



2012:43

Interpellation av Tomas Rudin (S) om den eventuella avvecklingen av campingstugorna vid Drevvikens strand, Hökarängsbadet

Dnr 302-1599/2012

Campingstugorna vid Larsboda, Drevvikens strand är hotade. Exploateringskontoret har sagt upp arrendena för merparten av de stugor som stått på platsen sedan 1940-talet och oron är stor i området med omnejd vad som kommer att hända när staden istället planerar att bygga ett tiotal villor som ersättning för de idag 40-talet småstugor som arrenderar tomtmark av staden.

Området är i sig unikt eftersom det är det sista stugområdet i staden som har den klassiska kollektiva sommarstugeföreningsidén som grund. En förening samsas om mark och begivenheter som dansbana, restaurang, duschar och festplats, medans privata stugor uppförts inom föreningen på arrenderad mark.

En besvärande omständighet för villaplanering i fallet med Drevvikens strand är just att stugorna är privata vilket medför att staden med nuvarande upplägg i praktiken hotar 40 stugägare med vräkning.

Det rimliga borde vara att de istället behandlades likt de villaägare som uppburit mark med tomträtt och som fått möjlighet till omförhandling av hyra i samband med att avtal gått ut. En sådan hantering av frågan hade i så fall öppnat för en förhandling om tomträttsavgiftens storlek inför en eventuell förändring snarare än en regelrätt uppsägning av marknyttjandet.

Den nuvarande hanteringen av ärendet, med uppsägning från ett visst datum utan kompensation, påminner om en expropriering av privat egendom, men utan någon som helst ersättning från stadens sida. En uppsägning av markrätigheterna tvingar nämligen stugägarna att riva sina hus.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag fråga fastighetsborgarrådet Joakim Larsson:

1. Anser borgarrådet att det är rimligt att staden säger upp markanvändningsavtalet med stugägarna vid Drevvikens strand utan att ersätta stugägarna för den uppkomna förlusten?
2. Har fastighetsborgarrådet någon annan ersättningsplan för hur stugägarna ska kompenseras för förlusten av deras sommarstugor t ex annan mark i utbyte?

Stockholm den 5 november 2012

Tomas Rudin (S)