



DATUM

2013-01-14

REF

2012/2010-0

KONTAKTPERSON

Magnus Thulin

Kommunikationsavdelningen

08-737 20 68

Stockholms Stadshus AB

Jennie Landegren

105 35 Stockholm

Svar på motion av Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) om Bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster. Motion 2012:43

Bakgrund

Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige om Bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster. Utöver ett konkret exempel från dagens Stockholm anser motionärerna att stadens bostadsbolag och bostadsförmedling ska se över vilka krav som ställs på hyresgästerna och anpassa dessa till nutid.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

Inledningsvis vill Familjebostäder understryka att bolaget, utifrån hur det beskrivits i motionen, inte hade nekat hyresgästernas önskan om byte av lägenhet. Treårsregeln som motionärerna hänvisar till i sitt exempel avser överlåtelse av hyresavtal och regleras i hyreslagen. En förklaring till att hyresgästerna nekats byte kan vara helt andra omständigheter i ärendet såsom obetalda skulder etc. Information som den drabbade möjligen inte velat delge motionärerna av olika skäl. Viktigt att poängtera att Familjebostäder bara gör ett antagande i det specifika ärendet utifrån den begränsade informationen i motionen.

Motionärerna påstår att personer i försökslägenheter som skött sitt boende inte får ett förstahandskontrakt på grund av låga inkomster. Familjebostäder vill hävda att det är ytterst ovanligt att detta sker. Lägenheterna som tas till försökslägenhet, är de med låg hyra, så att nyttjarna ska kunna överta lägenheten efter något år. Har hyresgästen för låg inkomst kan socialtjänsten gå in med kompletterande försörjningsstöd och det godtar bolaget som inkomst.

Bolagets uppfattning i övrigt är att det redan idag finns ett väl fungerande bolagsövergripande regelsystem för godkännande av hyresgäst. Dessa regler finns i syfte att säkerställa att en sökande kan fullgöra sina skyldigheter som hyresgäst.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm

E-post magnus.thulin@familjebostader.com

Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Som utgångspunkt gäller att varje ärende skall prövas individuellt varvid kan beaktas de särskilda omständigheter som finns i varje enskilt ärende.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör