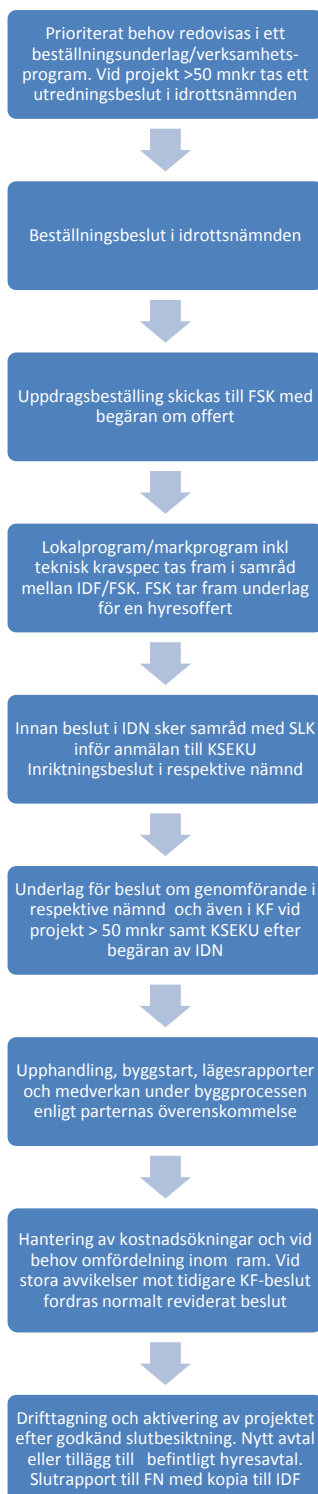


Beslutsprocessen för investeringar i idrottsanläggningar

Utgångspunkten är den totala kostnadsram för investeringar som anges i treårsprogrammet. Den beskrivna processen nedan avser projekt 3 mnkr -300 mnkr. I de fall en investering bedöms överstiga 50 mnkr eller är av annan större vikt, ska utredningsbeslut fattas av ansvarig nämnd (IDF). Godkännande av beställningsunderlaget för fastighetskontorets fortsatta arbete, är en del av beslutet. Vid projekt under 50 mnkr behöver inget utredningsbeslut fattas. Inför inriktningsbeslut (gemensamt tjut) för projekt över 50 mnkr och/eller årshyresökning med 5 mnkr, ska samråd ske med SLK innan nämndbeslut. Efter genomförandebeslut (gemensamt tjut) av projekt > 10 mnkr sker godkännande av KSEKU efter begäran av idrottsnämnden.



1. IDF prioriterar utifrån kända behov vad förvaltningen vill gå vidare med. Ett förprogram/ verksamhetsprogram/projektdirektiv tas fram för godkännande av idrottsnämnden och underlag för beställning till FSK. Innan utredningsbeslut och beställning, sker samråd med SLK och berörda förvaltningar och bolag vid projekt > 50 mnkr. Beslutet anmäls sedan till dessa.
2. Beställningsunderlaget som IDF tar fram ska innehålla en ur hyresgästsynpunkt upprättad beskrivning av vilka behov som ska tillgodoses genom investeringen. Detta gäller vid såväl nybyggnad som upprustning och ombyggnad. Vid behov av detaljplaneändring för att möjliggöra projektet, ska detta ingå i FSK:s uppdrag. Nämndbeslut vid projekt > 3 mnkr.
3. Beställningen efter beslut i idrottsnämnden skickas till FSK som tar fram ett nytt projektdirektiv för det fortsatta arbetet med målbeskrivning, budget, tidsplan och uppdrag inom kontoret att redovisa projektplan och de handlingar som behövs som underlag för en investeringskalkyl och en hyresoffert till IDF. Projektdirektivet reglerar även vad som gäller vid förgävesprojektering. Avstämning med utsedd kontaktperson hos IDF sker löpande.
4. Efter att IDF godkänt projektdirektivet, tar FSK och IDF i samarbete fram de handlingar och uppgifter som behövs som underlag för ett gemensamt inriktningsärende till nämnderna. Innan inriktningsbeslut ska IDF vid inhyrning av nya lokaler samt vid om-, ny- eller tillbyggnad av befintliga lokaler, inhämta hyresmedgivande från KSEKU enligt gällande beloppsgränser. För investeringar överstigande 50 mnkr och/eller 5 mnkr i årshyra ska också samråd ske med SLK och anmälan till KSEKU ske innan beslut fattas i nämnd. Inget hindrar att alternativa projektlösningar redovisas i inriktningsärendet. Av beslutssatserna ska dock tydligt framgå vad förvaltningarna föreslår.
5. Efter fattat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden, tar FSK fram de handlingar som behövs som grund för genomförandebeslut i berörda nämnder. Vid investeringar >10 mnkr eller hyra >1 mnkr sker godkännande i KSEKU efter begäran av IDN (dvs efter fattat nämndbeslut). IDF deltar i processen och bereds möjligheter att följa projekteringen. Eventuella behov av ändringar i förhållande till tidigare beslut, ska godkännas av IDF. Tillkommande önskemål om åtgärder från IDF hanteras som tilläggsbeställningar. Stora kostnadsökningar kan fordra ett nytt genomförandebeslut.
6. Beslut om byggstart för projektet fattas i samråd mellan förvaltningarna. Upphandling kan ske på olika sätt beroende på projektets storlek och kostnadsomfattning till exempel genom upphandling enligt LOU eller avrop från ramavtal. IDF bereds möjlighet att följa byggprocessen genom att delta i separata hyresgästmöten och/eller på annat sätt säkerställa insyn. Eventuella kontakter med berörda föreningar sker via IDF.
7. Avvikelser i förhållande till genomförandebeslut och tidigare hyresmedgivande, rapporteras omgående till IDF. Om kostnadsavvikelsen i av kommunfullmäktige beslutade större projekt beräknas bli större än 15 procent, dock minst 20 mnkr, fordras ett nytt reviderat inriktnings- respektive genomförandebeslut. Kostnadsöverskridanden finansieras efter överenskommelse mellan förvaltningarna normalt genom omfördelning inom gällande investeringsram.
8. Projektet tas i drift efter godkänd slutbesiktning. Formellt överlämnande sker till idrottsförvaltningen. Aktivering av projektet sker och slutkostnaden läggs till grund för kapitalkostnadsdelen i det hyrestillägg som investeringen medför. För projekt där beslut om genomförande fattats av fastighetsnämnden (för närvarande projekt > 10 mnkr), sker en slutredovisning i form av en slutrapport till nämnden med kopia till idrottsförvaltningen.