

# **ÅRSREDOVISNING**

## **2012**

**Hemmahamnen Bostad AB**

Org.nr 556736-2222

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hemmahamnen Bostad AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

### Ägarförhållande

Hemmahamnen Bostad AB (org nr 556736-2222) är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

### Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för att bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

### Resultat

Årets resultat efter skatt uppgick till -200 (-174) tusen kronor.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

### Framtiden

Bolaget har för närvarande inga planerade förändringar i verksamheten.

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	458 071
Årets resultat	<u>- 199 623</u>
Summa	258 448

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:  
att i ny räkning överföres 258 448

## Hemmahamnen Bostad AB

### Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2012	2011
Nettoomsättning		0	0
Fastighetskostnader			
Drift		-160	62
Summa fastighetskostnader		-160	62
Bruttoresultat		-160	62
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-25	-28
Rörelseresultat		-185	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-208
Resultat efter finansiella poster		-200	-174
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-200</b>	<b>-174</b>

# Hemmahamnen Bostad AB

## Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos moderbolag		350	1 052
Övriga fordringar		8	106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358</b>	<b>1 158</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>358</b>	<b>1 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>358</b>	<b>1 158</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>BUNDET EGET KAPITAL</b>			
	1		
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>			
	1		
Balanserat resultat		458	632
Periodens resultat		-200	-174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258</b>	<b>458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>358</b>	<b>558</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skatteskulder		0	600
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>358</b>	<b>1 158</b>

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter och kostnader

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med kontrakt.

Lånekostnader periodiseras över underliggande låns löptid

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel värderas till nominellt värde.

#### Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

#### Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

#### Koncernuppgifter

Hemmahammen Bostad AB (org nr 556736-2222) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

Inga inköp eller försäljningar har skett till andra koncernbolag.

## NOTER (Belopp, tkr)

### NOT 1

#### EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>
Utgående balans enligt balansräkning föregående år	100	458
Årets resultat		-200
Vid årets slut	100	258

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.

Stockholm den 11 februari 2013

Magdalena Bosson  
Ordförande

Thomas Stadig

Ingvar Andreasson

Min revisionsberättelse har avgivits den    mars 2013

Björn Ohlsson  
Auktoriserad revisor