



Tid Torsdagen den 13 juni 2013, kl 16.05 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 20 juni 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Per Hallberg (M)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 11-19

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)	för Lars Svärd (M)
Maria Hagbom (M)	för Theréz Randquist (M)
Patrik Silverudd (FP)	för Daniel Forslund (FP)
Sara Gunnerud (S)	för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP)	för Åke Askensten (MP)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-10	för Anna Bäcklund (MP)
Kenneth Nilsson (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 11-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Ellinor Fiebranz Andersson, Victoria Grönros Zimmerman, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Överenskommelse om exploatering med försäljning av mark och tomträttsupplåtelser av fastigheterna Reket 1, del av Tallkrogen 1:1 och del av Svedmyra 1:1 i Svedmyra med JM AB, AB Familjebostäder och Sisab. Genomförandebeslut

Dnr E2007-513-0287

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Reket 1, del av Svedmyra 1:1 och Tallkrogen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 58,2 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med försäljning med JM AB avseende Reket 1 och del av Tallkrogen 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtalet och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om 99,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det byggs nya bostäder, förskola samt lokaler i kollektivtrafiknära läge. Grönkompensationen borde dock nyttjas till att stärka relationen mellan Majroskogen och Hemskogen som påverkats negativt av exploateringen. Majroskogen har idag en, om än svag, kontakt med skogsområden i norr. Till Hemskogen är det ca 500 m. 300 m av kontaktvägen går i det skogsparti som nu delvis ska exploateras. Från Hemskogen finns anslutande grönstråk vidare till Årstafältet.

I tjänsteutlåtandet föreslås att grönkompensationen ska ske i form av en lekplatsupprustning samt att ytterligare lek och konst stärker stråket från T-banan i Svedmyra. Vi anser att detta i sig är vettiga insatser men att det inte ska förväxlas med grönkompensationen. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Detta kan till exempel röra sig om att förstärka kvarvarande natur så att kopplingen mellan Majroskogen och Hemskogen bibehålls i samband med exploateringen.

Övrigt

Energianvändningen bör inte överskrida den som gäller för passivhus.
Parkeringsstalet ska vara 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna prioriteras.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
