



**Tid** Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Theréz Randquist (M)  
Per Hallberg (M)  
Karl Malmqvist (C)  
Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)	för Daniel Forslund (FP)
Sara Gunnerud (S)	för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25	för Åke Askensten (MP)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25	för Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)	för Ann-Margarethe Livh (V)
Kenneth Nilsson (S) § 15	för Lennart Tonell (MP)
Kenneth Olsson (S) § 18	för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Maria Hagbom (M)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25  
Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 20

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Perstorp 1 och studentbostäder inom del av Farsta 2:1 i Farsta till AB Familjebostäder**

Dnr E2012-513-01705

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och studentbostäder inom fastigheterna Perstorp 1 och del av Farsta 2:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2013.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi välkomnar kontorets förslag till beslut. Behovet av såväl hyresbostäder, studentlägenheter och förskolor är stort i stadsdelen. Det attraktiva läget bör möjliggöra en hög exploateringsgrad och därför kan man pröva att bygga högt och också blanda olika boenden. Exempelvis kan våningsplan med hyreslägenheter blandas med våningsplan för boende för personer med funktionshinder. Och studentlägenheter. I den fortsatta processen förutsätter vi att behovet av andra servicefunktioner som närheten dagligvaruhandel, restauranger och annan service utreds.

Vi vill också understryka vikten av att staden tar ett samlat grepp om behovet av vård- och omsorgsboenden. I ärendet föreslås att ett sådant boende rivs samtidigt som vi vet att bristen på boenden uppges vara stort i staden.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positivt till att det allmännyttiga bolaget Familjebostäder AB ges möjlighet att uppföra hyresrätter och studentbostäder på den aktuella platsen. Ser man till den gångna mandatperioden, så har de tre allmännyttiga bostadsbolagen fått alldeles för få markanvisningar. Enligt stadens egna målsättningar ska till exempel Familjebostäder ges 500 markanvisningar för nya bostäder per år – men i realiteten har bolaget endast fått hälften av dessa.

Allmännyttiga bostadsbolag är ett av de bästa verktygen som en kommun kan ha

i sin bostadspolitiska verktygslåda, eftersom bolagen styrs direkt av de folkvalda genom ägardirektiv och beslut i koncernen. Vänsterpartiet vill höja målsättningarna för de kommunala bolagen, och har nyligen lämnat in en motion för att markanvisningarna till de egna bolagen ska fördubblas från dagens 1500/år till 3000/år. Vi vill dessutom att bolagen åläggs att pressa hyrorna i nyproduktionen genom ett yt- och kostnadseffektivt byggande, eftersom den här staden lider en enorm brist på hyresrätter som vanliga stockholmare har råd med.

Detta bör även gälla Familjebostäders nyproduktion på den aktuella platsen. Inte minst studenter har en mycket kärv ekonomi, och åtgärder bör därför vidtas för att hyrorna i de nya studentlägenheterna landar på nivåer som de har råd med. Detta kan åstadkommas genom en offensiv upphandlingspolitik, låga parkeringstal, ändamålsenlig gestaltning av fasader och gemensamhetsutrymmen och låga tomträttsavgälden.

Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att alla bostadslösa stockholmare inte är studenter, varför både staden och de allmännyttiga bostadsbolagen ska verka för att pressa hyrorna i all nyproduktion.

Vid protokollet  
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:

---