



Fastighetsnämnden 11 december 2012

J. Copovi Mena
C. Ohjelund; E. Olofsson
P. Kevlinder

Skrivelse till fastighetsnämnden

Inventera möjligheterna till att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet

I Stockholms län finns idag drygt 80 000 studenter men bara 12000 studentbostäder. Under de senaste 6 åren har antalet tillkommande studentbostäder i Stockholms stad varit försvinnande litet. Situationen för Stockholms studenter är krisartad. Om staden inte lyckas vända utvecklingen riskeras Stockholms tillväxt och framtida utveckling.

Fastighetsnämnden gav 2011-08-30 fastighetskontoret i uppdrag att, inom befintligt bestånd, inventera möjligheterna att upprätta studentbostäder (Dnr.1.6-276/2011). Utredningen skulle visa vilka konsekvenser en omvandling av föreslagna platser skulle innebära för staden. Utredningen slutrapporterades i april 2012.

De platser och fastigheter som utreddes var byggnader i Hjorthagen, Bredäng och på Sveavägen i city, tillsammans med markytor på Långholmen och Norra Djurgården samt ett antal äldre bollplaner runt om i staden. Utredningen visade att byggnaden Tankebyggarorden i Bredäng är möjlig att omvandla, varför projektering för rivning och evakuering av befintliga hyresgäster har påbörjats. Platsen kan ge ett tillskott på närmare 300 studentbostäder. Vidare bedömdes två byggnader i Hjorthagen som möjliga rent tekniskt att omvandla. Tillsammans kan på dessa två platser minst 131 studentbostäder skapas.

431 studentbostäder i tre fastigheter är ett mycket litet tillskott, inte minst mot bakgrund av det stora fastighetsinnehav som Stockholms stad via fastighetsnämnden har. Det rör sig om drygt 1700 fastigheter. Det framgår inte av utredningen varför kontoret valt att utreda så få fastigheter för ett så pass viktigt ändamål. Vi menar att det finns skäl att genomföra en större och mer omfattande utredning, för att hitta varje möjlighet. För att lösa den akuta studentbostadskrisen behöver kontoret i det korta perspektivet se över snabba lösningar, i form av tillfälliga bostäder. För på allvar att lösa studentbostadskrisen behöver kontoret se över alla möjligheter till permanenta och långsiktiga lösningar. Det kan bland annat innebära att kontoret tillsammans med stadens bolag, så som exempelvis SISAB, ser över möjligheten att omvandla oanvända lokaler till studentbostäder.

En satsning på studentbostäder är en satsning på framtidens arbetskraft, forskare och entreprenörer.

Mot ovan beskriven bakgrund vill vi på nytt ge fastighetskontoret i uppdrag att

- Inventera stadens fastigheter, i syfte att se varje möjlighet att omvandla fastigheter till studentbostäder.
- För nämnden redovisa både tillfälliga och permanenta studentbostadslösningar.
- Tillsammans med stadens fastighetsägande bolag se över möjligheterna att omvandla ej nyttjade fastigheter till studentbostäder.

Stockholm den 11 december 2012



Jakop Dalunde m fl (MP)

Bengt Sandberg m fl (S)

Sebastian Wiklund (V)