

Reducerad avgift för upplåtelse av offentlig plats för byggetablering. Trafik- och renhållningsnämndens svar på uppdrag från kommunfullmäktige, dnr 109-1878/2012

1995 tecknade Stockholms stad en överenskommelse med Byggmästarförbundet som innebar att byggtreprenörer som under upplåtelseperioden skött sin byggetablering enligt stadens villkor, samt betalat sina avgifter i tid, kan erhålla 50 % reducering av avgiften. Denna överenskommelse fastställdes av kommunfullmäktige 1996-02-05 och systemet har tillämpats sedan dess. Tekniskt sett innebär detta att staden återbetalar medel, till byggtreprenörer som skött sina etableringar enligt de villkor som staden ställer. Kostnaden för detta uppgår till cirka 10 miljoner kronor per år.

I samband med att taxan för stadens avgifter för byggetableringar justerades 2011-06-13 gav kommunfullmäktige trafik- och renhållningsnämnden i uppdraget att se över systemet i syfte att göra det mer transparent och enklare att administrera. Nämndens översyn av systemet har skett i samråd med Byggmästarförbundet och resulterat i ett förslag bestående av tre delar enligt trafik- och renhållningsnämndens beslut den 10 december 2012:

- Villkoren har förtydligats och villkorsbilagan gjorts mer ändamålsenlig

En viktig princip för stadens verksamheter är likställighetsprincipen. Markkupplåtelser skall bedömas lika oavsett vem på Trafikkontoret som handläggare är och vem som söker. Med tydliga villkor, som inte ger utrymme för skönsmässiga bedömningar, kan denna princip upprätthållas och beslutsprocessen bli mer transparent. Villkorsbilagan som följer med beslutet och där staden anger villkoren för upplåtelsen, har därför reviderats och bearbetats språkligt. I den nya versionen framgår det tydligare vilka villkor som skall uppfyllas för att erhålla avgiftsreduktion.

- En checklista att använda vid besiktning har utvecklats

Till villkorsbilagan har en checklista utvecklats. Den ska utgöra ett stöd för både byggtreprenörer och för handläggare. Checklistan blir ett verktyg för ansvariga anordnare av byggetableringar så att de kontinuerligt kan besiktiga och korrigera eventuella felaktigheter i byggetableringen. Checklistan kan även användas av ansvarig markkupplåtare vid besiktning under pågående etablering samt vid slutbesiktning. Därefter kan beslut om avgiftsreduktion fattas utifrån en för alla tydlig utgångspunkt.

- Nämnden undersöker möjligheten till förskottsbetalning för längre tid än 1 år

Ett av villkoren för att erhålla reducerad avgift är kravet på att samtliga fakturor skall betalas inom förskrivnen tid. Önskemålet har framförts om att entreprenörer som så önskar skall kunna betala hela upplåtelseavgiften i förskott, detta för att undvika att avgifter inte betalas inom förskrivnen tid. Det datasystem som används har hittills inte klarat av att hantera förskottsbetalningar för längre tid än ett år. Ett nytt markkupplåtarsystem håller på att tas fram av trafik- och renhållningsnämnden. Möjligheten att göra förskottsbetalningar för längre tid än ett år i det nya systemet undersöks och nämnden verkar för att möjligheten ska införas. Det nya systemet beräknas vara i bruk hösten 2013.

