



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten- Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2013-02-07

Motion om utredning av förutsättningar för både boende och företagande i Västberga industriområde

Yttrande till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till kommunstyrelsen.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

En motion av Maria Hannäs (V) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. I motionen framförs att det i Storstockholm ska byggas många bostäder för att möta den ökande befolkningen. Motionären föreslår därför att förutsättningarna för både boende och företagande i Västberga industriområde utreds. Förvaltningen hänvisar till Söderortsvisionen som bland annat innebär att Stockholms södra delar ska utvecklas med fler arbetsplatser. Förvaltningen anser ändå att frågan kan utredas utifrån de förutsättningar som krävs för att området ska kunna fortsätta att fungera som terminal- och verksamhetsområde.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

En motion av Maria Hannäs (V) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Yttrande önskas senast den 22 februari 2013.

Ärendet

I motionen framförs att det i Storstockholm ska bygga många bostäder för att möta en ökande befolkning vilket ofta sker på gammal industrimark som tidigare använts för hamn- och transportverksamhet. Motionären menar att ett område som inte nämns så ofta är Västberga industriområde samt SJ:s spårområde där delar av spårområdet ser ut som om det inte används. Motionären menar att området skulle kunna utnyttjas mer effektivt än idag och hänvisar till Årsta partihallar där mark har frigjorts genom ändrade logistikförhållanden. För att möta en ökande befolkning skulle vissa delar av Västberga kunna omdanas för bostadsändamål och vissa delar för olika former av industri och kontor. Vidare menar motionären att delar av området skulle kunna överäckas, till exempel att koppla ihop Östberga med Västberga i ett stråk via Åbyvägen, Västberga Alle och Västbergavägen. Tomten där flyktingbostäderna har legat föreslås också som en plats för bostadsbebyggelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idén om bostadsbebyggelse i Västberga verksamhetsområde har dykt upp från och till under flera år. För ett antal år sedan fattades ett inriktningsbeslut om Västbergas framtid gemensamt av flera berörda nämnder i staden. Där framgick att Västberga är strategiskt viktigt som fortsatt terminalområde i Stockholm när andra industriområden i kommunen exploateras med bostäder. Närheten till E4 och stambanan gör läget mycket strategiskt för ändamålet.

Söderortsvisionen innebär bland annat att Stockholms södra delar ska utvecklas med fler arbetsplatser. Om Västberga bebyggs kan det komma att stå i motsats till stadens vision. Utan att närmare känna till alla förutsättningar anser förvaltningen ändå att frågan kan utredas utifrån de förutsättningar som krävs för att området ska kunna fortsätta att fungera som terminal- och verksamhetsområde. Om Västberga kan utvecklas och bli mer attraktivt för kontorsverksamhet kan det också bidra till en förbättrad stadsmiljö i området. Förvaltningen tror att Västberga vinner mycket på att utvecklas för kontor och eventuellt bostäder. Det skulle då kunna användas mer effektivt, moderniseras och göras mer attraktivt och tillgängligt. Idén att



koppla samman Västberga och Östberga låter som en tilltalande tanke, med fortsatt koppling till det nya Årstafältet. Funktionen som terminal- och verksamhetsområde måste dock vara överordnat så länge den funktionen behövs i Stockholm.

I fråga om SJ:s spårområde känner förvaltningen inte till i vilken utsträckning det används men vill ändå understryka vikten av att möjliggöra spårtransporter även i framtiden.

Bilaga

Motion av Maria Hannäs (V) om utredning av förutsättningar för att hela Västberga industriområde ska kunna bli ett område för både boende och företagande.