



RÅD FÖR FUNKTIONSHINDERFRÅGOR
VID FASTIGHETSNÄMNDEN OCH
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

7/2012

Tid Måndagen den 26 november 2012 kl 13.30 – 16.30

Plats Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

130107

Stefan Mattsson

130115

Britt-Marie Karlsson

Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden

Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB), vice ordföranden

Seppo Mälkki (HSO/RSMH)

Eva Söderbärj (HSO/FUB)

Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Ellinor Fiebranz Andersson, Ingrid Mårtenson, John Areschoug §§ 8-11 och Gunnar Kempe §§ 8-11.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Britt-Marie Karlsson att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet fastställer dagordningen med ändringen att punkt 7 utgår då föredragande fått förhinder, med tillägg under punkten övriga frågor .

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 6/2012 som läggs till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande inkomna skrivelser och protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- Protokoll 7/2012 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens råd
- Protokoll 8/2012 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens råd
- Protokoll 7/2012 från Trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms stads parkerings AB:s råd
- Protokoll 6/2012 från kommunstyrelsens råd
- Protokoll 7/2012 från kommunstyrelsens råd
- Protokoll 8/2012 från Trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms stads parkerings AB:s råd

§ 5

Inkomna remisser till rådets ansvarsnämnder

Förteckning över inkomna remisser till rådets ansvarsnämnder anmäls och

läggs till handlingarna:

- Remiss av nytt IT-program för Stockholms stad
- Remissen om Betänkandet Mot det hållbara samhället - resurseffektiv avfallshantering (SOU 2012:56)
- Remiss av Ändringar med anledning av förordningen (EG) nr 1223/2009 om kosmetiska produkter (Ds 2012:33)
- Remissen om Motion (2012:49) om skapandet av idrottsmöjligheter på Kungsholmens skolgårdar
- Remissen om Införande av standardiserade arbetssätt med tekniskt systemstöd för ärende- och dokumenthantering i Stockholms stad - projekt eDok
- Remissen om Motion (2012:51) om införande av miljöanpassad citylogistik i Stockholms innerstad
- Remiss om Naturvårdsverkets och Riksantikvarieämbetes gemensamma rapport: Att tillgängliggöra skyddade natur- och kulturområden
- Remiss av Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om styrmedel för rening i kommunala reningsverk

§ 6

Ärenden tagna på delegation

Inga ärenden att anmäla

§ 7

Föredragning av verksamhetsplan 2013 för fastighetsnämnden

Utgår då föredragande fått förhinder

PAUS

§ 8

Föredragning av verksamhetsplan 2013 för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Föredragande: John Areschoug

John Areschoug inleder med att berätta att verksamhetsplaneringen inför

2013 är i slutfasen, och att verksamhetsplanen har varit uppe för beslut i miljöförvaltningens ledningsgrupp samt förhandlats fackligt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden begär pengar från den centrala medelreserven för att effektivisera bostadsbyggandet. Nämnden vill utreda regler och ansvarsfördelning mellan stadens nämnder och förvaltningar, samt undersöka hur hårdgjorda ytor påverkar dagvatten.

John berättar vidare om arbetet med miljögifter i varor, där det behövs en ökad kunskap bland företagarna. Den 30 november går "Våga fråga"-kampanjen av stapeln. Våga fråga en upplysningskampanj om kemikalier i konsumentprodukter med syfte att upplysa konsumenter om rätten att få information om kemikalier i varor. Den 30 november kommer personal från miljöförvaltningen och ledamöter från miljö- och hälsoskyddsnämnden att själva finnas på plats i ett dussin köpcentrum i Stockholm för att prata med stockholmarna.

§ 9

Bevakningslistan

Rådet diskuterar den hiss som är installerad på Blå Porten på Djurgården. Rådet har uppmärksammat att hissen krånglar, och anser att detta bör undersökas vidare. Sekreteraren uppdras att ta kontakt med ansvarig handläggare.

En uppdaterad bevakningslista bifogas detta protokoll.

§ 10

Övriga frågor

Rådets nya sekreterare Ellinor Fiebranz Andersson presenterar sig. Rådet hälsar Ellinor välkommen.

Fastställande av datum och mötestider för 2013

1) Rådet fastställer datum för sammanträder 2013 enligt följande:

- 28 januari
- 4 mars
- 8 april
- 13 maj
- 3 juni
- 19 augusti
- 16 september
- 14 oktober
- 13 november

- 2) Rådet fastställer datum för möte med miljö- och hälsoskyddsnämnden till den 22 oktober 2013 samt med fastighetsnämnden till den 19 november 2012 i anslutning till nämndernas respektive ordinarie sammanträde.
- 3) Rådets beslutar att ändra tiden för förmötet till 13:30-13:45, samt att tidigarelägga mötet till 13:45.

Gunnar Kempe från fastighetskontoret informerar om finansiering av underhåll av kontorets LSS-boenden

Med anledning av fastighetsnämndens behandling av ärendet om finansiering av underhåll av fastighetskontorets LSS-boenden, föredrar Gunnar Kempe ärendet.

Gunnar inleder med att informera om bakgrunden till att ärendet om finansiering av underhåll av kontorets bostadsrätter för LSS-boenden kom till. Under 2012 infördes en ny struktur för boenden när kommunen tog över boendena från landstinget och köpte alla gruppboenden som var i formen av bostadsrätter (ca 250 stycken). De flesta av boendena är gamla, runt 80-tal, och i stort renoveringsbehov.

Fastighetsnämndens beslut är inte slutgiltigt. Ärendet kommer att gå vidare till kommunfullmäktige som ska fatta beslut. Möjligen kan det alltså hända att ärendet dyker upp i kommunstyrelsens funktionshinderråd.

Om kommunfullmäktige går på samma linje som fastighetsnämnden innebär det en höjning av vad stadsdelen betalar för boendena. Det är däremot inte säkert att det automatiskt behöver innebära en höjning av den reella hyran för personen som bor i lägenheten eftersom räntan samtidigt sänks från 4 % till 3,25 %. Om avgiftshöjningen får utslag på hyran eller ej avgörs av vilken hyresmodell som respektive stadsdel använder. I och med att räntan sänks sjunker stadsdelens kostnad för boendet vilket i sin tur skulle kunna få utslag på hyran om stadsdelen tar ut hyra efter hur stora kostnader stadsdelen själv har för boendet. Om däremot stadsdelen tillämpar en annan hyressättningsmodell där man tar ut hyra efter bruksvärdet så har räntesänkningen troligen mindre betydelse. Då sätts hyran istället efter standard osv. och inte efter stadsdelens egen kostnad.

Gunnar konstaterar vidare att eventuella förändringar får utslag först 2014 så det är ett tag kvar. Han konstaterar också att behovet av renovering i vissa fall är stort och att det är viktigt att man agerar.

Råd för funktionshinderfrågor 2012-10-08

(6)

Vid protokollet

Ellinor Fiebranz Andersson