



10 0
Skala 1:1000 Originalformat A1
50m

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmeisa utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
 - GATA U
 - P (GENOMFART)
 - PARK
 - PARK U
 - PARK (Y)
 - Kvartersmark
 - BC1

- BC1S1
- Intilliggande bostäder samt forskolor, medges i bostads- och utställningsområden. I den omfattning och av den typ som vid bygglovsprövning anses lämplig.
 - Bostäder, Centrumverksamheter, läse störannde för intilliggande bostäder, medges i bostads- och utställningsområden. I den omfattning och av den typ som vid bygglovsprövning anses lämplig.
 - Bostäder, Centrumverksamheter, läse störannde för intilliggande bostäder, medges i bostads- och utställningsområden. I den omfattning och av den typ som vid bygglovsprövning anses lämplig.
 - de två nedre våningarna.
 - Tekniska anläggningar
 - Parkering
 - Idrötsanläggning, kanoklubb

Vattenområden

- WI
- P
- Y1

Utformning av allmänna platser

- +0,0
- n1

Umyttlandegrad

- 0,00

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad ej får uppföras. Parkering medges. Marken får endast bebbyggas med garage och mindre komplementbyggnad
- Marken får byggas över med balkonger/burspråk
- Marken ska vara tillgänglig för underförlästa bebyggelser
- Marken får byggas över med dörr för allmän spårtrafik

Markens anordnande

- +0,0
- 0,0
- ej parkering
- Parkeringssplats får inte finnas

Utformning, utförande

- VIII
- d
- v
- v2
- v3
- Största taklutning uppåt till maximalt 7 grader.
- Utöver angiven byggrätt får skärmverk, murar och mindre tekniska anordningar ovan tak såsom luftkan, hovar, hisstopp och dylikt uppföras i en omfattning som vid bygglovsprövning anses lämpligt.
- Pelarestav för balkonger medges.
- Balkonger och burspråk över allmän plats ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
- Ingenjering av balkonger utförs utan profil.
- Fasadser i puts utörs utan synliga elementkanter.
- f1
- f2
- f3
- Balkonger får ej glassas in. Dock medges bulleravskärmning.

Risk- och störningsskydd

- Buller
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritalsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/terrass ska utformas så att bostadsrummen ska utformas så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritalsvärde).
- Bostäder ska utformas så att stornljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (stov) vid dagpassage.
- Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.
- Bostäder ska utformas så att vibrationer från spårtrafik inte överstiger 0,3 mm/s.

Risk

Obebodda områden inom 20 meter från Essingelöden utformas så att de ej uppträttar till stadigvarande visuell. I byggnader inom 75 meter från Essingelöden placeras friskulturlinor bortsett från Essingelöden mot stordalad sida. Byggnader inom 75 meter från Essingelöden ska utformas så att utrymning kan ske till säker plats bort från Essingelöden vid olycka på vägen.

m2

Byggnadens betongstomme dimensioneras för en påsättningskraft på ca 11 000 kN vilket motsvarar ett fartyg med land 30-50 meter, vikt 300 ton (dry) och 12 krops hastighet.

m3

Byggnad uppförs i obehörbart material.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden sätts 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

a1

Genomförandebuden sätts 12 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markförkrävs för terräfföring. Terrättas endast ner vid sjukdom eller om det utgör fara. Terrättas ersätts med nytt tead med ett stamomläggning på minst 25 cm

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Paddeln 1 fastställd 1993-04-27, akt B89/1993 upphör att gälla i sin helhet. Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Storsöglet 3 fastställd 1943-11-19, akt B24/1943 upphör att gälla i sin helhet. Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Storsöglet 5 fastställd 1964-11-27, akt B251/1964 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- lek
- Illustrationsstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerad brygga

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - planarkta med bestämmelser
 - till planens hör
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Et

Et särskilt kvalitetsprogram för gästgästning har upprättats. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10)

Strandskydd

Strandskydd uppbäras inom delar av planområdet. Beslut av Länsstyrelsen 2011-11-25.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångpanelkant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgrens
- Mur
- Stodmur
- Ledningsrätt

Koordinatsystem

Sveers69 18 001 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av

Stadsstråtningsavdelningen
2011-10-05
Anna Bremberg
Lamnatörare

Detailplan för områden vid

Bryggvägen och Gröndalsvägen

del av fastigheten Gröndal 1:1 m fl i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-10-05
Reviderad 2012-02-27

Malin Olsson
planörf
handläggare

Eva Stromback
handläggare

godkänd av
anläggningen av
laga kraft

Dp 2008-06143-54