



Daniel Edenborgh  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 270 91  
daniel.edenborgh@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2013-02-05

## **Moderna energieffektiva badanläggningar. Svar på skrivelse**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att besvara skrivelsen angående moderna energieffektiva badanläggningar från Ewa Larsson med flera (mp) med kontorets tjänsteutlåtande.

Juan Copoví-Mena  
Förvaltningschef

Pontus Werlinder  
Avdelningschef

### **Skrivelsen**

I skrivelse till fastighetsnämnden den 11 december 2012 från Ewa Larsson med flera (mp) lyfts att kontoret ska redovisa exempel på nybyggda moderna energieffektiva badanläggningar i liknande klimat som vårt.

### **Bakgrund**

De flesta av Sveriges närmare 500 simhallar byggdes på 1960- och 70-talet. De flesta av dessa anläggningar är idag slitna och i behov av upprustning eller ersättning. Flera av anläggningarna är dessutom otidsenliga och utformningen motsvarar inte dagens krav från besökarna. Anläggningarnas teknik- och energisystem är även ofta ineffektiva.



Upprustning eller ersättning kostar någonstans mellan 150 – 500 mnkr per anläggning beroende på bland annat förutsättningar och ambition för anläggningen.

### **Kontorets synpunkter**

Fastighetskontoret ser positivt på Miljöpartiets skrivelse och delar uppfattningen om att kontoret ytterligare behöver fördjupa sin kunskap vad gäller moderna och energieffektiva badanläggningar med låg miljöpåverkan. Fastighetskontoret har historiskt förvaltat ett antal badanläggningar och har därmed mångårig kunskap om dessa fastigheter. Antalet och storleken på objekten växte drastiskt i samband med att de fastigheter som idrottsförvaltningen förvaltade flyttades över till Fastighetskontoret vid årsskiftet 2010-2011. Idag förvaltar fastighetskontoret 4 simhallar och 13 kombinerade sim- och idrottshallar.

Kontoret arbetar idag aktivt med frågor kring utveckling av badanläggningar men välkomnar ett uppdrag om att genomföra en mer formell och omfattande utredning om hur moderna badanläggningar kan utformas. Utredningen bör även omfatta olika alternativa lösningar för områden såsom exempelvis fuktsäkerhet, avdunstning samt luft- och vattenkvalitet. Målet ska vara att Stockholms badanläggningar ska hålla en hög kvalitet och en låg miljöpåverkan. En låg miljöpåverkan både avseende energieffektivitet men även avseende andra miljöaspekter såsom exempelvis kemikalieanvändning.

### **Slut**