



Tid Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 25

Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen. Svar på remiss av programförslag

Dnr E2013-512-00531

Bordlades den 18 april 2013, pkt 21

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remiss för program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Karl Malmqvist (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Tillstyrka programmet under förutsättning att:

Exploateringen av kv. Kopieramen i Trollesundsskogen stryks ur programmet och ny lokalisering för bostäder utreds i de områden som pekats ut som lämpliga bebyggelseområden i landskapsanalysen.

I programmets södra del, kv. Kopieramen, planeras det för ca 50 rad- och kedjehus i Trollesundsskogen. Platsen där bebyggelsen planeras har i landskaps- och barnkonsekvensanalysen klassats som oersättlig med avseende på dess rekreativa och biologiska värden. Där samsas en blandning av ordnade platser som stigar, grillplatser och kojor med vild skog och ett rikt växt- och djurliv.

I Bandhagen finns det flera förskolor och fritidshem som nyttjar närområdet för lek och rekreation och barnkonsekvensanalysen har pekat ut Trollesundsskogen som en särskilt viktig plats. Skogen är ett frekvent utflyktsmål för flera befintliga förskolor vilka i dagsläget besöker platsen flera gånger i veckan. Samtidigt ser stadsdelsförvaltningen ett stort behov av nya förskoleavdelningar inom programområdet och planerar för 10 nya avdelningar, Trollesundsskogens betydelse förväntas därför att öka.

Trots att gränserna för den föreslagna bebyggelsen i kv. Kopieramen har justerats för att ta hänsyn till Trollesundsskogens höga rekreativa och biologiska värden ligger stora delar av förslaget fortfarande inom det område som har klassats som oersättligt. Exploatering är därmed inte heller förenlig med stadens miljöprogram 2012-2015, mål 4.1 och 4.2, där det framgår att områden som är särskilt betydelsefulla för den biologiska mångfalden eller särskilt attraktiva för rekreation ska stärkas och utvecklas.

Vi yrkar därför att planerna för bebyggelse i Trollesundsskogen, kv. Kopieramen, ska strykas ur programmet då de rekreativa och ekologiska värdena väger tyngre än ca 50 rad- och kedjehus. I stället ska förutsättningarna för att skapa betydligt fler bostäder i de områden som landskapsanalysen angett som lämpliga bebyggelseområden, liksom möjligheten att öka exploateringsgraden i de markanvisade områdena i programområdets norra del, utredas.

3) Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Tillstyrka programmet under förutsättning att:

- 1 Exploateringen av kv. Kopieramen i Trollesundsskogen stryks ur programmet och ny lokalisering för bostäder utreds i de områden som pekats ut som lämpliga bebyggelseområden i landskapsanalysen.
- 2 Möjligheten till gemensamma dagvattenlösningar för kvarteret Diabilden och Färgfilmen utreds i en översiktlig dagvattenutredning.

Samt att vidare anföra:

Av landskapsutredningen och programhandlingarna framgår att de största naturvärdena inom programområdet finns i Trollesundsskogen. Skogen har ett rikt växt- och djurliv och är en del av Hanvedenkilen, som är en av Stockholms gröna kilar och är betydande för den biologiska mångfalden.

Trollesundsskogen beskrivs som en spridningsväg mellan Majroskogen i norr och Rågsveds friområde i söder.

Särskilt intrång i denna värdefulla naturmark utgör kv Kopieramen. Förslaget består av ca 50 kedjehus och radhus runt en höjd i Trollesundsskogen där alla bostäder får tillgång till en egen bit natur på den privata sidan av huset. En ny bilväg planeras i en slinga runt den västra höjden i skogen med möjlighet till parkering på gatan och på tomten. Stora delar av kv Kopieramen ligger inom det område som klassats som oersättligt i barnkonsekvens- och landskapsanalysen.

Värdet av skogen med dess ekosystemtjänster och rekreativa värden bör ställas mot nyttan av 49 småhus med egen parkering och privat del. Exploateringsnämnden avstyrker därför kv Kopieramen ur programmet och ber Stadsbyggnadsnämnden återkomma med nytt förslag utifrån de områden som pekats ut i landskapsanalysen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Karl Malmqvist (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Elin Olsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi välkomnar programarbetet läng Trollesundsvägen i Bandhagen. Vi har tidigare efterlyst ett samlat grepp kring utvecklingen i området Örby-Bandhagen-Högdalen och detta programarbete är delvis ett svar på det. Programmet borde ha kunnat följa Örbyledens hela sträckning från Gubbängen/Hökarängen längs med Örbyleden fram till Örby för att ge en värdefull helhetsbild.

Vi anser det dock angeläget att peka på verksamhet som finns i angränsning till området också på den andra sidan, mot Gubbängen och Hökarängen. I direkt angränsning till programområdet ligger Högdalens industriområde där stadens arbete för att etablera Högdalen som miljöteknikcentrum pågår för fullt och där också Högdalens avfallseldade kraftvärmeverk är en central del. Med ytterligare en panna kommer kraftverket att kunna ta emot 300 000 ton avfall per år för förbränning. Kraftverket tar redan idag emot industriavfall från andra delar av världen, bl a Italien, och det finns en stor oro att avfallet inte innehållsdeklareras korrekt. Under vintern har ett fyrtiotal anställda på Högdalsverket drabbats av allvarliga allergiska reaktioner. Sammantaget bör rimligtvis denna etablering ha konsekvenser för möjligheten att exploatera närområdet för bostäder.

På andra sidan av Örbyleden är dels SLs bussdepå belägen. Den flyttade 2006 från Kungsholmen till Stureby-Gubbängen och genererar en betydande mängd trafik per dygn. Bortom SLs bussdepå ligger speedwaybanan på Gubbängens IP som är en av få platser i Stockholm där man får köra speedway men med de höga bullernivåerna är antalet tillfällen per säsong begränsade.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Förutsättningar att följa programmet begränsas av att markanvisningar redan har beslutats. Det är viktigt att ta hänsyn till förslag i programmet, framförallt för att värna den vilda känslan i Trollesundsskogen och skogens betydelse för biologisk mångfald och rekreation.

Nya bostäder bör utgå från befintliga bostadsgårdars naturmarkskaraktär som syftar till att skapa grannkänsla. Att stärka kopplingar till Majroskogen, Högdalstopparna och Rågsveds friområde är viktiga liksom förbättring av lek- och sportmiljöer, rustning av cykelvägar, bilpooler och trafiksäkerhetsåtgärder. Bandängen inklusive plaskdamm måste rustas för att vara attraktiv. Som vi tidigare har påpekat är kompensation för bostäder på Bandhagens bollplan med konstgräs vid Sturebyskolan otillräcklig, eftersom Örbyvägen är en kraftig barriär mellan stadsdelarna. Förvaltningens förslag om en genomlysning av behovet av idrottsytor när befolkningen ökar är mycket angeläget och bör självklart genomföras.

Det är bra att förskolor och gruppboheter planeras in i området. Även möjligheten att bygga ett kollektivhus vore intressant att undersöka, för att öka variationen i boendetyper. Till bilden av Bandhagen hör att många allmännyttiga lägenheter har sålts samtidigt som nyproduktion gjort att nettoantalet är ungefär samma 2011 som 1990. År 2012 fanns 1280 privata hyresrätter, 994 bostadsrätter och 1082 allmännyttiga samt 122 småhus. För att tillgodose behovet

av bostäder för låginkomsttagare borde de flesta av de 400 nya bostäderna byggas av allmännyttan. Eftersom markanvisningarna redan är beslutade kommer istället bara 50 lägenheter byggas av allmännyttan, medan det blir 250 - 300 bostadsrätter och 50 småhus. Om ytterligare markanvisningar ges i området ska det vara allmännyttiga hyresrätter.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
