



Handläggare: Gunilla Ljungholm
Telefon: 08-508 05 209

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2013-02-07

Boendeplanering för äldre i region Västerort reviderad 2013

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanering för äldre i region Västerort med avseende på den del som berör Hässelby-Vällingby.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har uppdragit åt äldrenämnden att årligen ta fram förslag till boendeplanering för äldre. De förvaltningar som ingår i region Västerort har i samarbete tagit fram en regional boendeplanering för äldre som innehåller en bedömning av framtida behov samt inventering av befintliga vård- och omsorgsboenden och servicehuslägenheter.

Bilaga

1. Boendeplanering för äldre i region Västerort, reviderad 2013



Ärendets beredning

De förvaltningar som ingår i region Västerort, Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma, har i samarbete tagit fram underlag till en boendeplanering för äldre i region Västerort. Boendeplaneringen förläggs respektive stadsdelsnämnd.

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg och funktionsnedsättning.

Ärendet har behandlats i samverkansgruppen 2012-01-24.

Ärendet har behandlats i pensionärsrådet 2012-01-28.

Ärendet

Äldrenämnden har i uppdrag av kommunfullmäktige att årligen sammanställa en boendeplanering för äldre. De fyra förvaltningar som ingår i region Västerort har i samarbete tagit fram underlag till en regional plan som innehåller en bedömning av framtida behov samt en inventering av befintliga boenden och pågående och planerade förändringar. I enlighet med anvisningarna ska boendeplaneringen för äldre förutom framtid behov och en inventering av befintliga boendeplatser också ge information om lokalernas standard, behov av profilboende, omsorgsboenden/lokaler som bör avvecklas, förslag på servicehus som bör avvecklas och behov av nybyggnation i områden som planeras. Boendeplaneringen bygger på Sweco:s reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehov i Stockholm stad.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplaneringen för äldre i region Västerort med avseende på den del som berör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Boendeplanering för äldre i region Västerort Reviderad 2013

Rinkeby - Kista, Spånga - Tensta, Hässelby - Vällingby och Bromma stadsdelsnämnder

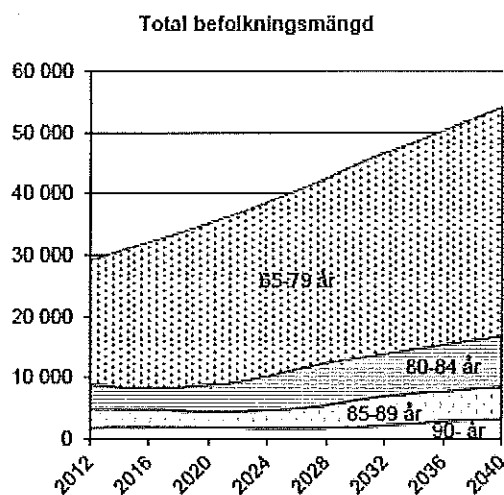
Framtida behov av äldreomsorg i Västerort

Sweco EuroFutures AB har, på uppdrag av äldreförvaltningen, gjort en framskrivning av äldreomsorgsbehov perioden 2013-2040.¹ Framskrivningen utgår ifrån senast tillgängliga uppgifter om omsorgstagande, vilka avser oktober 2012. Prognosen bygger på en rad bedömningar av befolkningsutveckling och konsumtionsutveckling.

Befolkningsutveckling

Befolkning

Prognos 2012 - 2040



Graf ur Swecos Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

I Västerort förväntas antalet personer över 65 år öka med drygt 15 000 under den närmaste tjuugoårsperioden. Fram till 2020 ökar antalet i åldergruppen 65-79 år med cirka 750 personer per år. Även efter 2020 beräknas en genomsnittlig ökning med 600 personer per år i denna åldersgrupp.

I staden som helhet kommer antalet personer över 80 år att minska i början av prognosperioden. I Västerort sker hela minskningen i Hässelby-Vällingby, medan

¹ Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

antalet i Spånga-Tensta är oförändrat och antalet i Rinkeby-Kista och i Bromma till och med ökar något. Redan efter 2017 beräknas dock åldersgruppen öka i Västerort. Fram till 2040 beräknas antalet personer över 80 år öka med ca 8 000 personer (90 procent).

	65-79 år				80- år			
	2012	2020	2030	2040	2012	2020	2030	2040
Västerort	20 392	26 400	31 520	37 320	8 837	8 780	13 180	16 760
Rinkeby-Kista	3 751	4 970	5 900	6 980	1 030	1 140	2 010	2 720
Spånga-Tensta	3 192	3 690	4 440	5 490	1 161	1 170	1 730	2 220
Hässelby-Vällingby	6 774	8 190	9 540	11 140	3 474	2 920	3 940	4 920
Bromma	6 674	9 540	11 650	13 710	3 172	3 550	5 510	6 910

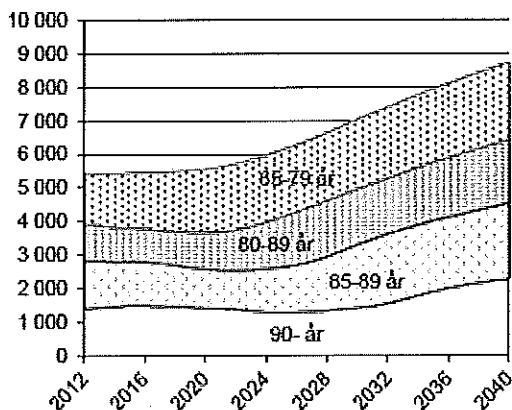
Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

Utveckling av äldreomsorgsbehovet

Äldreomsorgstagare

2012, prognos 2013 - 2040

Totala antalet äldreomsorgstagare



Graf ur Swecos Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

Den senaste prognosen över äldreomsorgstagare² som bygger på det faktiska utfallet i oktober 2012, visar att det i Västerort som helhet kan förväntas en ökning

² Omfattar personer som hemtjänst, vård- och omsorgsboende, hemvårdsbidrag, korttidsvård och dagverksamhet.

med 134 personer fram till år 2020. Av dessa beräknas knappt 30 personer behöva vård- och omsorgsboende. Västerort är det område där spridningen mellan stadsdelsförvaltningarna är som störst vad gäller omsorgstagandet. I Rinkeby-Kista väntas omsorgstagandet öka med cirka 930 personer fram till 2040, vilket motsvarar en ökning på nästan 100 procent från år 2012, medan ökningen i Hässelby-Vällingby på cirka 500 personer endast motsvarar 26 procent. I både Rinkeby-Kista och Bromma, där ökningarna är som störst, ökar omsorgstagandet redan till år 2020.

					Förändring perioden 2012-2020	Förändring perioden 2012-2040
	2012	2020	2030	2040		
Västerort	5 416	5 550	7 040	8 740	3 %	61 %
Rinkeby-Kista	948	1090	1490	1880	14 %	98 %
Spånga -Tensta	730	730	920	1150	0 %	57 %
Hässelby-Vällingby	1989	1800	2050	2500	-10 %	26 %
Bromma	1749	1949	2570	3210	11 %	83 %

Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

I Swecos rapport framkommer att utrikesfödda äldre visar behov av omsorg i ett tidigare skede i livet. Denna grupp har även en något högre konsumtion av äldreomsorg. I Rinkeby- Kista utgör de utrikesfödda 55 procent av åldersgruppen 65-79 år och i Spånga - Tensta är siffran för motsvarande åldersgrupp 35 procent. Stadsdelarna har därmed, tillsammans med Skärholmen, den högsta andelen utrikesfödda äldre i staden. Ökningen av utrikesfödda äldre har gått snabbast i de invandrartäta områdena samt på Södermalm och prognosen visar att denna trend kommer att fortsätta.

Framtida behov av bostäder för äldre i Västerort

Planeringsförutsättningar

Behovsutvecklingen inom äldreomsorgen de kommande åren ställer krav på en kontinuerlig och flexibel anpassning av stadens verksamheter. En långsiktig planering krävs för att anpassa stadens boenden för att möta framtida behov och önskemål.

Förutom demografiska förändringar har också boendetiderna på vård- och omsorgsboenden blivit allt kortare vilket påverkar behovet av platser inom vård- och omsorgsboende.

Regionen kan inte förutse hur privata aktörer kommer etablera, alternativt avveckla, verksamheter vilket bidrar till osäkerhet i planeringen.

Ytterligare en svårighet är att en stor andel av fastigheterna i regionen inte klarar de myndighetskrav som ställs på boendet utformning och att Arbetsmiljöverket beslutar om förbud att utföra omvårdnadsarbete med vitesföreläggande. Inom samtliga stadsdelar i region Västerort finns omsorgsfastigheter som inte uppfyller de krav som myndigheten ställer.

Bebyggelsen i en stor del av västerort, främst i Bromma och i Hässelby – Vällingby, består av trevåningshus utan hiss, vilket medför att många äldre därigenom får sämre förutsättning för ett självständigt liv.

Det behöver skapas alternativ för de äldre som önskar och behöver ett mer tillgängligt boende. Sannolikt kommer det att finnas ett behov av att utveckla seniorboende och trygghetsboende i olika upplåtelseformer som ett komplement för personer som inte är i behov av heldygnsomsorg.

Utifrån stadsdelsområdets befolkningsstruktur i Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta, med en stor andel utrikesfödda, kommer det i allt större utsträckning finnas behov av att utveckla äldreboenden med olika språk- och kulturinriktning.

Vård- och omsorgsboende

Inom region Västerort finns i dagsläget tolv vård- och omsorgsboenden i egen regi eller med entreprenaddrift, med totalt 841 bostäder varav 541 för äldre med demenssjukdom. Vid en mätning i november 2012 var totalt 22 av dessa bostäder outhyrda.

En konsekvens av valfrihetssystemet är att det inte längre är lika lätt att förutse den enskildes val av vård- och omsorgsboende. En majoritet av de äldre i Västerort väljer dock ett boende, kommunalt eller privat, inom regionen och oftast också inom den egna stadsdelen. Den flyttning som i någon nämnvärd omfattning sker mellan stadsdelarna i västerort, sker mellan Hässelby-Vällingby och Bromma.

I västerort finns flera privata vård- och omsorgsboenden som ingår i valfriheten genom ramavtal med staden. Vissa privata vårdgivare erbjuder hela vårdkedjan,

vilket innebär att de som flyttar in i ett seniorboende utan insatser eller biståndsbeslut från stadsdelsnämnden, i ett senare skede önskar att förvaltningen köper plats i vård- och omsorgsboende hos samma vårdgivare när behovet av heldygnsomsorg uppkommer.

Stadsdelarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende inom regionen kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Dock finns ett behov av upprustning av befintliga boenden, alternativt nybyggnad för att långsiktigt möta framtida behov och för att tillgodose dagens myndighetskrav. Generellt kan sägas att platser som avvecklas i vård- och omsorgsboende behöver ersättas.

Enligt Swecos prognos kan i Västerort förväntas en ökning med motsvarande 30 platser (2 %) mellan 2012 och 2020 och under perioden 2012-2040 en ökning med ca 860 platser (66 %).

	2012	2020	2030	2040	Förändring perioden 2012-2020	Förändring perioden 2012-2040
Västerort	1304	1330	1690	2160	2 %	66 %
Rinkeby-Kista	222	240	350	470		
Spånga -Tensta	144	140	180	230		
Hässelby-Vällingby	463	430	480	590		
Bromma	475	520	680	860		

Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040

På uppdrag av äldreförvaltningen har Sweco bearbetat data om boendetider i vård- och omsorgsboende, som visar att boendetiderna kontinuerligt har minskat i vård- och omsorgsboende. I Västerort uppgick boendetiden till i genomsnitt 20 månader under 2011. Även andelen mycket korta boendetider (mindre än två månader) ökar enligt Swecos analys och utgjorde i Västerort 24 procent under 2011.

För de äldre som flyttar till vård- och omsorgsboende ingår att skriva under ett hyresavtal och själva stå för det mesta av möbleringen. När inflyttning sker under en relativt kort tidsperiod kan detta leda till en viss problematik kring t.ex. kontraktskrivande och möblering. Det är angeläget att grundligt belysa dessa områden, inte minst ur ett etiskt perspektiv.

Boende för äldre med särskilda behov - profilboende

Inom regionen finns from 2013, i egen regi, 47 platser i vård- och omsorgsboende med psykiatrisk inriktning. Det är Liviagården i Hässelby-Vällingby med 29 platser och Mälarbackens profilboende med 18 platser. Stadsdelarna köper också platser i profilboende från vårdgivare med vilka staden har ramavtal. Därutöver köper stadsdelarna i dagsläget platser i HVB – hem för 17 personer över 65 år, av vilka några kan förväntas komma att behöva en permanent bostad i vård- och omsorgsboende med psykiatrisk inriktning.

Regionen ser ett fortsatt behov av profilboende med psykiatri-inriktning och av inriktningsboende för äldre med dubbeldiagnoser som psykisk sjukdom och missbruk.

Servicehus

Efterfrågan på servicehuslägenheter minskar. Inom regionen finns fyra servicehus med 506 lägenheter, varav 76 i dagsläget är outhyrda. Därutöver finns ett servicehus med beslut om uthyrningsstopp. Regionen planerar för en anpassning av antalet servicehuslägenheter till efterfrågan. För ett effektivt resursutnyttjande måste alternativa användningsområden tas fram (se under redovisning för respektive stadsdelsnämnd).

En mycket viktig fråga är servicehusens standard. Hygienutrymmena i regionens servicehus förväntas inte uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. Ombyggnad krävs för att myndigheten ska godkänna att omvårdnadsarbete ska få utföras. Stockholm stad har tidigare överklagat Arbetsmiljöverkets beslut gällande trånga hygienutrymmen/toaletter. Överklagandena har avslagits i förvaltningsrätten. Arbetsmiljöverkets beslut är förenade med höga vitesbelopp om de inte verkställs.

Skolörtens servicehus är i behov av upprustning då bostädernas hygienutrymmen inte uppfyller Arbetsmiljöverkets normer. Här finns dock en efterfrågan på servicehusboende och Skolörten har för närvarande en liten kö. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning planerar att, tillsammans med Micasa, påbörja en upprustning av lägenheter och hygienutrymmen under 2016. Det innebär att Skolörten anpassas för att kunna fortsätta att bedriva vård- och omsorg i servicehus.

Regionerna har tidigare fått i uppdrag att föreslå ett servicehus som ska bestå så att de äldre som är i behov av och önskar servicehus utifrån sitt biståndsbeslut kan undvika att behöva flytta flera gånger vid omstruktureringar av servicehus. Förvaltningarna i Västerort kom då tillsammans fram till att föreslå Fristad

servicehus, eftersom det varit föremål för upphandling och avtalet löper på lång tid.

Korttidsvård

Inom regionen finns idag tre korttidsboenden i egen regi med sammanlagt 24 platser. Därutöver finns ett korttidsboende med fyra platser avsedda för avlastning av anhöriga som vårdar en demenssjuk närstående. Detta är en kommunövergripande verksamhet som drivs av Bromma stadsdelsnämnd.

Under 2012 köpte regionens stadsdelar sammanlagt 11 511 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar 32 helårsplatser. De korttidsplatser som finns idag används i första hand för avlastning för anhöriga som vårdar en närstående och som växelvård för äldre som bor kvar hemma med stora omvårdnadsbehov och som behöver en återhämtningsperiod.

Det finns behov av att komplettera och specialisera korttidsvården för att bättre tillgodose behov av avlastning för anhöriga som vårdar en närstående med demenssjukdom. Efterfrågan är liten, men behovet är stort och angeläget i det enskilda fallet. Stadsdelarna Hässelby - Vällingby och Bromma ska se över möjligheten att gemensamt inrätta ett korttidsboende för denna målgrupp.

Regionen bedömer att behovet av korttidsvård inte kommer att öka de närmaste åren, men menar att korttidsvården behöver utvecklas för att möta framtida behov. Boendetiderna i vård- och omsorgsboende är i många fall mycket korta. Vid inflyttning ingår att skriva hyresavtal och stå för det mesta av möbleringen. Ett alternativ skulle kunna vara att inrätta en typ av äldreboende som är ett mellanting mellan korttidsvård och permanent boende.

Flexibelt boende

Äldreförvaltningen har i samband med tidigare boendepplaner konstaterat att bland de mest eftersökta vård- och omsorgsboendena inom valfrihetssystemet ingår boenden som erbjuder olika typer av boendeformer. Dessa boenden har både seniorboende och vård- och omsorgsboenden, vilket ger trygghet för den äldre att kunna bo kvar även vid stort omvårdnadsbehov.

För att möta framtida behov planeras inom regionen flera boenden som inrymmer både trygghetsboende och vård- och omsorgsboende.

Befintliga boenden - samt pågående och planerade förändringar

Rinkeby-Kista

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Kista	93 varav 41 demens	Entreprenad till 2014+2+2.	Micasa
Rinkeby	48 varav 24 demens	Egen regi	Micasa Fr.o.m. 1/3-13 Familjebostäder
Akalla	32 varav 16 demens	Entreprenad till 2014+2+2	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Kista	178	Egen regi	Micasa

Kista servicehus

Det finns minimal efterfrågan på lägenhet i servicehus i stadsdelen och Kista servicehus med 178 lägenheter har konstant haft många tomma lägenheter och har i dagsläget 51 outhyrda lägenheter. Lägenheternas hygienutrymmen är i behov av ombyggnation för att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning planerar därför att på sikt avveckla en av huskropparna på Kista servicehus och tillsammans med Micasa planera för att använda de friställda lägenheterna för andra ändamål. I samband med det kommer servicehuslägenheterna att successivt byggas om.

Rinkeby vård- och omsorgsboende

De fastigheter där äldreboendet i Rinkeby, med totalt 48 platser, är beläget har sålts av Micasa till Familjebostäder som tar över driften fr.o.m. den 1 mars 2013. Husen som är slitna, kommer med stor sannolikhet att rivas, vilket gör att behov kommer att finnas av att inrätta ett nytt äldreboende i Rinkeby.

I stadsdelsområdet utgör de utrikesfödda 55 procent av åldersgruppen 65-79 år. Dessa äldres behov av heldygnsoomsorg har främst mötts genom anhängningsanställningar. På sikt kan man räkna med att fler av dessa kommer att kunna tänka sig att flytta till ett vård- och omsorgsboende. Denna utveckling kommer

troligtvis att vara kopplad till möjligheten att kunna välja äldreboende med språk och kulturinriktning.

Det är därför viktigt att ett nyinrättat äldreboende i Rinkeby innefattar avdelningar med språk-/kulturinriktning utifrån aktuellt behov, samt möjlighet till parboende. Behovet beräknas vara fortsatt ca 48 platser med heldygnssorg.

Akalla vård- och omsorgsboende

Drivs som entreprenad med avtalet fram till 2014 med 2 års förlängning. Boendet har mestadels varit fullt och det finns f.n. en liten kö. Akalla äldreboende har behov av renovering/ombyggnad.

Kista vård och omsorgsboende

Drivs på entreprenad med avtal fram till hösten 2014 med förlängning 2 år i taget. Boendet har under året haft flera tomma platser och det finns f.n. ingen kö.

Profilboende

Stadsdelsförvaltningen bedömer att det finns behov av profilboende för personer med dubbeldiagnoser som psykiatrisk sjukdom kombinerat med missbruk.

Korttidsvård

Stadsdelen har inget eget korttidsboende utan köper platser. Under 2012 har stadsdelsförvaltningen köpt 1628 korttidsdygn, vilket motsvarar fem helårsplatser. Behovet av korttidsvård i stadsdelen bedöms inte öka under de närmaste åren.

Privat aktör

Frösunda aktiebolag planerar att bygga ett vård - och omsorgsboende i Kista om detaljplanen vinner laga kraft. Deras ambition är, om bygglov och byggnation håller tidsplanen, att starta ett äldreboende med 54 platser någon gång 2015/2016.

Spånga – Tensta

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Fristad sjukhem	44	Egen regi (avvecklas till 2013 04-30)	Micasa
Fristad vård- och omsorgsboende	22	Entreprenad till 2015+2+2	Micasa
Elinsborgs vård- och omsorgsboende	40	Entreprenad till 2014+2+2	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Elinsborgs vård- och omsorgsboende <i>Linnean</i>	7	Entreprenad till 2018- 10- 30	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Fristad	153	Entreprenad till 2016- 09- 30	Micasa
Tensta	48	Egen regi	Micasa

Idag finns en viss överkapacitet vid vård- och omsorgsboenden och servicehus i stadsdelen:

Tensta servicehus

Lägenheterna i servicehuset har en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är 6 av 48 lägenheter outhyrda. Under 2012 har antalet outhyrda lägenheter legat mellan 5 och 7 stycken, vilket är ett stort antal i förhållande till storleken på servicehuset.

I fastigheten finns, förutom Tensta servicehus, flera äldreboenden med dygnetruntomsorg. Två av husen behöver stambyte inom en snar framtid och då behöver också badrummen byggas om för att få standard som gäller för idag.

Fristad servicehus

Lägenheterna i servicehuset har en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är 16 av 153 lägenheter outhyrda. Under året har antalet outhyrda lägenheter legat mellan 12 och 16 stycken. Förvaltningen använder två av lägenheterna till en

mellanboendeform för personer som behöver en tids återhämtning efter sjukhusvistelse.

Tidigare år fick varje region i uppdrag att föreslå ett servicehus som ska bestå under den tid övriga övergår till att bli trygghetsboenden. Förvaltningarna i Västerort kom då tillsammans fram till att föreslå Fristad servicehus.

Fristad är byggt på 80-talet och har relativt god standard men det finns brister i hygienutrymmena pga. att dessa är för små.

I huskomplexet finns, förutom servicehuset med 153 lägenheter, ett sjukhem (avvecklas till 2013-04-30), två gruppboenden för dementa och en demensdagvård. Utöver detta finns det en mängd olika gemensamhetsutrymmen; en restaurang som drivs i egen regi som daglig verksamhet enl. LSS, hårfrisör, biblioteksfilial, fotvård samt affär och bageri som drivs som daglig verksamhet enl. LSS.

När det gäller restaurangerna på servicehusen är dessa både en naturlig mötesplats för social samvaro och även en möjlighet för de boende att själva tillgodose en stor del av sin kosthållning. Restaurangverksamheten är därför en viktig del i ett levande servicehus.

Fristad vård- och omsorgsboende

Vindskupan och Takåsen är demensboenden med sammanlagt 22 platser, belägna inom Fristad servicehus och drivs på entreprenad.

Fristad sjukhem

Fristad sjukhem avvecklas successivt till den 30 april 2013. Detta innebär att 40 (44) platser försvinner. De boende kommer att ha flyttat ut till den 31 mars 2013 och den sista perioden kommer att användas till att tömma lokalerna.

Avvecklingen sker på grund av att sjukhemets lokaler inte är ändamålsenliga. De boende saknar både egna hygienutrymmen och egna kök. Länsstyrelsen och Socialstyrelsen har vid flera tillfällen påpekat dessa brister och risk fanns för vitesföreläggande om myndigheternas krav inte följdes.

Med anledning av avvecklingen har förvaltningen inte längre något vård- och omsorgsboende med somatisk inriktning att erbjuda i stadsdelen och ser därför positivt på att privata aktörer har tagit kontakt för diskussion om nyetablering.

Korttidsvård

Elingsborgs korttidsboende Linnean drivs på entreprenad av Kavat Vård AB, som också driver Elingsborgs vård- och omsorgsboende. Förvaltningen har haft en viss överetablering av demensplatser och periodvis har heller ingen kö funnits. Därför har ett tilläggsavtal till Kavat Vårds entreprenadavtal gällande driften av Elingsborgs korttidsboende Linnéan tecknats med överenskommelse om en neddragning av tre demensplatser så länge efterfrågan av dessa inte finns. Samtidigt har korttidsplatserna utökats med tre platser för att möta stadens efterfrågan av sådana platser.

Under 2012 köpte förvaltningen totalt 1 404 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar fyra helårsplatser.

De två mellanboendeplatser som finns på Fristad servicehus sedan augusti 2012 har inte haft någon större efterfrågan. Platserna ingår i entreprenadavtalet med Attendo som förutom hemtjänstinsatserna även ansvarar för sjuksköterskeinsatser och fr.o.m. den 1 april 2013 även paramedicinska insatser.

Privata aktörer

Kavat Vård AB driver fem enheter i egen regi i anslutning till Tensta servicehus. Två enheter är inriktade mot arabisktalande; en enhet med nio platser för somatiskt sjuka och en enhet med 9 platser för demenssjuka. Två enheter är inriktade mot persisktalande och har samma uppdelning.

Hässelby-Vällingby

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Koppargården	174 platser, varav 87 demens	Egen regi	Micasa
Skolörten/Vallörten	48 demens	Egen regi	Micasa
Hässelgården	45 demens	Entreprenad till 2015+2+2+2.	Micasa

Profilboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Liviagården	29	Egen regi	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Skolörten	9	Egen regi	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Skolörten	127	Egen regi	Micasa

Skolörtens servicehus.

Det finns efterfrågan på lägenhet i servicehus i stadsdelen och Skolörtens servicehus har idag en kö på fyra personer. Servicehuset med 127 lägenheter har i dagsläget tre tomma lägenheter varav en är inflyttningsklar.

Servicehuset är i behov av upprustning då hygienutrymmen inte uppfyller Arbetsmiljöverkets normer. Skolörtens servicehus består av åtta huskroppar. En upprustning skulle kunna genomföras genom en internevakivering, då en upprustning genomförs av en huskropp i taget. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning planerar att tillsammans med Micasa påbörja en upprustning av lägenheter och hygienutrymmen under 2016. Det innebär att en internevakivering bör påbörjas under 2015.

Koppargården vård- och omsorgsboende

Under 2012 har antalet platser minskat på Koppargårdens vård- och omsorgsboende. På plan ett har profilboende Liviagården flyttat in. På plan åtta har 29 platser tomställt och under 2013 tomställs ytterligare 20 platser på plan sju. Under 2013 kommer Norrmalms stadsdelsnämnd använda de 49 tomställda platserna för evakuering av Riddargårdens vård- och omsorgsboende under den tid Riddargården renoveras.

Stadsdelsnämnden kommer därmed att från och med 2013 ha 154 platser på Koppargårdens vård- och omsorgsboende (inklusive profilboende) i egen regi.

När Riddargården flyttar tillbaka till Norrmalm bör man se över möjligheten att Micasa tar över kontraktet på plan sju och åtta. Regionen kommer, i samband med nedläggningar och ombyggnad av vård- och omsorgsboende, att ha behov av evakuerings/ permanenta platser även i framtiden.

Det är viktigt att vård- och omsorgsboenden är utformade så att de blir attraktiva för den framtida målgruppen. Det är därför angeläget att undersöka om Koppargården är en fastighet som är attraktiv och kan konkurrera med nyproducerade vård- och omsorgsboenden i regionen. Koppargårdens vård- och omsorgsboende har i dagsläget ingen kö.

Skolörtens vård- och omsorgsboende, Vallörten

Skolörtens vård- och omsorgsboende med demensinriktning, Vallörten, drivs i kommunal regi och har totalt 48 lägenheter. De fastigheter som drivs i kommunal regi är i behov av upprustning då 16 av lägenheterna har ej godkända hygienutrymmen och samtliga huskroppar har dåliga personalutrymmen. Ett förslag är att Micasa får i uppdrag att se över möjligheten att ersätta Vallörten med nyproduktion i stadsdelsområdet.

Profilboende

Liviagården, med 29 platser är ett vård- och omsorgsboende för äldre med psykiatrisk diagnos. Liviagården har idag en kö på fyra personer. Stadsdelsförvaltningen bedömer att det finns behov av profilboende för personer med dubbeldiagnoser som psykiatrisk sjukdom kombinerat med missbruk.

Korttidsvård

Det finns nio avlastnings/ korttidsplatser i Skolörtens servicehus. Under 2013 kommer de att utökas till 13 då de så kallade återhämtningsplatserna flyttas över till enheten. Antalet bedöms täcka behovet.

Under 2012 köpte stadsdelen totalt 4079 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar nio helårsplatser.

Privata aktörer

Det finns flera privata aktörer som har framfört intresse av att bygga vård- och omsorgsboende i stadsdelsområdet.

Bromma

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Blackeberg	47 demens	Egen regi	Micasa
Brommagården	36 varav 15 demens	Egen regi	Micasa
Mälarbacken	156 demens	Egen regi	Micasa
Tallbacken	100	Entreprenad till 2015+2+2	Micasa

Profilboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Mälarbacken	18	Egen regi	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Mälarbacken	8	Egen regi	Micasa
Pensionat Kinesen KÖV ³	4	Egen regi	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Blackeberg	38 varav 18 f.n. outhyrda	Egen regi Uthyringsstopp.	Micasa

Blackebergs äldreboende

Blackebergs äldreboende uppfyller inte dagens krav på ett modernt boende för äldre vad gäller hygienutrymmenas utformning. Arbetsmiljöverket har utfärdat ett förbud mot vite att efter den 1 oktober 2014 utföra omvårdnadsarbete i dessa utrymmen. Stadsdelsnämnden har beslutat om uthyringsstopp för lägenheter inom servicehuset.

Bromma stadsdelsnämnd har beslutat att godkänna förslag om en ombyggnad inom en del av Tranebergs trygghetsboende till ett nytt vård- och omsorgsboende med 44 lägenheter för vård- och omsorgsboende och fyra korttidsvårdsplatser. Ombyggnaden genomförs av Micasa och innebär att en del (A-huset) inom Tranebergs trygghetsboende byggs om till vård- och omsorgsboende. Därefter flyttas hela Blackebergs vård- och omsorgsboende samt korttidsboendet Pensionat Kinesen över till de nybyggda lokalerna.

³ Kommunövergripande verksamhet

Enligt den tidplan som Micasa tagit fram för ombyggnationen beräknas ombyggnadstiden till cirka två år, det vill säga inflyttning kan ske i augusti 2014. Därefter överlämnas fastigheten som idag inrymmer Blacquebergs vård- och omsorgsboende och servicehus till Micasa.

Om-/nybyggnationen av Tranebergs trygghetsboende innebär ingen större förändring av antalet vård- och omsorgsplatser inom region Västerort då de nya platser som skapas ersätter de platser som avvecklas.

Profilboende

De 18 platser som finns inom Mälarbackens vård- och omsorgsboende och som har psykiatrisk inriktning renodlas från 2013 till profilboende med inriktning psykiatri.

Korttidsvård

Inom stadsdelen finns i egen regi Mälarbackens korttidsvård med åtta platser och Pensionat Kinesen som är en kommunövergripande verksamhet med fyra platser för avlastning för anhörig som vårdar en närstående med demenssjukdom

Under 2012 köpte förvaltningen totalt 4 400 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar tolv helårsplatser.

Privata aktörer

Inom Tunets trygghetsboende planerar Micasa, tillsammans med en privat aktör, en ombyggnad som ska ge 54 vård- och omsorgsplatser. Byggstart är planerad till 2014.

SLUT