

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 08 508 26754

Till
idrottsnämnden

Ny förråds- och garagebyggnad samt höjd kylkapacitet för isyterna på Östermalms IP

Utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till program för verksamhetsbehov.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande nytt inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad 2014 om 2,0 mnkr.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har på uppdrag av nämnden tagit fram handlingar för en ny förråds- och garagebyggnad på Östermalms IP. Den befintliga byggnaden är uttjänt och är för liten för att klara dagens omfattande omställningar vid evenemang och den reguljära vardagliga idrottsverksamheten. Ett lokalprogram och bygglovshandlingar för en ny större byggnad finns

nu framtagna och föreslås överlämnas som en uppdragsbeställning till fastighetskontoret. Kungliga Djurgårdens Förvaltning har informerats om planerna på en ny byggnad. En detaljprojektering föreslås genomföras med start vid årsskiftet 2013/2014 och pågå under större delen av 2014. En byggstart kan ske tidigast under senhösten 2014 med huvudsaklig produktion under 2015. I uppdraget till fastighetskontoret ingår även att planera och genomföra åtgärder för att höja kylkapaciteten avseende isytorna på idrottsplatsen. En utredning med förslag på åtgärder, se *bilaga 1*, är framtagen av kylkonsult. I utredningen framgår bland annat att befintliga kylaggregat har för liten kapacitet och kan inte leverera erforderlig kyla till alla isytor samtidigt vid en utomhustemperatur på flera plusgrader. Arbetena med att höja kylkapaciteten för isytorna på Östermalms IP föreslås ske under 2016.

Bakgrund

Sedan branden av huvudläktaren på Östermalms IP i juni 1997 har en successiv upprustning skett av idrottsplatsen. I mars 2004 fattade idrottsnämnden beslut om att godkänna förvaltningens förslag till långsiktig programinriktning för utveckling och modernisering av Östermalms IP, med anläggande av en ny ispist för skridskoåkning, allvädensbanor för friidrotten samt konstgräs för fotbollen. Vidare uppdrogs att bilda en referens- och programgrupp bestående av nyttjare av idrottsplatsen från föreningar, skolor och allmänhet. Förvaltningen fick även ett uppdrag att återkomma till nämnden med ett underlag för inriktningsbeslut för vidare utveckling.

I samband med att idrottsnämnden behandlade förvaltningens förslag till inriktningsbeslut, den 10 februari 2009 (*bilaga 2*), uppdrogs till förvaltningen att bland annat ta fram programhandlingar för en ny förråds- och garagebyggnad, eftersom nuvarande byggnad är uttjänt. Vidare uppdrogs att genomföra en översyn av den befintliga kylkapaciteten. Bygglövshandlingar finns framtagna avseende en ny förråds- och garagebyggnad liksom att en kylutredning är genomförd.

Programhandlingar är nu framtagna liksom förslag till uppdragsbeställning till fastighetskontoret, se *bilaga 3*.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Under en femtonårsperiod har omfattande upprustningsarbeten skett på Östermalms IP, som exempelvis:

- Ny huvudbyggnad med serviceutrymmen
- Ny huvudentré i hörnet av Lidingövägen/Fiskartorpsvägen
- Omläggning av trottoar och kommunikationsstråk längs Fiskartorpsvägen
- Smidesstaket har satts upp
- Ny kylpist
- Allvädersbanor för friidrott
- Konstgräsfotbollsplaner

I inriktningsbeslutet från 2009 anges att det är angeläget att uppföra en ny förråds- och garagebyggnad på idrottsplatsen. Detta eftersom den nuvarande förrådsbyggnaden är uttjänt och alldeles för liten för att klara dagens omfattande omställningar mellan de större evenemangen på idrottsplatsen likväl som på Stockholms stadion. Förvaltningen har i enlighet med uppdraget arbetat vidare med att ta fram en illustration, se *bilaga 4*, och bygglovshandlingar för en ny förråds- och garagebyggnad, se *bilaga 5*. I avvaktan på den nya förråds- och garagebyggnaden har ett tält ställts upp för att tillfälligt klara av att skydda större dyrbara motorfordon, som exempelvis isskötselmaskiner. Kungliga Djurgårdens Förvaltning har informerats om planerna på en ny byggnad. En detaljprojektering föreslås starta vid årsskiftet 2013/2014 och pågå under större delen av 2014. Byggstart kan ske tidigast under senhösten 2014. Kylkapaciteten på idrottsplatsen gällande rundbanan för skridsko samt ispisten innanför rundbanan behöver höjas för att därmed säkra produktionen av is även vid en utomhustemperatur av flera plusgrader. Arbetena med att höja kylkapaciteten för isytorna på Östermalms IP föreslås ske under 2016. I sammanhanget ska nämnas att i programförslaget till uppdrag åt fastighetskontoret ingår inte att förbättra situationen vad gäller omklädningsrum för hockeyverksamheten på idrottsplatsen, inte heller att finna en permanent framtida lösning för ishallens placering. Stadsbyggnadskontoret har fått en hem-

ställa från förvaltningen om att påbörja ett arbete med att finna en lämplig permanent placering av en ishall i närområdet eftersom det tillfälliga bygglovets gått ut.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslag till program för verksamhetsbehov och ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa handlingar som underlag för ett kommande nytt reviderat inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad 2014 om 2,0 mnkr.

Bilagor

1. Utredning av kylkonsult
2. Inriktningsbeslut 2009-02-10
3. Förslag - uppdragsbeställning till fastighetskontoret
4. Illustration av ny garage- och förrådsbyggnad
5. Bygglovshandlingar