



Lars-Edwin Andersson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2013-02-05

Verksamhetsanpassning av Sköndalsladan, Sköndal 2:1. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassning av Sköndalsladan till en kostnad av 875 tkr.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Sköndalsbrotorpet vid Drevviken, som ägs och förvaltas av fastighetskontoret, används av Sköndals scoutkår som möteslokal för deras sjöverksamhet. I augusti 2010 brann torpet och efter lång utredningstid från försäkringsbolaget beslutades att byggnaden skadats så mycket att endast rivning återstod.

Det nedbrunna torpets värderades av det fristående besiktnings- och skaderegleringsföretaget Cunningham Lindsey Sweden AB, på uppdrag av S:t Erik Försäkring, till ett värde av 75 tkr.

På fastigheten finns en lada, belägen på parkmark, som i dagsläget används som förrådsbyggnad. Ladan har i samråd med föreningen ritats om för att klara föreningens sjöverksamhet och bland annat fungera som ny möteslokal.



Verksamhetsanpassningen av Sköndalslidan beräknas uppgå till 875 tkr.

Utlåtande

Bakgrund

Sköndals land- och sjöscoutkår har funnits i Sköndal i över 60 år. Kåren är en av mycket få sjöscoutkårer i Stockholmsområdet. Deras huvudsakliga verksamhet riktar sig till barn och ungdomar i åldern åtta till arton år, och man har idag runt 120 medlemmar samt en kö i samma storleksordning. Bland medlemmarna finns både pojkar och flickor, och föreningen utgör en av Sköndals få utomhusverksamheter där man inte behöver vara en tävlingsinriktad atlet för att få delta - alla är välkomna på lika villkor.

Sköndalsbrotorpet vid Drevviken ägs och förvaltas av fastighetskontoret. Fram till sommaren 2010 använde Sköndals scoutkår torpet som möteslokal för deras sjöverksamhet. I augusti 2010 brann torpet och efter lång utredningstid från försäkringsbolaget beslutades att byggnaden skadats så mycket att endast rivning återstod.

Det nedbrunna torpets värderades av det fristående besiktnings- och skaderegleringsföretaget Cunningham Lindsey Sweden AB, på uppdrag av S:t Erik Försäkring, till ett värde av 75 000 kr.

På fastigheten finns en lada, belägen på parkmark, som i dagsläget används som förrådsbyggnad. Fastighetskontoret har anlitat en arkitekt, som i samråd med föreningen, har ritat om ladan i syfte att kunna fungera som ny möteslokal samt upplag för föreningens segelbåtar och kanoter. I lokalen kommer ett enklare pentry och tillgänglighetsanpassad toalett installeras.

Mål och syfte

Sköndalsladan ska verksamhetsanpassas för att kunna fungera som föreningshus åt Sköndals scoutkår.

Åtgärder

Enligt bifogad ritning.

Tidplan

Projektet påbörjas första kvartalet 2013 och avslutas under tredje kvartalet 2013.

Organisation

Fastighetskontorets projektavdelning ansvarar för genomförandet att bygga om Sköndalsladan för att passa sjöscouternas verksamhet.

Ekonomi

Ombyggnad av ladan är kostnadsberäknad som investering till 875 tkr, med avskrivning på 33 år. Finansiering av projektet kommer att ske genom att 300 tkr tas från kontorets tillgänglighetsmedel, 300 tkr från kontorets särskilda satsning för strandbad samt 200 tkr



från enhetens investeringsbudget. Resterande medel tas från försäkringsbeloppet på 75 tkr. Kontakt har skett med stadsdelsförvaltningen som inte har några investeringsmedel.

Föreningens betalningsförmåga klarar en självkostnadshyra på 15 tkr per år. Föreningen ansvarar för skötseln av ladan och alla driftkostnader. Med detta upplägg på finansiering kommer hyran täcka kontorets kostnader.

Samråd

Ritningar för verksamhetsanpassning har gjorts i samråd med hyresgästen och Farsta stadsdelsförvaltning.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras i enlighet med kontorets miljöpolicy.

Risker

Inga negativa risker är kända.

Plan för uppföljning

Slutrapportering till fastighetsnämnden sker i slutet av 2013.

Kontorets analys

Kontoret anser att staden bör verksamhetsanpassa Sköndalsladan, så att föreningen Sköndals land- och sjöscoutkår kan fortsätta bedriva sin verksamhet i området. Föreningen bidrar på många sätt till ett rikare utbud av ungdomsaktiviteter. Förutom att föreningen är en av få öppna ungdomsverksamheten för både pojkar och flickor i Sköndal, samarbetar föreningen även med andra organisationer. Bland annat samarbetar man med Fontänhuset, som rehabiliterar unga vuxna som hamnat snett i samhället. Föreningen har även kontakt med Stora Sköndal och planerar att arrangera bland annat segelturer för ungdomar med funktionshinder. Tillsammans med Stora Sköndal tar föreningen också ansvar för traditionen med valborgsmässoeld, en tradition sedan 1960-talet men som legat i träda ett tiotal år. Vid skolavslutningar har föreningen nattetid också haft sin föreningsstuga öppen för *Farsor och morsor på stan*.

Avslutningsvis ligger projektet helt i linje med Söderorts Visionen 2030, där en av beslutspunkterna lyder: *Samverka med lokala föreningslivet och ge stöd till föreningar som utvecklar lokalt trygghets- och ungdomsarbete.*

Slut