



Planavdelningen  
Torbjörn Johansson  
Tfn 08-508 27 352

2010-05-17

Dp 2007-36263-54

### **Förslag**

Detaljplan för område vid kv Martallen  
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm  
**Dp 2007-36263-54**

### **BAKGRUND**

Exploateringsnämnden har, i beslut 2007-05-14, givit en markanvisning till Svenska Hem i Bromma Mark AB för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planområdet utgörs av del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och 1:3, vilken ägs av Stockholm Stad, samt Martallen 34 som ägs av Svenska Hem i Bromma Mark AB. Planområdet omfattar ca 0,25 ha och består idag i huvudsak av parkmark.

### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Utställning	juni 2010
Antagande SBN	sept 2010
Laga kraft	okt 2010
Byggstart	nov 2010

### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren, Svenska Hem i Bromma AB, ansvarar för genomförandet av nybyggnationen av bostäderna samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark för bostäder.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal samt genomförande av ombyggnadsarbeten på allmän plats.

### **Avtal**

Genomförandet av detaljplanen kommer att regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren, Svenska Hem i Bromma AB, och exploateringsnämnden.

### **Planens handläggning**

Planen handläggs med normalt planförfarande.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsplan**

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) från 1941-06-06, akt 0180-B90/1941 upphävs för fastigheten Martallen 34 genom administrativa bestämmelser på plankartan. För Midsommarkransen 1:1 och 1:3 finns inga fastighetsplaner. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att genomföra erforderlig fastighetsbildning. Fastighetsbildningen kan ske med detaljplanen som grund.

**Fastighetsbildning**

En ny fastighet för bostadsändamål bildas genom avstyckning från del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Genom fastighetsreglering överförs del av fastigheten Martallen 34 till den nya bostadsfastigheten. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherren bekostar projektering och uppförande av bebyggelse samt markplanering på kvartersmark för bostäder. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt. Staden kommer att sälja marken till byggherren, vilket innebär en intäkt för staden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget i närheten av området. Befintlig ledning för fjärrvärme går i mark som hamnar under det nya bostadshuset och måste läggas om före nybyggnationen.

**MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, planavdelningen genom plankonsult Henrik Storm och Maria Engström, Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Gustaf Schneider från exploateringskontoret och Anna Bremberg, lantmäteriet.

Nina Åman  
planchef

Torbjörn Johansson  
handläggare