

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - x-x-x Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Gata
  - LOKALGATA Angöringstrafik
- Kvartersmark
- (B) Bostäder, fri höjd ovan gata ska vara minst 4,7 meter
  - B Bostäder.
  - BC1 Bostäder över gatunivå, lokaler för centrumdamål i bottenvåning mot Hjalmar Söderbergs Väg
  - S1 Förskola med minst 4 avdelningar ska finnas de första 10 åren efter det att planen vunnit laga kraft.

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Begränsning av markens bebyggande**
- x1 Marken får byggas över och under med planterbart terrassbjälklag
  - v1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri bredd av minst 3,0 meter och till en fri höjd av minst 4,7 meter
  - v1 Bärande pelare får ej placeras närmare gatunivå än 60 cm.

- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas

- Utnyttjandegrad**
- e 000 Minsta balkongarea i kvm inom angiven byggrätt

- Utformning, utförande**
- <+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - v2 Pulpettak med en lutning på högst 6 grader som faller in mot gård
  - v3 Pulpettak med en lutning på högst 6 grader som stiger in mot gård
  - v4 Pergola
  - v5 Råcken, upphöjda planteringslådor, skärmtak, lekredskap och mindre förrådsbyggnader får anordnas

Balkonger inom markerad byggrätt placeras mot lokalgata och gård i enlighet med illustrationslinje på plankartan. Balkonger får glasas in till högst 50% med glas utan ramar.

Entréer till trapphus ska placeras mot gata och gård.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Husropparnas avgränsning mot varandra (8 st) medges en förskjutning i sidled på högst 1,0 meter åt endera hållet.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym, undantaget hisstoppar, som dock ej får placeras vid fasadliv.

Friskluftintag ska placeras på gårdssidan.

Fasad inom 25 meter från Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material och brandklassade fönster.

**Störningskydd för bostäder**

Trafikbuller

- skärm Genomsiktligt skärm i fasadliv ska uppföras som störningskydd till en höjd lika intilliggande hus

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

De komfortvägda vibrationerna på grund av trafik får i byggnaden inte överstiga 0,3 mm/s.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Detaljplan för del av Krillans Krog 1 m m i stadsdelen Kristineberg i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2012-05-14  
Reviderad 2012-12-03

Nina Åman planchef  
Anders Berg planarkitekt

godkänd av antagen av laga kraft

**Dp 2007-37127-54**

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2012-05-14  
Sune Jonsson Lantmätare

### UPPLYSNINGAR

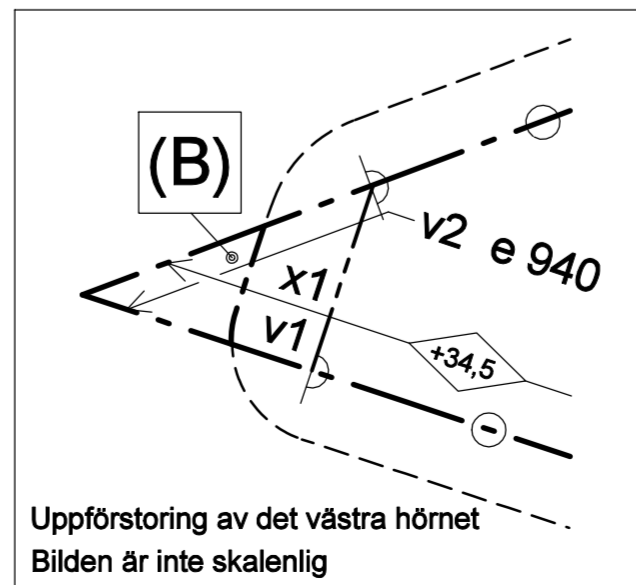
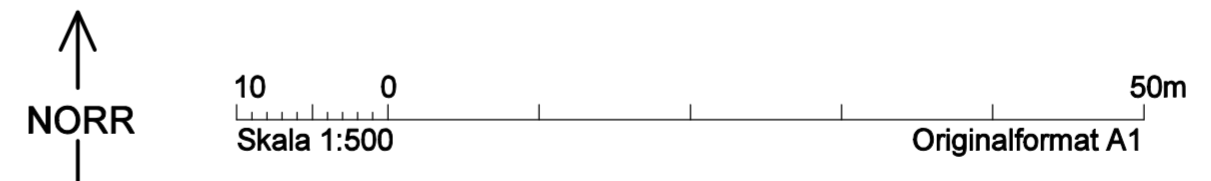
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

### UPPLYSNINGAR

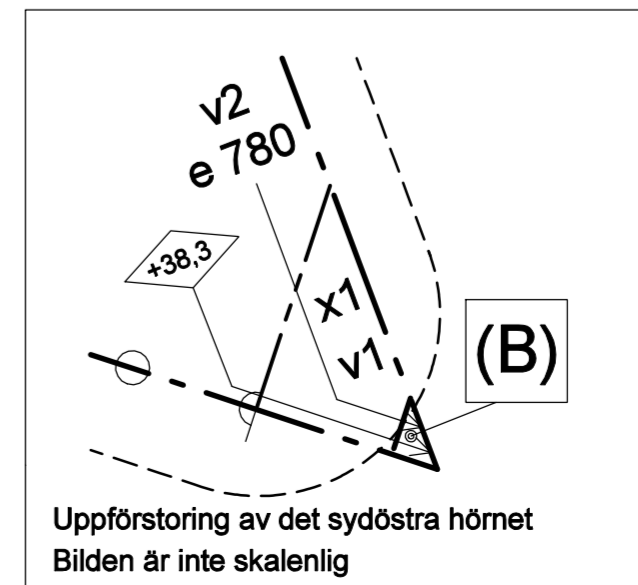
- Illustrationslinje
- illustrationstext



Illustration, fasaduppställning mot Hjalmar Söderbergs Väg



Uppförstoring av det västra hörnet  
Bilden är inte skalenlig



Uppförstoring av det sydöstra hörnet  
Bilden är inte skalenlig