



Hans Stjernborg
Fastighetsavdelningen
08-508 270 47
hans.stjernborg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2013-04-16

Framtaget programförslag för Lilla Blecktornsparken. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att till Södermalms stadsdelsnämnd överlämna och åberopa kontorets svar på tjänsteutlåtandet om framtaget programförslag för Lilla Blecktornsparken.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Sammanfattning

Södermalms stadsdelsförvaltning har tillsammans med Trafikkontoret tagit fram ett förslag till upprustning av Lilla Blecktornsparken som redovisats i Södermalms stadsdelsnämnd den 2012-02-09 och som återremitterades 2012-03-22 (Dnr 103-2012-3.1). Förslaget innebär att bangolfen flyttas från parken och att deras förråd ut mot Ringvägen, vars bygglov upphört, rivs för att förbättra tillgängligheten och öppenheten. Målet med upprustningen är att utveckla parken till en inbjudande kvarterspark med fokus på aktiviteter för olika åldrar. I förslaget diskuteras också möjligheten att riva den ena eller båda husen mot Katarina Bangata som fastighetskontoret är ägare till för att även göra parken mer öppen från detta håll. Den södra fastigheten är upplåten till stadsdelsnämnden, den norra till bangolfen och en extern hyresgäst. Kostnaden för rivning och evakuering kommer att uppgå till cirka 2,5 mnkr enligt fastighetskontorets bedömning, hyresintäkterna är cirka 280 000 kr/år. Därutöver kommer kostnaden för en flytt och ett iordningsställande av en ny bangolfanläggning, vilket troligtvis kommer att kosta ungefär lika mycket, det vill säga 2,5 mnkr, totalt kommer kostnaden att bli cirka 5 mnkr. Finansiering för rivning och evakuering av fastigheterna saknas för närvarande och de medel som finns tillgängliga för parkupprustningen är inte möjliga att använda för rivning och evakuering.



Utlåtande

Om fastigheterna ska evakueras och rivas, samt bangolfen flyttas, i enlighet med Södermalms stadsdelsnämnds förslag, till en kostnad om cirka 5 mnkr måste också finansieringen av projektet ske genom stadsdelsnämndens försorg. Nuvarande externa hyresgäster i den norra byggnaden mot Katarina Bangata har båda besittningsskydd, vilket innebär att de ska lösas ut från sina hyresavtal eller erbjudas en likvärdig lokal.

Eftersom det inte för närvarande finns någon finansiering för en flytt av bangolfen, rivning och evakuering av fastigheterna mot Katarina Bangata föreslår Södermalms stadsdelsförvaltning att byggnaderna mot Katarina Bangata behålls och kläs med fasadvegetation för att få dessa att bättre smälta in i parkmiljön. Bangolfen behålls men minskas för att ge parken en bättre tillgänglighet. Bangolfens förråd mot Ringvägen rivs. Som ersättningslokal erbjuds bangolfen den södra fastighet mot Katarina Bangata som för närvarande hyrs av stadsdelsnämnden. I lokalen som bangolfen för närvarande hyr i en av fastigheterna mot Katarina Bangata byggs ett sommarcafé i enlighet med stadsdelsförvaltningens intentioner.

Bakgrund

Södermalms stadsdelsförvaltning har fått i uppdrag från sin nämnd att kontakta fastighetskontoret för att pröva möjligheten av att riva den södra byggnaden längs Katarina Bangata. Att riva den södra fastigheten är möjligt och enklare både ur ekonomisk- och evakueringssynpunkt eftersom stadsdelsnämnden är hyresgäst.

Mål och syfte

Målet med Södermalms stadsdelsförvaltnings förslag är öppna upp och göra parken mer tillgänglig.

Åtgärder

Fastighetskontoret avvaktar stadsdelsnämndens vidare handläggning av ärendet.

Tidplan

Ingår som del i planering av parkprojekt 2013-2015.

Organisation

Södermalms stadsdelsförvaltning i samarbete med fastighetskontoret och trafikkontoret.

Ekonomi

Ekonomi är beroende av vem som ska finansiera projektet, och då detta för tillfället inte är känt är de ekonomiska konsekvenserna för fastighetskontoret svåra att analysera.

Samråd

Samråd hölls våren 2011 med parkens brukare av Södermalms stadsdelsförvaltning. Fortsättningsvis bör det även ske ett samråd mellan de inblandade förvaltningarna.



Miljökonsekvenser

Om byggnaderna ska rivas måste en miljöinventering genomföras.

Risker

Om en rivning av fastigheterna ska genomföras finns en osäkerhet om kostnaderna för rivning och evakuering. En miljöinventering måste också ske innan en rivning av byggnaderna kan bli aktuell. Byggnaderna är från början av 1960-talet. Förhandlingar måste också ske med befintliga hyresgäster.

Plan för uppföljning

När finansieringen och miljöinventeringen är klar får fastighetskontoret analysera desamma och återkomma med en konsekvensrapport.

Slut