



DATUM
2013-02-12

KONTAKTPERSON
Ingvar Andréasson

08-737 20 91

jennie.landegren@stadshusab.se

Remiss Statens geotekniska instituts rapport Effektivare markbyggande

AB Familjebostäder har erhållit rubricerat på underremiss från Stockholms Stadshus AB. Vi vill inledningsvis understryka att vi välkomnar initiativet att utreda förutsättningarna för effektivare markbyggande i syfte att nå de stora samhällsekonomiska vinster som utredningen pekar på.

Familjebostäder instämmer i stora delar i utredningens analyser och resonemang och är positiva till utredningens förslag för ökad säkerhet, minskad klimat- och miljöpåverkan samt högre kvalitet och kostnadsbesparingar i markbyggandet. Utredningen har vidare på ett förtjänstfullt sätt tagit till sig erfarenheter från såväl forskning som bransch erfarenhet.

Att utredningen föreslår att stora delar av förslagen kan genomföras inom befintliga anslag synes också lovvärt. De behov av anslagstillskott i storleksordningen 11- 16 miljoner kronor som föreslås under en treårsperiod synes väl motiverade med beaktande av beräknad årlig samhällsekonomisk besparing på nära en miljard kronor.

Familjebostäder finner det för egen del särskilt intressant med inrättandet av en geoteknisk sektorsportal som förväntas kunna komplettera den geotekniska information som sammanställs av stadens gearkiv. Om korrekt geoteknisk information erhålls i rätt tid kan olämpliga markområden undvikas i planarbetet. Likaså kan denna kunskap minska behovet av onödigt höga (och dyra) säkerhetspåslag och bidra till rätt dimensionerade geokonstruktioner.

Vi välkomnar också förslaget på riktade insatser avseende kunskapsförmedling till myndigheter och branschens aktörer. Familjebostäder har vid några tillfällen kunnat konstatera att kompetensbasen vad avser markarbete med komplicerade förutsättningar och ovanliga grundförhållanden är alltför smal.

Utredningen pekar på behovet av ökad forskning och utveckling inom området och föreslår en riktad treårig forskningsinsats. Familjebostäder instämmer i behovet av ökad FoU, men ställer sig frågande till om de sökta målen kan nås om

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 22 23
E-post ia@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



insatsen tidsbegränsas på det sätt som föreslås. För en långsiktig nationell kunskapsuppbyggnad för ett effektivare markbyggande krävs – som utredningen konstaterar – en bredare satsning på utbildning och forskning vid högskolor, universitet och forskningsinstitut.

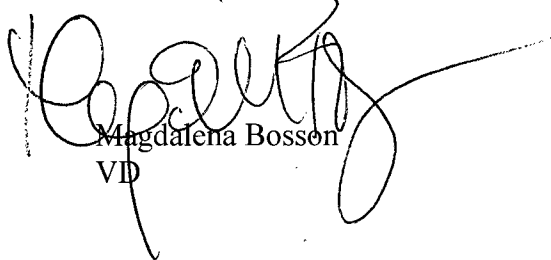
Bolaget delar utredningens slutsats att effektivare markbyggande kan förväntas ge samhällsnytta i form av minskade kostnader och höjd kvalitet genom bättre beslutsunderlag, mindre fel och brister i projektering och byggande samt bättre samverkan i byggprocessen. Däremot torde det vara mera osäkert om bättre tekniska lösningar kan leda till tids- och kostnadsbesparingar i planprocessen och bygglovsprövningen.

I analysen av hinder för effektivisering redovisas upphandlingsförfarandet som hinder för innovationer och nytänkande. Mot denna bakgrund hade det också varit önskvärt om utredningen föreslagit en översyn av upphandlingsreglerna i syfte att bereda väg för nya tekniska lösningar.

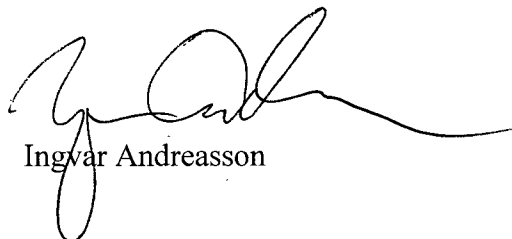
Utredningen ger en väl sammanhållen bild av olika myndigheter ansvar för verksamheter som knyter till Sveriges Geologiska Instituts (SGI) arbete med effektivisering av markbyggandet. Omfattningen av aktörer ger en bild av ett splittrat ansvar som i kombination med utredningens konstaterande kunskapsbrister skulle ha kunnat föranleda en ansvarsöversyn inom området.

Med vänlig hälsning

AB FAMILJEBOSTÄDER



Magdalena Bossen
VD



Ingvar Andreasson