

**Utlåtande 2013:67 RVIII (Dnr 328-861/2012)**

**Nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby Sjöstad**  
**Motion (2012:29) av Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motion (2012:29) av Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S) om  
”Nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby Sjöstad” anses besva-  
rad med hänvisning till vad som anförs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Madeleine Sjöstedt** anför följande.

*Ärendet*

Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S) föreslår i en motion (2012:29) att nya samlingslokaler, ett Folkets hus, möjliggörs i Hammarby Sjöstad. Motionärerna anser att det saknas samlingslokaler i stadsdelen och vill att man undersöker fastigheter i kv. Påsen och kv. Godsvagnen för detta ändamål.

*Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, kulturnämnden och Södermalms stadsdelsnämnd.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att det inom Södermalms stadsdelsområde finns ett relativt stort utbud av mötesplatser i form av samlingslokaler och hemgårdar samt att ingen av de föreslagna fastigheterna är blåklassade. Stadsledningskontoret framför vidare att Påsen 10 sannolikt kommer att bevaras. Användningen på delen mot Heliostorget föreslås till centrumändamål. Inom den bestämmelsen ryms bland annat samlingslokaler för föreningsliv.

*Kulturnämnden* lyfter fram att den för närvarande inte prioriterar nyetableringen av en samlingslokal i Hammarby Sjöstad mot bakgrund att det redan finns ett flertal samlings- och möteslokaler på Södermalm eller i dess närhet.

*Södermalms stadsdelsnämnd* framhåller att det finns förhållandevis många möjligheter att hyra lokaler i Hammarby Sjöstad och i närområdet. Mot bakgrund av detta ställer sig nämnden tveksam till behovet av ytterligare lokaler i dagsläget för förenings- och kulturlivet i området.

#### *Mina synpunkter*

Samlingslokalerna och hemgårdarna är byggstenar i Stockholms infrastruktur för lokal demokrati, folkbildning, möten, fest och kulturaktiviteter. Kulturnämnden stödjer i dagsläget 26 samlingslokaler och hemgårdar runt om i Stockholm.

Inom Södermalms stadsdelsområde finns idag sex samlingslokaler och hemgårdar där föreningar kan boka lokal via idrottsförvaltningens bokningssystem: Samlingslokalerna Kristinehovs malmgård, Maria-Högalids föreningsråd (Hartwickska huset) och Åsö föreningsråd (Pumpan) och hemgårdarna Södergården, Timmermansgården och Mäster Olovsgården.

Utöver samlingslokalerna inom stadsdelsområdet finns inom Hammarby Sjöstad dessutom möjlighet att hyra lokaler i Kulturskolan, på Lumabiblioteket och viss uthyrningsverksamhet finns också på Fryshuset och i grundskolan Kulturama.

Jag instämmer i Södermalms stadsdelsnämnds och kulturnämndens synpunkter om att antalet samlingslokaler inom Södermalms stadsdelsområde är stort.

#### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2012:29) av Tomas Rudin (S) och Karin Gustafsson (S) om nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby Sjöstad

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden Karin Wanngård och Tomas Rudin (båda S) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen
2. Därutöver anföra

Föredragande borgarrådet lyfter fram den goda lokalförsörjningen i stadsdelsområdet, både vad gäller samlingslokaler och hemgårdar men också möjligheten att hyra lokaler i Kulturskolan, Lumabiblioteket, Fryshuset och grundskolan. Vi har dock svårt att se hur dessa lokaler skulle kunna agera som kulturarena för t.ex. opera från Metropolitan, julkonserter och konstmarknad, västafrikansk kulturfestival och mycket annat då åtminstone samlingslokalerna är fullbokade av andra aktiviteter. Dessutom ligger alla samlingslokaler och Hemgårdar på Södermalm. När staden bygger nya stadsdelar bör staden se till att planera in samlingslokaler för de nya stadsdelarna också. Vilket inte är fallet med Hammarby Sjöstad, där 30 000 människor ska verka och bo när stadsdelen är utbyggd.

Motionären pekar på de problem Hammarby Sjöstad idag har avseende lokalbrist för såväl Folkets Husföreningen som alla andra aktiva föreningar i Sjöstaden, bland dessa Hembygdsföreningen, Lilla Sicklas vänner och Sjöscoutkåren. Den senare har under flera år påpekat lokalbristerna i Hammarby Sjöstad.

Om vi tittar närmare på de lokaler som hänvisas till i stadsdelen är de idag utnyttjade till fullo. Särskilt GlasHus Ett som också riskerar att inom en snar framtid sluta fungera som en *ad hoc* föreningslokal när hyreskontraktet löper ut, och som idag snarare hjälper föreningarna att fungera som möteslokal än att i verkligheten ha det uppdraget. Vart Sjöscouterna, som bedriver verksamhet för 100-talet barn och har lika många i kö, ska ta vägen har man ingen aning om. Även Sjöstadens hembygdsförening blir hemlös, trots en livaktig verksamhet.

I Kulturskolan kan man hyra lokaler på söndagskvällar för ca 500 kr/tim. På Lumabiblioteket finns god vilja, men öppettiderna är begränsade till kl 19.00 två dagar i veckan. När SFH frågat på Kulturama var intresset av att hyra ut lokaler för lokala aktiviteter lika med noll. I Fryshuset är timtaxan 1 700 kronor vilket är en omöjlighet för ett föreningsliv som drivs på ideella villkor.

Utän tillgång till samlingslokaler kan man inte få till stånd ett lokalt möte i frågor som berör stadsdelen. Det är en brist i den demokratiska infrastrukturen vilket oroar oss Socialdemokrater.

Det behövs samlingslokaler i Sjöstaden. Därmed inte sagt att de behöver stå tomma dagtid; samnyttjande med företag som behöver sammanträdeslokaler vore en bra lösning. Något sådant kan man kanske få till i planarbetet för kv. Godsvagnen och kv. Påsen, där Delight Studios ligger. Stadsledningskontoret lyfter också fram de möjligheter som finns i samband med planarbetet där viss del föreslås användas för centrumändamål. Och som SLK skriver ”Inom den bestämmelsen ryms bland annat samlingslokaler för föreningsliv.” Det tycker vi låter utmärkt bra!

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2012:29) av Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S) om ”nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby Sjöstad” anses besvarad med hänvisning till vad som anförs i utlåtandet.

Stockholm den 15 maj 2013

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Madeleine Sjöstedt

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Karin Wanngård, Tomas Rudin och Olle Burell (alla S) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Motion (2012:29) av Tomas Rudin (S) och Karin Gustafsson (S) bifalles.
2. Dessutom vill jag framföra följande

Den nya stadsdelen Hammarby sjöstad präglas av att den borgerliga majoriteten valt att sälja marken och låta privata byggherrar dominera stort. Redan från början saknades lokaler för förskolor och skolor, pga. ett ideologiskt motiverat motstånd mot kommunala lokaler och invånarna har därför tåligt fått dras med många provisorier.

Tillgängliga möteslokaler med rimlig hyra är en viktig förutsättning för ett rikt föreningsliv och en fungerande lokal demokrati. Ända sedan de första invånarna flyttade in i sjöstaden har man saknat en gemensam samlingslokal för förenings- och kulturlivet. Invånarna själva har initierat en förening, som står för olika aktiviteter. Det är dock omöjligt att i längden bedriva sådan verksamhet utan tillgång till en lokal. Vi anser därför att motionen bör tillstyrkas.

I ärendet framgår av stadsledningskontorets yttrande att det i programarbetet för Godsvagnen 10 och Påsen 10 m.m. kan rymmas samlingslokaler för föreningsliv inom beställningen för att använda en del av Heliostorget för centrumändamål. Det ser vi som en bra möjlighet.

**Särskilt uttalande** gjordes av Åsa Jernberg och Stefan Nilsson (båda MP) enligt följande.

Kulturlivet behöver lokaler för att kunna verka och växa. Staden behöver ta sitt ansvar för att se till att kulturlivet försörjs med lokaler över hela staden och att staden samtidigt har en politik för att dessa lokaler har rimliga hyresnivåer. Det är viktigt att i tidiga planeringsskeden skapa förutsättningar för etableringar av olika sorters verksamheter såsom kultur. Detta är inte bara viktigt i Hammarby Sjöstad utan en aspekt att beakta även vid stadens större utbyggnadsområden som till exempel Västra Kungsholmen, Hagastaden och Norra Djurgården samt när befintliga stadsdelar växer genom förtätning.

## ÄRENDET

Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby sjöstad.

Motionärerna anser att det saknas samlingslokaler i stadsdelen där inflyttningen och byggandet av nya bostäder alltfjämt fortgår vilket ökar behovet av gemensamma ytor och funktioner.

I motioner refererar man till ett par fastigheter som skulle kunna vara lämpliga för att planera samlingslokaler inom och de är kv Påsen och kv Godsvagnen vilka uppges vara blåklassade exteriört som industrifastigheter och innehåller stora ytor som enligt motionärerna skulle kunna tas i bruk omgående.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

- Att skapa utrymme för kultur- och samlingslokaler i Hammarby Sjöstad.
- Att särskilt undersöka möjligheterna att planera för ett Folkets hus i kv Påsen eller kv Godsvagnen.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, kulturnämnden och Södermalms stadsdelsnämnd.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 29 oktober 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att tillgång till samlingslokaler och mötesplatser är viktigt för förenings- och kulturlivet i Stockholm.

I södermalms stadsdelsområde finns ett relativt stort utbud av mötesplatser i form av samlingslokaler och hemgårdar.

I Hammarby sjöstad har kulturnämnden egen verksamhet i biblioteket och kulturskolan och båda verksamheterna ligger centralt och strategiskt i stadsdelen. Kulturskolan har en amfiteater med 300 platser som kan hyras och i Lumabiblioteket finns möjlighet att hyra verkstads- och möteslokaler.

Vid Färgargårdstorget på södermalm finns Åsö Föreningsråd som är en lokalförvaltande organisation som har samlingslokalen Pumpan. För barn- och ungdomsverksamheter och kulturevenemang finns möjlighet att hyra lokaler på Fryshuset och i

Kulturamas grundskolelokaler.

Föreningar kan genom stadens bokningsbyrå boka lokaler i exempelvis skolor, idrottsanläggningar, medborgarhus och kulturhus. För barn- och ungdomsföreningar i stadsdelsnämndsområdena tillämpas så kallad nolltaxa vid upplåtelse. Pensionärer kan därutöver boka till subventionerat pris.

Ett planprogram för "Godsvagnen 10 och Påsen 10 mm" togs fram 2010 med syfte att ligga till grund för kommande detaljplaneläggning. I programmet prövades bostadsanvändning, publika verksamheter och kontor. Planeringsförutsättningar var bland annat att tillskapa fler förskolor, stärka Heliosparken, färdigställa Heliosparken, utveckla Virkesvägen till en mer stadsmässig gata och anpassa den nya bebyggelsen till kringliggande strukturer och volym. Den kulturhistoriska intressanta delen av kontorsbyggnaden inom Påsen 10 föreslås bevaras. Programmet omfattar området från Påsen 10 i väst till Godsvagnen 10 och "triangeltomten" Hammarbyhöjden 1:1 i öst. I programmet anges att de beskrivna förutsättningarna även kan tillämpas för omvandling av ytterligare fastigheter inom kvarteret Påsen. Ingen av fastigheterna är blåklassad. Godsvagnen 10 och Påsen 8 har ett begränsat kulturhistoriskt värde (ingen klass). Byggnaderna på Påsen 9 och 10 har visst kulturhistoriskt värde (gul klass). Huset på Påsen 7 är välbevarad och har ett särskild kulturhistoriskt värde (grön klass).

Stadsbyggnadskontoret arbetar sedan ett år tillbaka på att ta fram ett samrådsförslag. Samrådet kommer troligen att ske våren 2013, och eftersom arbetet pågår går det inte med säkerhet att säga vad som kommer att föreslås, men sannolikt kommer ursprungsdelens av Påsen 10 att bevaras. Användningen på delen mot Heliostorget föreslås till centrumändamål. Inom den bestämmelsen ryms bland annat samlingslokaler för föreningsliv. På lamellen mot Heliosgatan kommer sannolikt både bostäder och centrumändamål att föreslås med en uppdelning som fortfarande är under utredning.

Utifrån ovanstående anser stadsledningskontoret att stadsbyggnadskontorets pågående arbete med att ta fram samrådsförslag måste göras i enlighet med för stadsbyggnadskontorets vedertagen arbetsprocess.

Stadsledningskontoret föreslår mot denna bakgrund att motionen av Tomas Rudin (S) och Karin Gustafsson (S) om nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby sjöstad anses besvarad med vad som anförts i tjänsteutlåtandet.

## **Kulturnämnden**

**Kulturnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 27 september 2012 att besvara remissen med förvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Ann Mari Engel (V), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Anna Greta Leijon m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Mats Berglund (MP), *bilaga 1*.

**Kulturförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Kulturförvaltningen anser generellt att det är av stort värde för en hållbar stadsutveckling att redan i planeringsarbete skapa utrymme för människor att mötas, ges möjlighet att organisera sig i föreningar och att ta del av lokala kulturutbud. Kulturförvaltningens vision är att kulturen ska nå fler medborgare och att fler fritt ska kunna uttrycka sig konstnärligt. Det handlar om en stad vars kulturer och konstuttryck blir en nyckel i stadens utveckling.

Kulturförvaltningen anser emellertid att det finns en för Stockholms del relativt god tillgång till samlingslokaler och lokaler med kulturverksamhet i Hammarby sjöstad och dess närområde.

Kulturförvaltningen anser att föreningens arbete för att främja att ett ideellt föreningsliv växer fram är viktigt och ser positivt på de initiativ som tagits av boende och näringsidkare i Hammarby sjöstad. Föreningen har under ett och ett halvt års tid skapat evenemang och verksamheter som är värdefulla för de boende i stadsdelen. Föreningens samverkan med lokala näringsidkare, föreningar och utbildnings- och kulturverksamheter bör stödjas och utvecklas.

Generellt sett är det en oroande utveckling att kulturverksamheternas lokalkostnader ökar. Kulturförvaltningen möter i många sammanhang verksamheter som lyfter svårigheten att möta kostnadsutvecklingen. Om inte kulturens intäkter ökar i takt med hyres- och prisutvecklingen gröps det offentliga stödet för publik kulturproduktion ur och påverkar snabbt kulturens förutsättningar. Därför behöver kulturen samarbeta kring resurser, lokaler, stärka egenintäkter och bredda finansieringen.

Förvaltningen prioriterar för närvarande inte nyetableringen av en samlingslokal i Hammarby Sjöstad mot bakgrunden att det redan finns ett flertal samlings- och möteslokaler på Södermalm eller i dess närhet. Föreningen har möjlighet att söka kulturstöd för sin publika verksamhet.

### **Södermalms stadsdelsnämnd**

**Södermalms stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 25 oktober 2012 att överlämna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Reservation* anfördes av Anna-Klara Müntzing m.fl. (MP), Anders Göransson m.fl. (S) och Gunnar Ågren (V), *bilaga 1*.



*Särskilt uttalande* gjordes av Anders Göransson m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Göran Ågren (V), *bilaga 1*.

**Södermalms stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är viktigt att det lokala förenings- och kulturlivet har tillgång till ändamålsenliga lokaler att bedriva sin verksamhet i. Inom stadsdelsområdet finns idag tre samlingslokaler där föreningar kan boka lokal via idrottsförvaltningens bokningssystem: Pumpan på Färgargårdstorget, Hartwickska huset på Sankt Paulsgatan och Kristinehovs Malmgård på Kristinehovsgatan. Inom Hammarby sjöstad finns dessutom möjlighet att hyra lokaler i Kulturskolan och på Lumabiblioteket. Viss uthyrningsverksamhet finns också på Fryshuset och i grundskolan Kulturama. Förutom dessa lokaler vill förvaltningen framhålla att det inom något år kommer att finnas två kommunala grundskolor i sjöstaden, Sjöstadsskolan och Lugnets skola (klar våren 2014), vilka bör kunna erbjuda plats även för föreningslivet. I förvaltningens kontakter med fastighetsägare i området har också framkommit att Lumahuset genomgått omfattande upprustning och omdaning. Idag finns där lokaler att hyra för möten och konferenser.

Kulturnämnden, som har en övergripande kunskap om utbudet av samlingslokaler och lokaler för kulturverksamhet i staden, har vid sitt sammanträde 2012-09-27 besvarat den aktuella motionen. I sitt remissvar anger kulturnämnden att det finns en för Stockholms del relativt god tillgång till dessa lokaler i Hammarby sjöstad och dess närområde. Mot bakgrund av detta prioriterar kulturnämnden för närvarande inte nyetableringen av en samlingslokal i Hammarby sjöstad.

Då det finns förhållandevis många möjligheter att hyra lokaler i Hammarby sjöstad och i närområdet, ställer sig förvaltningen tveksam till behovet av ytterligare lokaler i dagsläget för förenings- och kulturlivet i området. Förvaltningen anser att möjligheten att samnyttja befintliga lokaler fortsatt bör undersökas så att dessa används optimalt.

I samband med att stadsbyggnadsnämnden skickar ut förslag till nya detaljplaner på remiss kan stadsdelsnämnden påtala behovet av exempelvis näraliggande park- och grönområden, tillgång till förskolelokaler samt att bostäder och lokaler uppfyller alla tillgänglighetskrav. Nämnden kan också uttrycka behovet av att närmiljön ska främja kontakt och gemenskap mellan människor och differentierade kultur- och fritidsaktiviteter för alla. För att ändå möjliggöra för att kunna tillgodose eventuella ytterligare behov av samlingslokaler i området, kan förvaltningen i sina remissvar på kommande samråd framhålla att planen ska möjliggöra inrättandet av utrymmen för människor att mötas och utöva kulturaktiviteter.

## RESERVATIONER M.M.

### **Kulturnämnden**

*Reservation* anfördes av Ann Mari Engel (V) enligt följande.

Den nya stadsdelen Hammarby sjöstad präglas av att den borgerliga majoriteten valt att sälja marken och låta privata byggherrar dominera stort. Redan från början saknades lokaler för förskolor och skolor, pga. ett ideologiskt motiverat motstånd mot kommunala lokaler och invånarna har därför tåligt fått dras med många provisorier.

Ända sedan de första invånarna flyttade in har man saknat en gemensam samlingslokal för förenings- och kulturlivet, en mycket viktig funktion för en fungerande demokrati. Invånarna själva har initierat en förening, som står för olika aktiviteter. Det är dock omöjligt att i längden bedriva sådan verksamhet utan tillgång till en lokal. Vi anser därför att motionen bör tillstyrkas.

*Särskilt uttalande* gjordes av Anna Greta Leijon m.fl. (S) enligt följande.

Samlingslokalerna och hemgårdarna utgör en lokal bas i stadens närområden där de ofta fungerar som infrastruktur för kreativ verksamhet, samtal och möten. Samlingslokalerna i Stockholm har under lång tid minskat kraftigt och idag finns endast 20 stycken kvar. I takt med stadens expansion blir också behovet av mötesplatser större. 2008 bildades den sista samlingslokalen att ingå i stadens Allmänna Samlingslokalsystem. Som all annan stadsplanering ska allmänna mötesplatser som fyller en angelägen funktion för medborgarna, planeras in i nya bostadsprojekt.

Ända sedan Hammarby Sjöstad planerades och byggdes har man saknat en gemensam samlingslokal för förenings- och kulturlivet. Nu inväntar vi den översyn som ska göras av Allmänna samlingslokalssystemet och vad den kommer visa i form av behov och åtgärder. Men en viktig lärdom är att fortsättningsvis planera in lokaler för kulturen i de delar där staden nu växer i hög hastighet. Det gäller såväl de nya stadsdelarna: Västra Kungsholmen, Hagastaden, Norra Djurgården som de befintliga stadsdelarna som växer genom förtätning, exempelvis området rund Midsommarkransen och Hägersten.

*Särskilt uttalande* gjordes av Mats Berglund (MP) enligt följande.

Kulturlivet behöver lokaler för att kunna verka och växa. Samtidigt har lokalhyrorna stigit kraftigt sedan det borgerliga maktövertagandet 2006 vilket på sikt har urholkat det kulturella innehållet i verksamheterna. Det är därför viktigt att staden tar sitt ansvar för att se till att kulturlivet försörjs med lokaler över hela staden och staden samtidigt

har en politik för att dessa lokaler har rimliga hyresnivåer.

När Hammarby Sjöstad planerades glömdes den kulturella infrastrukturen bort. Vi har därför i efterhand fått komplettera med ett bibliotek. Men behovet är större än så. En samlingslokal eller lokalt kulturhus behövs i Sjöstaden.

Låt oss nu lära av misstaget, och fortsättningsvis planera in lokaler för kulturen i de delar där staden nu växer i hög hastighet. Det gäller såväl de nya stadsdelarna: Västra Kungsholmen, Hagastaden, Norra Djurgården som de befintliga stadsdelarna som växer genom förtätning, exempelvis området rund Midsommarkransen och Hägersten.

## **Södermalms stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Anna-Klara Müntzing m.fl. (MP), Anders Göransson m.fl. (S) och Gunnar Ågren (V) enligt följande.

- att nämnden avslår förvaltningens förslag till beslut
- att nämnden istället bifaller motionen med motiveringen att tillgängliga möteslokaler till en rimlig hyra är en förutsättning för ett rikt föreningsliv och en fungerande lokal demokrati och;
- att stadsdelsnämnden kraftfullt verkar för att nya lokaler tillkommer och påtalar detta behov för stadsbyggnadsnämnden och kommunledningen.
- att till detta anföras

En stadsdel måste utformas så att man kan bo, arbeta och leva ett rikt liv där. I Hammarby Sjöstad, där snart 26000 människor kommer att bo, har man i mångt och mycket glömt bort människorna. Parkytorna minskar, allmännyttan säljs ut och allt för lite görs för att möjliggöra ett rikt föreningsliv. Ett rikt föreningsliv är en förutsättning för att en stadsdel ska kunna blomstra i alla dess bemärkelser, en förutsättning för en fungerande lokal demokrati. Föreningslivet, som verkar på ideell basis, måste få tillgång till lokaler till en rimlig och för verksamheten överkomlig kostnad. Föreningar måste kunna ha permanenta lokaler där de kan bo in sig.

Vi har idag ett antal föreningar i Sjöstaden som, med stort engagemang och på ideell basis, kämpar för att kunna fortsätta sin verksamhet och om möjligt även utöka den då efterfrågan är stor. Förutom Folkets Hus har vi föreningar som Sjöscouterna, som under snart 10 års tid försökt lösa problematiken med en mer permanent lokal. Dock utan framgång då kostnaderna för hyra av kommersiella lokaler är allt för höga. Miljöpartiet har besökt dem och sett vilken fantastisk verksamhet de bedriver. Idag har de ca 100 aktiva medlemmar och ytterligare 200 som står på kö. Det finns ett starkt ideellt engagemang.

En annan verksamhet som står inför liknande dilemma är Sjöstadens hembygdsförening.

Föreningen Lilla Sicklas vänner som bl a hjälper till att hålla Engelska Parken ren från sly, har länge hyrt lusthuset i engelska parken för en mindre summa pengar. Här pågår mycket verksamhet och Sjöstadens barn använder lusthuset vid utflykter mm. Nu vill fastighetskontoret kraftigt höja hyran för att de tror att privatpersoner kommer att vilja hyra lusthuset för kräftskivor och annat. Även Lilla Sicklas vänner står då utan lokal.

Det är Miljöpartiets bestämda uppfattning att staden måste göra mer för att ett blomstrande föreningsliv och därmed en stark lokal demokrati ska kunna spira i Hammarby Sjöstad.

*Särskilt uttalande* gjordes av Anders Göransson m.fl. (S) enligt följande.

En levande demokrati förutsätter engagerade medborgare och ett levande civilsamhälle. Ärende 20 uppvisar bägge dessa aspekter, dels som medborgarförslag, dels som en önskan från föreningslivet på Hammarby Sjöstad att fortsatt vara aktiva och få växa. Det går också att konstatera att många av våra unga vill ha en plats att vara på i Sjöstadens varför mötesplatser snarast behövs för dem.

Sverige har en tradition av samverkan mellan det offentliga och föreningslivet. Föreningslivet. Motionären pekar på de problem Hammarby Sjöstad idag har avseende lokalbrist för såväl Folkets Husföreningen som alla andra aktiva föreningar i Sjöstadens, bland dessa Hembygdsföreningen, Lilla Sicklas vänner och Sjöscoutkåren. Den senare har under flera år påpekat lokalbristerna i Hammarby Sjöstad, och med ett idag ännu aktivare föreningsliv när Sjöstaden växt ytterligare och huserar 17 000 invånare är det trängre än någonsin. Därför är också förvaltningens svar något förvånande.

I svaret konstateras att det idag finns relativt gott om lokaler, men hänvisningen sker till lokaler som inte ens finns i Sjöstaden utan på Södermalm – vilket omöjliggör den lokala anknytningen, gör kvällsmöten mycket svårare bland annat. De lokaler som hänvisas till i Sjöstaden är idag nyttjade till fullo – särskilt GlasHusEtt som också riskerar att inom en snar framtid sluta fungera som en *ad hoc* föreningslokal när hyreskontraktet löper ut och som idag snarare hjälper föreningarna att fungera som möteslokal än att i verkligheten ha det uppdraget. Dels pekar förvaltningen på konferenslokaler med hyror på kring 1 500 kronor i timmen som möjliga lokaler eller på Fryshuset där timtaxan är 1 700 kronor. Många bostadsrättsföreningar använder sina lokaler till affärsverksamhet eller lägenheter och idag står många föreningar utan goda möjligheter att anordna verksamheter. Scoutkåren har också ett särskilt behov av förvaring för båtar som inte fungerar tillräckligt idag.

Stadsdelen borde istället värna det rika föreningsliv som finns. Här sker möten mellan människor i Sjöstaden och bland annat frågor om hälsa, miljö, demokrati och påverkan är i fokus. Det är viktigt att vi politiker i stadsdelen tar ansvar för en levande

Sjöstad och stödjer de verksamheter som finns idag – så de kan fortsätta utvecklas och växa. Därför stödjer vi motionärernas förslag.

*Särskilt uttalande* gjordes av Göran Ågren (V) enligt följande.

Tillgängliga möteslokaler med rimlig hyra är en viktig förutsättning för ett rikt föreningsliv och en fungerande lokal demokrati. Dessa förutsättningar är inte uppfyllda vare sig på Södermalm i sin helhet eller i Hammarby Sjöstad.

Stadsdelsnämnden bör därför kraftfullt verka för att nya lokaler tillkommer och påtala detta behov för stadsbyggnadsnämnden och kommunledningen.



# KOMMUNFULLMÄKTIGE

## Motioner

Bilaga 2

2012:29

2012:29

**Motion av Tomas Rudin och Karin Gustafsson (båda S)  
om nya samlingslokaler, ett Folkets hus, i Hammarby  
Sjöstad**

*Dnr 328-861/2012*

Hammarby sjöstad är en pärla i Stockholm. Folklivet, blandningen av verksamheter, restauranger, företag och inte minst miljöaktivitet gör stadsdelen unik. Idag bor 19000 medborgare i området och när det blir färdigbyggt kommer hela 26000 att bo i området.

Det ökar behoven av gemensamma ytor och funktioner.

Dessvärre saknas det idag samlingslokaler. Varje gång en förening, ett företag eller en organisation ska ordna något möte så tvingas det fram temporära lösningar hemma hos folk, utomhus eller i stängda restauranger.

Sedan en tid växer en folkets husförening i området som aktivt arbetar för att finna lokaler som skulle vara lämpliga för uthyrning. Men området har inte den typen av lokaler. Antingen är husen nybyggda dyra bostadshus eller också har de planerats för kontor eller handel.

I de delar av Hammarby Sjöstad som fortfarande planeras eller ska bebyggas finns dock flera fastigheter som skulle vara lämpliga för att utgöra samlingslokaler. Det kräver dock att staden förbereder en sådan funktion i planeringen av området. En sådan fastighet som till delar skulle kunna användas för kultur och föreningsändamål är kv Påsen och kv Godsvagnen som är blåklassade exteriört som en industrifastighet, men som inuti rymmer stora ytor som skulle kunna tas i bruk omgående.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta att

1. skapa utrymme för kultur- och samlingslokaler i Hammarby Sjöstad
2. särskilt undersöka möjligheten att planera för ett Folkets hus i kv Påsen eller kv Godsvagnen.

Stockholm den 28 maj 2012

*Tomas Rudin*

*Karin Gustafsson*

