



**Folkpartiet**

*Särskilt yttrande*

**Kommunstyrelsens Miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2012-02-08 §14,  
"Beslut om granskning gällande detaljplan för verksamheter och bostäder  
intill Njupkärrsvägen Näsby 4:1472, Målaren 1 m fl"**

Allt mer mark i Tyresö omvandlas till för markägaren lukrativ mark för bostadsändamål. Mark som från början planerats för, eller används av, industrier eller allmänna ändamål tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Så även i detta fall.

Redan från början när förslaget om förändrad markanvändning av planområdet kom upp för diskussion, uttryckte Folkpartiet att detta område åtminstone till en del borde kvarstå som industriområde för icke störande småindustri.

Vi önskade att framför allt området närmast Njupkärrsvägen skulle användas till annat än bostäder och samtidigt utgöra bullerdämpande skärm för de inre delarna av området.

I princip delar vi alltså Företagarnas lokalförening i Tyresö synpunkt att området borde avsättas som industrimark, samtidigt som vi från Folkpartiet har full förståelse för att det behöver byggas bostäder i en kraftigt växande stockholmsregion.

Det bostadsområde som nu planeras på UR-tomten synes bli ett väl fungerande och attraktivt bostadsområde som tar tillvara områdets kvalitet, säkerligen avsevärt bättre än vad industrimark skulle göra.

Bra i sammanhanget är också att fastigheten Målaren 1 planeras för industriändamål/brandstation. På så sätt räddas i princip industrimark. Om det visar sig att brandstationen inte bör ligga just på Målaren 1 kan där etableras annan industri. Tyresö bostäder AB avser under alla förhållanden avyttra fastigheten och flytta till nya egna lokaler i det kommande bostadsområdet "Hasselbacken".

Vi kommer från Folkpartiet ständigt verka för att olämpligt belägna bostadsområden inte tillåts växa fram. Som exempel på sådana områden kan nämnas Golfbaneområdet och Bäverbäckens industriområde.

För Folkpartiet Liberalerna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Larsson

*am*