med programmet är att alla i Stockholms stad ska ha tillgång till och kunna delta på lika villkor i samhällets gemenskap.

I kommunfullmäktiges budget har de senaste åren framförts betydelsen av att behoven av ytor för offentlig service tillgodoses på ett tidigt stadium, framförallt i stadsutvecklingsområdena. Exploateringsnämndens har fått i uppdrag att tillsammans med övriga berörda nämnder säkerställa att så sker. Särskilda boenden med prioriterad inriktning för personer med funktionsnedsättning pekats ut som angelägna men även förskolor, skolor, idrott och rekreation, övrig omsorg och kultur förs fram.

Kommunfullmäktige har även beslutat att i samband med större bostads-exploateringsprojekt ska berörda nämnder pröva om projekten kan innehålla en andel om minst 5 % lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning boenden för personer med funktionsnedsättning

### **Revisionsrapport nr 7/2012 - Planering av kommunal service i stadsutvecklingsområden**

Revisionens granskning visade att det finns ett fungerande samarbete mellan stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, utbildningsnämnden och de granskade stadsdelsnämnderna när det gäller planering och genomförande av stadsutvecklingsområdena Nordvästra Kungsholmen och Hagastaden. De synpunkter och önskemål som stadsdelsnämnderna Kungsholmen och Norrmalm samt utbildningsnämnden har lämnat har tillgodosetts i detaljplanerna och exploateringsavtalen.

När det gäller byggnation och planering av bostäder för personer med funktionsnedsättning uppnåddes enligt rapporten inte kommunfullmäktiges ambition att 5 % av denna boendeform ska planeras in i större stadsutvecklingsområden.

### **Exploateringsnämndens ansvar**

Exploateringsnämnden fördelar genom markanvisningsbeslut stadens mark till olika byggherrar inför planering av ny bebyggelse. För den byggherre som erhållit en markanvisning gäller att den på stadens begäran ska upplåta bostäder för personer med funktionsnedsättning, vård- och omsorgsboenden för äldre, förskolor etc. Detta regleras i det markanvisnings- respektive exploateringsavtal som tecknas mellan exploateringsnämnden och byggherren.

Respektive nämnd med ansvar för verksamheten ansvarar för att tillgodose lokalbehovet. Det gäller framförallt stadsdelsnämnder och utbildningsnämnden men även t.ex. kulturnämnden och idrottsnämnden.

Exploateringskontoret ansvarar för att informera andra förvaltningar i staden när ett exploateringsprojekt initieras och att förmedla kontakt med aktuell byggherre. Respektive nämnd med ansvar för verksamheten informerar om man har behov av



nya lokaler. Vid större stadsutvecklingsprojekt görs mer omfattande analyser med befolkningsprognoser för stadsdelen som underlag för bedömt behov.

Ett arbete har påbörjats för att tydliggöra och internt i staden kommunicera vilken instans/förvaltning i staden som ansvarar för vad i planeringen av ytor för offentlig service.

De svårigheter kring förmedling av omsorgsbostäder genom en central förmedling och frågan om tillräckliga ekonomiska resurser som förs fram i motionen ser exploateringskontoret ingen anledning att kommentera då det ligger utanför vårt ansvarsområde.

### **Exploateringskontorets synpunkter på motionsförslaget**

Exploateringskontoret anser att problematiken kring byggandet av bostäder enligt SoL och LSS redan är uppmärksammat. Arbetet pågår inom staden för att förtydliga ansvaret och påskynda utbyggnaden av bostäder enligt SoL och LSS. Ytterligare inriktningsbeslut i frågan är därför inte nödvändiga.

**Slut**