



**Tid** Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Theréz Randquist (M)  
Per Hallberg (M)  
Karl Malmqvist (C)  
Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)	för Daniel Forslund (FP)
Sara Gunnerud (S)	för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25	för Åke Askensten (MP)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25	för Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)	för Ann-Margarethe Livh (V)
Kenneth Nilsson (S) § 15	för Lennart Tonell (MP)
Kenneth Olsson (S) § 18	för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Maria Hagbom (M)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25  
Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 14

### Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Norrmalm 1:131, Karl Staaffs Park, på Norrmalm till Eriksberg Exploaterings AB

Dnr E2013-513-00739

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Norrmalm 1:131 till Eriksberg Exploaterings AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljningen av del av fastigheten Norrmalm 1:131, Karl Staaffs Park, för en sammanlagd preliminär försäljningslikvid om 171 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2013.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

att avslå kontorets förslag till beslut samt  
att datt därutöver anföra

Stockholm behöver förvisso fler bostäder, men att söka upp de grönytor som finns i den tätaste stenstaden och försöka tränga in bostäder i lägen som aldrig kan erbjuda en god boendemiljö är inte rätt väg att nå målet. I ett Stockholm som växer kommer stenstadens parker att behöva utvecklas, inte bebyggas.

##### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Karl Malmqvist (C),

##### Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

##### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det innebär ett oacceptabelt ingrepp i stadsmiljön om man tar denna lilla fina

park i anspråk för bebyggelse. Det är grundläggande för en hållbar stadsutveckling att parkerna bevaras och utvecklas, inte avvecklas. En eventuell exploatering innebär dessutom att en välbehövlig fri yta tas i anspråk i ett redan mycket tätbebyggt område.

Karl Staaffs park har också ett kulturhistoriskt värde. Parken hette tidigare Spårvägsparken eftersom det där det fanns en avlösningskiosk för spårvagnspersonal. Ännu längre bakåt i tiden fanns där en skampåle för offentliga bestraffningar. Som påpekas i tjänsteutlåtandet är Stockholms innerstad ett riksintresse.

Dessutom är det en väl frekventerad park trots den omfattande biltrafiken på Regeringsgatan och Birger Jarlsgatan. Trafiken kommer med automatik att öka om det blir fler kontor och bostäder.

Grundförhållandena är komplicerade i det f.d. träskområdet och det faktum att Stockholm Vattens tunnelsystem Ormen berörs bidrar till problembilden.

Vid protokollet  
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---