

FASTIGHETSUNDERHÅLL 2012

Idrottsnämnden ansvarar för inre underhåll i anläggningarna samt underhåll av idrottsspecifika tekniska installationer. Underhållsbudgeten för 2012 har uppgått till 41,3 mnkr.

På grund av befarade underskott inom verksamheten i samband med tertiärrapport 1 beslutades att underhållsåtgärder för cirka 4 mnkr skulle senareläggas. Beslutet innebar att flera planerade åtgärder fick senareläggas eller, om så var möjligt, minskas i omfattning. Den beslutade omfattningen för underhållsåtgärder 2012 uppgick därefter till 37,3 mnkr. Bokförda kostnader 2012 uppgår till totalt 38,1 mnkr, vilket innebär ett överskott om 3,2 mnkr jämfört med ursprunglig budget, det vill säga ett något mindre överskott än beräknat i prognoser under året.

I tabellen nedan redovisas en sammanställning av fastighetsunderhållet under åren 2008-2012 fördelat på olika anläggningskategorier. Totalt omfattas cirka 200 idrottsanläggningar som kan innehålla en eller flera byggnader och verksamhetsytor. Den sammanlagda lokalytan uppgår till cirka 285 000 kvm, och därutöver tillkommer underhåll av yttre aktivitetsytor såsom bollplaner, isrinkar, löparbanor, bassängbad med mera samt teknisk utrustning som vattenrenings- och kylanläggningar. Från och med 2011 fördelas ansvaret för underhållet mellan fastighetsnämnden och idrottsnämnden enligt en överenskommen gränsdragningslista, där ansvaret för yttre underhåll har övergått till fastighetsnämnden. Jämförelser med tidigare år är därför inte helt rättvisande.

Belopp i mnkr

Anläggningskategori	2012	2011	2010	2009	2008
Sim- och idrottshallar	14,1	15,1	15,4	27,3	19,8
Idrottshallar	3,0	4,4	3,6	6,7	6,0
Större idrottsplatser med isanläggningar	9,9	10,3	7,5	10,9	13,2
Övriga idrottsplatser	1,6	1,2	1,7	3,1	1,0
Bassängbad	4,2	4,1	1,4	1,9	1,7
Ridanläggningar	0,8	0,1	0,7	1,1	0,9
Bollplaner	2,6	0,7	1,1	2,2	1,8
Övriga anläggningar	0,0	0,0	0,3	0,7	0,3
Gemensamt, utredningar	1,9	0,5	3,8	1,7	2,8
Summa utfall	38,1	36,5	35,5	55,5	47,5
Budget	41,3	42,0	41,8	58,7	47,9
Avvikelse budget/utfall	3,2	5,5	6,2	3,2	0,4
Avvikelse i procent	8%	13%	15%	5%	1%

Cirka 37 procent av det genomförda fastighetsunderhållet 2012 avser åtgärder inom sim- och idrottshallarna, och större idrottsplatser med konstisanläggningar har svarat för cirka 30 procent av årets underhåll. Drygt en fjärdedel av det totala underhållet avser felavhjälpande underhåll på tekniska installationer, och även en relativt stor del av planerade åtgärder har avsett åtgärder på vattenreningsanläggningar, kylanläggningar och annan teknisk utrustning.

Fördelning av kostnader för planerat och felavhjälpande underhåll

Typ av underhåll	Bokförd kostnad	Andel %
Planerat underhåll	24 747	65%
Felavhjälpande underhåll	13 393	35%
<i>varav</i>		
- bygg och anläggning	3 535	
- tekniska installationer/hus	2 825	
- badvattenrening	5 103	
- kylanläggningar	1 930	
Summa	38 140	100%

Av bokförda kostnader om totalt 38,1 mnkr avser cirka 65 procent planerat underhåll och 35 procent felavhjälpande underhåll. Jämfört med 2011 är andelen felavhjälpande underhåll oförändrad.

Större underhållsprojekt som har genomförts under året

Som en konsekvens av den minskade budgeten har ett antal projekt fått senareläggas, bland annat underhåll av inre ytskikt, duschar och toaletter som inte bedömdes vara kritiskt på kort sikt. Underhållsprogrammet för 2012 har omfattat ett stort antal projekt. Nedan redovisas övergripande vilka större underhållsåtgärder som har genomförts inom de olika anläggningskategorierna.

Sim- och idrottshallar

I sim- och idrottshallarna har underhållsåtgärder genomförts för sammanlagt 14,1 mnkr, varav 7,1 mnkr avsåg felavhjälpande underhåll. Bland större arbeten som har genomförts kan nämnas renovering av sviktar, bubbelpool och lyftanordningen i 35-metersbassängen, tekniskt underhåll av vattenreningsutrustningen samt diverse ytskiktsarbeten i Eriksdalsbadet. Underhåll av vattenreningsanläggningar har gjorts i sim- och idrottshallarna i Skärholmen, Tensta och Åkeshov. Renovering av äventyrsbassängen har gjorts i Högdalens sim- och idrottshall, duschar och omklädningsrum har renoverats i Skärholmens sim- och idrottshall, upprustning av omklädningsrum och toaletter har gjorts i Beckomberga sim- och idrottshall och en viltforspump har bytts i Husbybadet. Därutöver har ett stort antal mindre planerade projekt som renovering av ytskikt med mera samt felavhjälpande åtgärder genomförts.

Idrottshallar

Underhållsåtgärder har utförts för sammanlagt 3,0 mnkr i idrottshallarna, varav cirka 1,0 mnkr har avsett felavhjälpande åtgärder och 2,0 mnkr planerat underhåll. Utöver mindre planerade åtgärder i hallarna kan nämnas avslutande byte av belysningsarmaturer i Sjöstadshallen och byte av dörrar i Kärrtorpshallen.

Idrottsplatser och bollplaner

På idrottsplatser och bollplaner har underhåll genomförts för sammanlagt 14,2 mnkr, varav 3,9 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland större underhållsprojekt kan nämnas målning av räcken och diverse renoveringsarbeten på Stadion, upprustning av personalutrymmen på Zinkensdamms idrottsplats, reparation av konstgräsplan på Hagsätra idrottsplats, utredning/åtgärder i ishallen på Farsta idrottsplats, målning av linjer i friidrottshallen och upprustning av omklädningsrum på Sättra idrottsplats, renovering av omklädningsrum på idrottsplatserna i Grimsta, Spånga och Ängby samt på Skarpnäcks sportfält. Flera större underhållsåtgärder har genomförts på kylanläggningarna, bland annat på Östermalms idrottsplats, Zinkensdamms idrottsplats, Mälarhöjdens idrottsplats och Grimsta idrottsplats.

Bassängbad

På bassängbaden har underhåll genomförts för sammanlagt 4,2 mnkr, varav 0,6 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland planerade åtgärder kan nämnas upprustning av cirkulationspump till plaskbassängen och reparation av bassängen på Nytorpsbadet, invändig renovering av 50-metersbassängen på Nälstabadet samt mindre underhållsåtgärder i badens vattenreningsanläggningar.

Ridanläggningar och övriga anläggningar

För ridanläggningar och övriga anläggningar uppgår årets underhåll till 0,8 mnkr. Utöver felavhjälpande underhåll har justering av bergvärmeanläggningen genomförts och underlaget i stora ridhallen vid Grimsta ridanläggning har bytts.

Utöver felavhjälpande underhåll på bollplanerna har markarbeten genomförts på Örby bollplan och dörrar har bytts på Olofslunds bollplan. För underhåll och reparation av konstgräsplaner har gummigranulat köpts in.

Gemensamt/utredningar

Gemensamma åtgärder har utförts för sammanlagt 1,9 mnkr. Här ingår bland annat tillsyn enligt miljöbalken, badvattenanalyser, diverse utredningar av vattenrening och underhåll av driftövervakningssystem.