



DATUM  
2013-04-22  
REF  
2013/0539-1.5

KONTAKTPERSON  
Magnus Thulin  
Fastighetsavdelningen  
08-737 20 68

Stockholms Stadshus AB  
Jennie Landegren  
105 35 Stockholm

## **Svar på motion av Tomas Rudin (S) om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelsekvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan. Motion 2013:19**

### **Bakgrund**

Tomas Rudin (S) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att staden ska utse området mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde här kallat Klara gårdar och Klarapassagen med restauranger, intressanta besöksplatser, caféer och udda butiker.

### **Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;**

Som motionären nämner äger Familjebostäder kvarteret Lammet, beläget i det aktuella området, varför bolaget ser det som angeläget att få kommentera framlagt förslag.

Familjebostäder äger och förvaltar kvarteret Lammet, bestående av 48 lokaler och 61 lägenheter. Dagtid är det normalt livlig trafik i anslutning till kvarteret, precis som det ska vara i en storstad. Trots sitt centrala läge är kvarteret i sig relativt tyst under kvällar och nätter vilket gör att människor i rörelse till och från klubbar och barer i området upplevs störande. Familjebostäder har därför under de senaste åren arbetat med att höja både säkerheten och tryggheten för hyresgästerna genom brytförstärkta dörrar, elektroniska låssystem och belysning. Bolaget har även renoverat fönster, målat tak och fasader. Under 2013 kommer bolaget renovera fasaden mot Gamla Brogatan, byta källardörrar på gårdarna, iordningställa ett källsorteringsrum samt byta belysning i vissa trapphus.

Vad gäller den inre miljön, den som motionären vill öppna upp för allmänheten, anser Familjebostäder den högst olämplig för restauranger, offentliga besöksplatser, caféer och udda butiker. Innergården är trång och fylld av smala gångar och prång. Utöver att boende och företag kommer bli störda av de föreslagna verksamheterna har bolaget även en förskola som hyresgäst.

#### **AB FAMILJEBOSTÄDER**

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm  
E-post [magnus.thulin@familjebostader.com](mailto:magnus.thulin@familjebostader.com)  
Org nr 556035-0067, [www.familjebostader.com](http://www.familjebostader.com)



Familjebostäder ser det som mycket värdefullt att den verksamheten kan nyttja den lilla gård som finns på ett tryggt och säkert sätt. Att innergården är stängd för allmänheten är en förutsättning för att denna verksamhet ska kunna bedrivas här.

Det stora antalet bostäder som inryms i kvarteret påverkar också Familjebostäders ställningstagande i frågan. Bolaget ser värdet av den puls och det utbud som city erbjuder och tar ett aktivt ansvar för att utveckla trevliga stadsmiljöer. Men det är bolagets uppfattning att gårdsmiljöerna är viktiga för de boende. Vi har därför vid tidigare förfrågningar, liksom nu, gjort bedömningen att hyresgästernas gårdsmiljö ska bevaras som den är.

Ska Familjebostäder kunna leva upp till stadens ambitioner om fler bostäder i city är det dessutom viktigt att bolaget skapar förutsättningar för en hållbar boendemiljö för hyresgästerna. Den tysta sidan är av naturliga skäl oftast in mot gård och i det här fallet ett mycket viktigt komplement till det som erbjuds utanför kvarterets väggar.



Magdalena Bosson  
Verkställande direktör