



Remissvar

DATUM

2013-02-25

KONTAKTPERSON

Frank Strand

Vd-staben

08-737 20 66

Effektivare plangenomförande, ökat bostadsbyggande och samordnande av miljökrav

Familjebostäder har fått plangenomförandeutredningens betänkande (SOU 2012:91) och byggkravsutredningens delbetänkande (SOU 2012:86) på remiss. Familjebostäder fick de respektive rapporterna på remiss samlat och ger här även remissvaret samlat. Detaljerade kommentarer kopplade till de specifika betänkandena ges i bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Stockholmsregionen är mitt uppe i en stark tillväxt med omfattande befolkningsutveckling. Frågan om bostadsförsörjning och bostadsutveckling har utvecklats till en av Stockholmsregionens viktigaste frågor att lösa för att bejaka en långsiktig tillväxt. En central fråga i arbetet med att ta sig an den problematiken är att processen kring bostadsutveckling görs enklare och snabbare, samtidigt som branschens förutsättningar till att industrialisera produktionen för att få ner produktionskostnaderna bejakas.

Förslagen i de respektive utredningarna bemöter separata delar av den problematik som finns idag för att bygga nya bostäder och framförallt hyresrätter. Familjebostäder anser dock att delar av förslagen behöver kompletteras och förtydligas för att de skall få önskat genomslag.

Nedan presenteras Familjebostäders synpunkter sammanfattat, med kompletterande kommentarer i syfte att skapa bättre förutsättningar för nyproduktionen av hyresrätt med tomträttsavtal.

Familjebostäders synpunkter kan sammanfattas till:

- *En kommunal taxa för att finansiera kommunala kostnader för anläggningar och förbättringar av gator är ett bra förslag, vilket med fördel skulle kunna kompletteras med möjligheten att belasta tomträttsavtalen med dessa avgifter i syfte att skapa ytterligare förutsättningar för nyproduktion av hyresrätter med tomträtt.*
- *Att PBL-ärenden överklagas direkt till mark- och miljödomstolen är ett bra förslag i syfte att minska antalet aktörer involverade i processen och därmed även projektets totala ledtid från idé till färdigt hus. Det förutsätter dock att*

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32
E-post frank.strand@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



resurser tillskjuts mark- och miljödomstolen för att säkerställa att inte enbart ärendebalansen förflyttats.

- ***Behovet av att få bort kommunala särkrav och skapa nationella riktlinjer för byggkrav är i grunden bra, med förbehållet att kommunerna ska ges möjlighet att använda de klassningssystem som anges i BBR 2012***
- ***Utredningens förslag att bilda ett nytt Råd för att utveckla innehållet i BBR anses inte vara nödvändigt då det redan borde finnas ett lämpligt forum kopplat till utvecklingen av nära noll energibygnader (NNE-byggnader), kopplat till framlagt förslag om Nationell strategi för lågenergibygnader***

Stockholm den 25 februari 2013


Magdalena Bosson
VD